

Zádor Község Önkormányzat
Polgármesterétől
7976 Zádor, Béke tér 3.

MEGHÍVÓ

Zádor Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 19. napján 16.00 órakor tartandó képviselő - testületi ülésére

Az ülés helye: Községháza
7976 Zádor, Béke tér 3.

Napirendi pontok:

- 1.) *Döntés a Szigetvári Tankerületi Központ támogatás iránti kérelmről - az általa fenntartott köznevelési intézmények tanulóinak nyári táboroztatására, valamint a Balatonmáriafürdői gyerektábor üzemeltetésének elindítására.*

Előterjesztő: Micsák Tibor polgármester

- 2.) *Döntés Mecsek – Dráva Önkormányzati Társulás által megküldött tájékoztatóban foglalt tagság fenntartásáról, valamint fizetési felhívásról.*

Előterjesztő: Micsák Tibor polgármester

- 3.) *Döntés a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel történő együttműködési megállapodás, bérleti szerződés, haszonkölcsön szerződés, valamint az EFOP 1.4.3-16 – Biztos Kezdet Gyerekházak „Jó kis hely” komplex gyerekprogram fenntartási időszakának sikeres teljesítése érdekében történő megállapodás megkötéséről.*

Előterjesztő: Micsák Tibor polgármester

- 4.) *Egyebek*

Zádor, 2022. április 13.

Micsák Tibor sk.
polgármester



1.napirendi pont

Döntés a Szigetvári Tankerületi Központ támogatás iránti kérelméről - az általa fenntartott köznevelési intézmények tanulóinak nyári táboroztatására, valamint a Balatonmáriafürdői gyerektábor üzemeltetésének elindítására.

KF/2564/2022

2022.04.05.

KF/412-1/2022 E.F.



Szigetvári Tankerületi Központ

A Szigetvári Tankerületi Központ
illetékességi területén lévő Önkormányzatok
részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szigetvári Tankerületi Központ nevében fordulok Önhöz, hogy segítségét kérjük az alábbi projektünk megvalósításához.

A Szigetvári Tankerületi Központ az idei évtől a szentlászlói, illetve boldogasszonyfai önkormányzatoktól átveszi a balatonmáriafürdői gyermektábort, üzemeltetésre.

A tankerület területéhez számos hátrányos helyzetű térség és település tartozik, a fenntartásunkban lévő köznevelési intézményekben nagy számban tanulnak hátrányos, vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek. Elsősorban az ő számukra szeretnénk kedvezményes táboroztatási lehetőséget kínálni a nyári időszakokra. Az ingyenes Erzsébet-táborokkal szemben a tankerület által működtetett tábor előnye lenne, hogy az iskolák saját pedagógusaikkal, a tanévben már megszokott iskolai közegükben tudnának nyaralni.

A nyári táborozási lehetőségre kizárólag a Szigetvári Tankerületi Központ által fenntartott iskolák jelentkezhetnének minden év július eleje és augusztus vége közötti időszakban. Egy-egy turnust 6 naposra (5 éjszakára) tervezünk, a tanulói hozzájárulás előreláthatóan napi 5000 Ft lenne (teljes turnusra 30 000 Ft), amelyben a szállást és a napi öt étkezést biztosítanánk. A programokat elsősorban az adott turnusban táborozó iskola pedagógusai szerveznék.

A tankerület számára a nyári tábor üzemeltetése és szervezése a tervezett részvételi díjból származó bevételnél jóval nagyobb költségbe fog kerülni, gyermekenként 45 000 Ft / turnus a tervezett önköltség.

A fentieken túl a gyermek táboroztatás idejének elindítása komoly költségeket jelent a tankerületünknek: többek között új mosdókat kell kialakítanunk, gondoskodnunk kell tálaló konyha kialakításáról, és a HAACP rendszert is biztosítanunk kell, illetve fel kell újítanunk az ágyakat stb.

Pályázati forrásokat erre a célra nem tudunk igénybe venni, és költségvetési lehetőségeink végesek.

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk Polgármester Asszonyhoz / Polgármester Úrhoz, hogy amennyiben lehetősége van, támogassa kezdeményezésünket. Ennek több formája lehet, többek között a következők:

- a tábor elindításának támogatása tárgyi, pénzügyi, illetve humánerőforrás felajánlással a tankerület számára,
- a településén lakó és iskolába járó gyerekek táboroztatásának segítése anyagilag, iskolai alapítványon vagy a tankerületen keresztül,
- a településén működő iskola tanulóinak táborba utaztatása.

