

Ügyiratszám: V/113-30/2022.

Tárgy: Várad Község Önkormányzatának Várad Község településszerkezeti- és szabályozási terve teljes felülvizsgálata ügyében partnerségi egyeztetés lefolytatása  
Ügyintéző: Epstein Ferenc, jegyző  
Elérhetőség: 70/445-0790  
E-mail: [kozoshivatal@kozoshivatal.hu](mailto:kozoshivatal@kozoshivatal.hu)  
Hivatkozás: -

## H I R D E T M É N Y

Várad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazása és Várad község partnerségi rendjét meghatározó 6/2017. (IX.11.) sz. önkormányzati rendelet alapján tájékoztatom, hogy Várad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2006 (IV. 1.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és mellékleteinek teljes felülvizsgálatáról döntött a 36/2021.(XI.25.) számú Kt. határozat szerint.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) sz. kormányrendelet 32.§ (4) bekezdés c) pontja értelmében teljes eljárással szükséges módosítani, mivel a Várad 122. hrsz alatt tervezett termelői piac megvalósításához kapcsolódóan szükségessé vált módosítása zöldterületet és erdősavot is érint.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglalt eljárásokhoz szükséges véleményeztetési dokumentációk, szakmai rész-munkaanyagok elkészítésével a Hübner Tervező Kft-t bízta meg, míg a főépítési feladatokat Dr. Hübner Mátyás megbízott önkormányzati főépítész látja el.

A felülvizsgálat munkaanyaga elkészült, azt Várad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 46/2022. (VI.16.) sz. Kt. határozata alapján megismerte és véleményezésre alkalmasnak tartotta. A dokumentáció a véleményezési eljárás ideje alatt a Várad Önkormányzati Hivatalban kinyomtatva, valamint digitálisan az alábbi linkről érhető el:

[https://kozoshivatal.hu/uploads/Varad\\_telepulesrendezesi\\_terv\\_mod\\_partnersegre\\_2022.pdf](https://kozoshivatal.hu/uploads/Varad_telepulesrendezesi_terv_mod_partnersegre_2022.pdf)

Egyúttal arról is tájékoztatom, hogy a témában Várad Község Önkormányzata LAKOSSÁGI FÓRUMot tart, melynek helyszíne és időpontja a következő:

**Polgármesteri Hivatal (7973 Várad, Fő u. 3.)**  
**2022 június 29. szerda, 10 óra**

Tisztelt partnereink a 2022. július 20-ig adhatnak véleményt a tervekkel kapcsolatban. A partnerek a véleményüket postai úton (7973 Várad, Fő utca 3.) vagy elektronikusan ([kozoshivatal@kozoshivatal.hu](mailto:kozoshivatal@kozoshivatal.hu)) nyújthatják be. Amennyiben valamely partnerünk a határidőre nem nyilatkozik, továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendő.

A véleményezési szakasz során beérkezett véleményeket, javaslatokat az önkormányzati főépítész rendszerezi, véleményezi, továbbá a megbízott településtervezőnek átadja.

Várad, 2022. június 21.

Tisztelettel:

Kiss Ildikó  
polgármester