Természetesen köszönettel fogadunk bármilyen más segítséget is, amellyel a Szigetvári Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézmények tanulóinak nyári táboroztatását támogatni tudják!

Tisztelettel kérem, amennyiben levelem felkeltette az érdeklődését, keressen a következő elérhetőségeken: laszlo.bognar@kk.gov.hu, 0620/29 55 887.

Szigetvár, 2022. március 24.

Üdvözlettel:



Bognár László
Szigetvári Tankerületi Központ
tankerületi igazgató

2.napirendi pont

Döntés Mecsek – Dráva Önkormányzati Társulás által megküldött tájékoztatásban foglalt tagság fenntartásáról, valamint fizetési felhívásról.

2022 MÁRC 21.

KF/2399/2022

2022 MÁRC 21.

KF/79-17/2022

E.6-ú

Ügyiratszám: 8/334-2/2022.

Ügyintéző: Dr. Hirczi Anna

Tárgy: tájékoztatás és
fizetési felhívás

Kétújfalu Közös Önkormányzati Hivatal
7975 Kétújfalu, József Attila u. 34.

Epstein Ferenc
jegyző részére

Tisztelt Jegyző Úr!

Bürös, Endrőc, Gyöngyösmellék, Kétújfalu, Szörény, Teklafalu, Várad és Zádor településeknek a Mecsek Dráva Önkormányzati Társulásból való kilépési szándékával kapcsolatban 2022. februárjában történt megkeresésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom.

A Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) 2008.10.23. napján a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséggel támogatási szerződést kötött a „Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program – Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” tárgyú, EU-támogatásra számot tartó projekt támogatásához (azonosító: KEOP-1.1.1./2F-2008-0002). A szerződés keretében a Társulás nettó 16.965.910.022 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF). Az ÁSZF 3. pontja szerint a projekt befejezésétől számított 5 évig – a támogatás visszafizetésének terhe mellett – a Társulás vállalta, hogy a projekt megfelel az 1083/2006/EK rendelet 57. cikke (1) bekezdésében foglaltaknak (fenntartás).

A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság tájékoztatása alapján a projekt 2016. június 1.-i dátummal befejezettnek minősült. Az ÁSZF és a tájékoztatás értelmében a projekt fenntartási kötelezettsége 2021. június 1.-i dátummal szűnt meg.

Fenti támogatási szerződés aláírásakor az említett nyolc település is a Társulás tagja volt, így a fenntartási kötelezettség rájuk is vonatkozott.

A nyolc település kilépése tárgyában Hajas Endre, Kétújfalu Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője 2016.11.02. napján kelt 796-9/2016. ügyiratszámú levelet küldött, amihez mellékelte a képviselőtestületek ülésén készült jegyzőkönyvek kivonatait, amely szerint a települések a kiválás hatályát 2017.12.31. napjával jelölték meg. A térítendő levelet a Társulás munkaszervezeteit ellátó Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 2016.11.03. napján átvette.

A települések kilépése a Társulásból a támogatási szerződésben rögzített fenntartási kötelezettség fennállása alatt szerződésszegésként súlyos anyagi és jogi hátránnyal járt volna a Társulás egészére és annak összes tagjára nézve, amiről a Társulás kapcsolattartója az érintett települések vezetőit tájékoztatta.

A 2004.01.28. napján kelt Társulási megállapodás 31. pontja szerint a kiválás a társulás létét, illetve működését nem veszélyeztetheti. A Társulási Tanács jogosult a felmondás elfogadását megtagadni, amennyiben a kilépés alkalmatlan időre esik. Alkalmatlan a kilépés időpontja, ha a tag vagy tagok kiválása a társulás által kitűzött célok megvalósítását ellehetetlenítené, vagy a célok megvalósítását jelentős többletkiadással tenné lehetővé.

Az egyeztetés eredményeként a települések kilépési szándéknyilatkozatát a felek kölcsönösen érvénytelennek tekintették, így a települések kilépése a Társulásból nem hatályosult.

Fenti tény támogatja alá, hogy a települések a vagyonelemek használatára vonatkozóan a Dél-Kom Nonprofit Zrt.-vel kötött – jelenleg hatályos – közszolgáltatási szerződésükben is szerződéses kötelezettséget rögzítettek, amely alapján a települések a Társulási tagok közös tulajdonában lévő vagyonelemeket változatlanul használják.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás állami koordinációjával és a rendszer finanszírozásával megbízott Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: NHKV Zrt.) elkészítette az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervet (OHKT), mely meghatározza a közszolgáltatás ellátásának optimális területi lehatárolását, valamint az adott területen ellátandó közszolgáltatási feladatokat. Az NHKV Zrt. által a települések illetékességi területére kijelölt közszolgáltató a Dél-Kom Nonprofit Kft.. A települések csak vele köthetnek közszolgáltatási szerződést. A közszolgáltatási szerződés keretében a közszolgáltató arra vállalt kötelezettséget, hogy a Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program eszköz- és létesítmény állományát használja. Ezt a kötelezettséget rögzíti Kétújfalu és a Dél-Kom Nonprofit Kft. között 2019.12.17. napján kötött közszolgáltatási szerződés 4.2. n) pontja is.

Fentiek alapján a fent említett nyolc település a mai napon is tagja a Társulásnak.

A jelenleg hatályos Társulási megállapodás IV/7. és VI/2-3. pontjai alapján a tagoknak a Társulás felé tagdíjfizetési kötelezettsége van. A települések tagdíjhátraléka a mai napon:

BÜRÜS	110 991 Ft
ENDRŐC	720 448 Ft
GYÖNGYÖSMELLÉK	615 046 Ft
KÉTÚJFALU	1 063 659 Ft
SZÖRÉNY	121 278 Ft
TEKLAFALU	576 038 Ft
VÁRAD	239 570 Ft
ZÁDOR	636 763 Ft

Fenti tőketartozást a Társulási megállapodás VI/7. pontja alapján késedelmi kamat terheli.

Fentiek alapján jelen levelemmel egyidejűleg felhívom az érintett települések Önkormányzatait, hogy a fennálló tagdíjtartozásukat és annak késedelmi kamatát a Társulás K&H Banknál vezetett 10400779-00027864-00000007 számú bankszámlájára való átutalással egyenlítsék ki 30 napon belül.

Fenti részletes tájékoztatás tükrében kérem a fent említett települések Önkormányzatait, hogy mérlegeljék a Társulási tagságuk fenntartását. Amennyiben a Társulásból ki szeretnének válni, akkor javaslom, hogy az eljárás részleteiről előzetesen konzultáljanak a Társulás ügyeivel foglalkozó ügyintézővel, Sipőcz Krisztinával (elérhetőségei: 06-72/533-850, 06-20/566-3693, sipocz.krisztina@ph.pecs.hu).

Tájékoztatom, hogy a kiváláshoz kapcsolódó eljárásról a Társulási megállapodás XI. fejezete rendelkezik. A Társulási tagok közös vagyonának felosztásához (a vagyonelemek átruházásához) a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/G. § (1) bekezdése alapján előzetes miniszteri jóváhagyás szükséges.

Egyúttal kérem a fenti említett nyolc település Önkormányzatait, hogy a Társulási megállapodás folyamatban lévő módosítását legyenek szívesek tagként aláírni.

Pécs, 2022. március 8.

Tisztelettel:



Péterffy Árpád
Elnök



3.napirendi pont

Döntés a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel történő együttműködési megállapodás, bérleti szerződés, haszonkölcsön szerződés, valamint az EFOP 1.4.3-16 – Biztos Kezdet Gyerekházak „Jó kis hely” komplex gyerekprogram fenntartási időszakának sikeres teljesítése érdekében történő megállapodás megkötéséről.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: Zádor Község Önkormányzat
székhely, telephely: 7976 Zádor Béke tér 3.
adószáma: 15335432-1-02
képviselő: Micsák Tibor, polgármester
mint Kölcsönadó (a továbbiakban, mint **Kölcsönadó**),

másrészről:

Magyar Ökumenikus Segélyszervezet
székhely, telephely: 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64
adószáma: 19662927-1-43
nyilvántartási száma: Fővárosi Törvényszék 01-02-0003466
képviseli: Pintér Buruzs Anikó, központvezető
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a Zádor Község Önkormányzata vagyonkezelésében van a 7976, Zádor, Béke u. 2.
- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel a **Felzárkózó települések – Zádor Jelenlét Pont - a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Jelenlét Pont szolgáltatás tanácsadási tevékenység** céljára bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a 1.1. pontban megjelölt ingatlan egyik helyiségét munkanapokon 12.00.-16.00 között (a továbbiakban: Bérlemény) és bérleti díj fizetésére köteles.
- 1.3. Bérlő a Bérleményt az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbe veszi **Felzárkózó települések – Zádor Jelenlét Pont - a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Jelenlét Pont szolgáltatás tanácsadási tevékenység megvalósításának céljából.**

2. A bérleti jogviszony időtartama

- 2.1. A bérleti szerződést a felek **határozott** időtartamra kötik, mely időtartam **2023. február 28.** napjáig tart. A bérleti jogviszony kezdőnapja a Bérlemény birtokba adásának napja: **2022. április 1.**

3. Bérleti díj

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a határozott időszakra szóló bérleti díj bruttó 30 000 Ft/hónap, azaz harmincezer Forint, mely összeget a Bérbeadó a teljesítésigazolásnak megfelelően kibocsátott számlája alapján **legalább negyedévente**, a Bérlő a számla kézhezvételét követő 8 napon belül átutal a Bérbeadó Takarékbank Zrt-nél vezetett 50800087-11002941 számú számlájára. A bérleti díj tartalmaz minden járulékos költséget, így a rezsi költséget is.
- 3.2. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó a Bérlőt írásban felszólítja, hogy annak kézhezvételétől számított 10 nap elteltével fizessen. Felszólításban Bérbeadó köteles tájékoztatni Bérlőt, hogy amennyiben a határidő eredménytelenül telne el, Bérbeadó jogosult a jelen szerződést felmondani.

3.3. Késedelmi kamat

Bérlő a bérleti díj megfizetésének késedelembe esése időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni Bérbeadó részére. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a kamatfizetési kötelezettsége akkor is beáll, ha a késedelmét kimentí.

- 3.4. Felek rögzítik, hogy arra az időre, amely alatt a Bérlő a dolgot a saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár.

4. A Felek jogai és kötelességei

4.1. Bérbeadó Jogai és Kötelezettségei

Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt Bérlemény rendeltetés-és szerződésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy a Bérő kizárólagos használatát korlátozó, vagy akadályozó per, teher és igény a Bérleményt nem terheli.

A Bérbeadó a Bérő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

4.2. Bérő Jogai és Kötelezettségei

A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérő köteles a Bérlemény állagát megővni.

A Bérő köteles gondoskodni a használatba vett helyiség tartozékainak és állagának megővéséről, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűz- és munkavédelmi előírások, valamint a tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabályi előírás és feltétel folyamatos betartásáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről.

Bérő köteles a Bérbeadót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti Bérleményt, illetőleg ha a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

Ha a Bérő a dolgot jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Bérő köteles gondoskodni a Bérleményben lévő felszerelési tárgyai vagyonbiztosításáról.

5. A bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése

5.1. Jelen megállapodás határozott, 2023. február 28. napjáig tartó időtartamra jött létre azzal, hogy a megállapodást a felek a határozott időtartam lejárta előtt rendes felmondással nem, kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással, 15 napos felmondási idő mellett jogosultak megszüntetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül a bérő részéről, ha a bérbeadó felhívása ellenére sem rendeltetésszerűen vagy a megállapodásnak megfelelően használja az ingatlant, ha jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti, vagy ha a használat során az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. Felek rögzítik, hogy a Bérő bérleti díj, egyéb közüzemi, vagy szolgáltatási díj tartozása esetén a Bérlemény területén levő ingóságaira Bérbeadót zálogjog illeti meg a tartozás erejéig.

6.2. Kapcsolattartók

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Bérő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Telefonszám:

E-mail cím:

Levelezési cím:

A Bérbeadó által kapcsolattartásra kijelölt személy: Micsák Tibor

Telefonszám: +36 30/575-3748

E-mail cím: micsaktibor@gmail.com

Levelezési cím: 7976 Zádor, Béke tér 3.

6.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

6.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus, illetőleg postai levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

- 6.5. Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 6.6. Felek a jelen szerződést a megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában módosíthatják.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés részbeni érvénytelensége esetén az egész szerződés akkor dől meg, ha feltehető, hogy a felek azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 6.8. Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a **közérdekű és közérdekből nyilvános adatok** kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

7. Jogvita rendezése

- 7.1. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy a szerződés annak mellékleteivel együttesen értelmezendő.
- 7.3. Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Kaposvári Járásbíróság illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Záró rendelkezések

- 8.1. Amennyiben a Bérelő nem természetes személy, úgy a Bérelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződés aláírásával valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül, úgy a jelen szerződést a Bérbeadó jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal felmondani.

A Bérelő vállalja, hogy amennyiben az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetként a tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjáról eltérő változás következik be, arról a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a jelen szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérelő a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 8.2. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg a lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. törvényben előírtak - az irányadóak
- 8.3. A jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 3 példányban készült, amiből 2 példány a **Bérbeadót**, 1 példány pedig a **Bérelőt** illeti.

Jelen bérleti szerződést a szerződő Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Kelt: Zádor, 2022.március 11. napján

.....
Bérbeadó
Zádor Község Önkormányzata
Micsák Tibor
Polgármester

.....
Bérelő
Magyar Ökumenikus Segélyszervezet
Pintér Buruzs Anikó
Központvezető

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: Zádor Község Önkormányzat
székhely, telephely: 7976 Zádor Béke tér 3.
adószáma: 15335432-1-02
képviselő: Micsák Tibor, polgármester
mint Kölcsönadó (a továbbiakban, mint **Kölcsönadó**),

másrészről:

Magyar Ökumenikus Segélyszervezet
székhely, telephely: 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64
adószáma: 19662927-1-43
nyilvántartási száma: Fővárosi Törvényszék 01-02-0003466
képviseli: Lehel László, elnök-igazgató
mint Kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**),

között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1. A szerződés tárgya

1.1. Kölcsönadó kijelenti, hogy a Zádor Község Önkormányzata vagyonkezelésében van a

Majorosi István (Kultúrotthon) Kultúrház és Könyvtár (7976 Zádor Kossuth u. 1.)

Kölcsönadó kijelenti, hogy jelen haszonkölcsön szerződés megkötése (hasznosítás) előtt meggyőződött arról, hogy Kölcsönvevő megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek.

1.2. Kölcsönadó jelen haszonkölcsön-szerződéssel a **Felzárkózó települések – Zádor Jelenlét Pont - a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet projekt szakmai megvalósításának** céljára díjmentes használatba adja, a Kölcsönvevő pedig használatba veszi az 1.1. pontban megjelölt ingatlant és a kapcsolódó rezszi díj fizetésére köteles.

1.3. A Kölcsönvevő a 2.1. pontban megjelölt naptól jogosult a részére, leltárral átadott berendezések használatára is.

1.4. Kölcsönvevő az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használatba veszi az 1.1 pont szerinti ingatlant a **Felzárkózó települések – Zádor Jelenlét Pont - a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet projekt szakmai megvalósításának céljából**. Az ingatlanban megvalósítandó tevékenységekkel kapcsolatban Zádor Község Önkormányzata és a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet külön együttműködési megállapodást köt.

1.5. Kölcsönadó kijelenti, hogy Zádor Község „Jó kis hely” projektjének fenttartási időszaka 2022.03.01. napjától 2027.02.28. napjáig tart, mely időszak alatt jelen szerződés tárgyát képező ingatlanban az Önkormányzat folyamatosan jelen van, a fenttartási időszakban elvárt feladatok és tevékenységek végrehajtása érdekében. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a „Jó kis hely” fenntartási időszakában ellátandó feladatait, tevékenységeit megismerte, a haszonkölcsön szerződést ennek tudatában írja alá. A „Jó kis helyek fenntartási időszakban ellátandó tevékenységi köre” elnevezésű dokumentum jelen megállapodás 1. sz. mellékleteként a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2. A haszonkölcsön-szerződés időtartama

2.1. A haszonkölcsön szerződést a felek **határozott** időtartamra kötik, amely időtartam **2023. február 28.** napjáig tart. A használat jogának kezdőnapja az 1.1 pont szerinti ingatlan birtokba adásának napja: **2022. április 1.**

3. Használati díj

3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a határozott időtartamra szóló haszonkölcsön-szerződés keretében a Kölcsönadó az ingatlant díjazás nélkül adja át használatra a Kölcsönvevő részére. A Kölcsönvevő a rezszi díj megfizetésére köteles.

3.2. A rezsidíj megfizetésének elmulasztása esetén a Kölcsönadó a Kölcsönvevőt írásban felszólítja, hogy annak kézhezvételétől számított 10 nap elteltével fizessen. Felszólításában Kölcsönadó köteles tájékoztatni Kölcsönvevőt, hogy amennyiben a határidő eredménytelenül telne el, Kölcsönadó jogosult a jelen szerződést felmondani.

4. A Felek jogai és kötelességei

4.1. Kölcsönadó jogai és kötelezettségei

Kölcsönadó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt az ingatlan rendeltetés- és szerződésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy a Kölcsönvevő használatát korlátozó, vagy akadályozó per, teher és igény az ingatlant nem terheli.

A Kölcsönadó a Kölcsönvevő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

4.2. Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei

A használati jogviszony fennállása alatt a Kölcsönvevő köteles az ingatlan állagát megővni.

A Kölcsönvevő köteles gondoskodni a használatba vett helyiség tartozékainak és állagának megővéséről, azok rendeltetészerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűz- és munkavédelmi előírások, valamint a tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabályi előírás és feltétel folyamatos betartásáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről.

Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti az ingatlant, illetőleg ha a Kölcsönadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

Ha a Kölcsönvevő az ingatlant jogosulatlanul alakította át, a Kölcsönadó felhívására köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

5. A haszonkölcsön-szerződés megszűnése, megszüntetése

5.1. Jelen szerződés határozott, 2023. február 28. napjáig tartó időtartamra jött létre azzal, hogy a szerződést a felek a határozott időtartam lejártáig rendes felmondással nem, kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással, 15 napos felmondási idő mellett jogosultak megszüntetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Kölcsönvevő részéről, ha a Kölcsönadó felhívása ellenére sem rendeltetészerűen vagy a megállapodásnak megfelelően használja az ingatlant, ha jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti, vagy ha a használat során az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. Kapcsolattartók

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Kölcsönvevő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Telefonszám:
E-mail cím:
Levelezési cím:

A Kölcsönadó által kapcsolattartásra kijelölt személy: **Micsák Tibor polgármester**

Telefonszám: +36 30/575-3748
E-mail cím: micsaktibor@gmail.com
Levelezési cím: 7976 Zádor, Béke tér 3.

6.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást

mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

- 6.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus, illetőleg postai levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.
- 6.4. Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 6.5. Felek a jelen szerződést a megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában módosíthatják.
- 6.6. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés részbeni érvénytelensége esetén az egész szerződés akkor dől meg, ha feltehető, hogy a felek azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 6.7. Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a **közérdekű és közérdekből nyilvános adatok** kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

7. Jogvita rendezése

- 7.1. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy a szerződés annak mellékleteivel együttesen értelmezendő.
- 7.3. Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Kaposvári Járásbíróság illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Záró rendelkezések

- 8.1. Kölcsönvevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A Kölcsönvevő vállalja, hogy amennyiben az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetként a tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjáról eltérő változás következik be, arról a Kölcsönadót haladéktalanul tájékoztatja.

A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a Kölcsönadó a jelen szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Kölcsönvevő a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 8.2. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben előírtak - az irányadók.
- 8.3. A jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 3 példányban készült, amiből 2 példány a **Kölcsönadót**, 1 példány pedig a **Kölcsönvevőt** illeti.

Jelen haszonkölcsön szerződést a szerződő Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Kelt: Zádor, 2022.március ... napján

.....
Kölcsönadó
Zádor Község Önkormányzata
Micsák Tibor
Polgármester

.....
Kölcsönvevő
Magyar Ökumenikus Segélyszervezet
Lehel László
Elnök-igazgató

Együttműködési megállapodás

A megállapodás az alábbi szervezetek között létesül:

Együttműködő szervezet (1): Zádor Község Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)
Székhely: 7976 Zádor, Béke tér 3.
Adószám: 15335432-1-02
Aláírásra jogosult képviselője: Micsák Tibor, polgármester

Együttműködő szervezet (2): Magyar Ökumenikus Segélyszervezet (továbbiakban: Segélyszervezet)
Székhely: 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64.
Adószám: 19662927-1-43
Aláírásra jogosult képviselője: Lehel László, elnök-igazgató

(továbbiakban: Felek).

1. Jelen együttműködési megállapodás (a továbbiakban megállapodás) aláírásával a felek kijelentik, hogy az együttműködés tartalmát megismerték. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy legalább 2023.02.28 napjáig együttműködnek.
2. Az együttműködés tárgyát képező tevékenység megnevezése, háttere:

A településen élő lakosság helyzetének javítását szolgáló fejlesztési programok szolgáltatások biztosítása, azok összehangolása, fejlesztése; „Jó kis hely” közösségi tér, illetve Jelenlét Pont szolgáltatásainak biztosítása

- A „Jó kis hely” közösségi tér feladata és célja, hogy a gyerekekre és családjaikra irányuló fejlesztéseket, kezdeményezéseket, programokat összefogja, felkarolja, s elérhető módon biztosítsa a településen élő 0-25 éves korosztály és szülei számára, a szolgáltatási hiányokat pedig pótolja. A „Jó kis hely szolgáltatásait” Zádor Község Önkormányzata biztosítja.
- A Kormány a „Felzárkózó települések” hosszú távú programjának megalapozásáról szóló 1404/2019. (VII. 5.) Korm. határozatának (a továbbiakban: 1404/2019. (VII. 5.) Korm. határozat) értelmében célzott programmal (a továbbiakban: Program) szükséges segíteni az ország 300 leghátrányosabb helyzetű települését, amelynek célja a lakosság helyzetének javítását szolgáló fejlesztési munkához szükséges szakmai tudás és támogatások, szolgáltatások biztosítása.

A Jelenlét Pont szociális funkciót lát el, ugyanakkor a Jelenlét Pont helyszíni működése karitatív civil és egyházi szervezetek közreműködésével folyik. Zádor település esetén a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet biztosítja a Jelenlét Pont szolgáltatást.

Segélyszervezet kijelenti, hogy a „Jó kis hely” fenntartási időszakában ellátandó feladatait, tevékenységeit megismerte, az együttműködést ennek tudatában vállalja. A „Jó kis helyek fenntartási időszakban ellátandó tevékenységi köre” elnevezésű dokumentum jelen megállapodás 1. sz. mellékleteként a megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

3. A Felek az együttműködés érdekében a következők teljesítését vállalják:

- **Önkormányzat** vállalja, hogy a 7976 Zádor Kossuth u. 1. sz. alatt található, s tulajdonában álló ingatlanban helyet biztosít a Segélyszervezet által működtetett Jelenlét Pontnak.
- **Segélyszervezet** vállalja, hogy a Jelenlét pont szolgáltatásait a „Felzárkózó települések” program céljainak megfelelően biztosítja a településen élő lakosság számára.
- **Felek** vállalják, hogy a szolgáltatások működtetése során folyamatosan egyeztetnek, s igény szerint közös együttműködés keretében valósítanak meg programokat, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:
 - 25 év alatti korcsoportokba tartozó rászoruló gyermekeket és fiatalokat célzó programok
 - 25 éven aluliakat bevonó napközis táborok
- **Felek** vállalják, hogy az épületben megvalósuló programokról elkülönített nyilvántartást vezetnek.

Felek együttműködnek továbbá annak érdekében, hogy

- az Önkormányzat Jó kis hely fenntartási időszakára eső kötelezettségei teljesüljenek.
- a Segélyszervezet által nyújtott szolgáltatások hozzájáruljanak a település szolgáltatásainak a fejlesztéséhez.

4. Felek a megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a megállapodást átolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

5. Jelen megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a szerződést kötő Felek aláírásának napjával.

A megállapodás határozott, 2023.02.28. napjáig tartó időtartamra jött létre azzal, hogy a szerződést a felek a határozott időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

6. Felek kijelentik, hogy jelen együttműködési megállapodás négy eredeti példányban készült, amelyből két –két példány az Együttműködő szervezetet (1) és Együttműködő szervezetet (2) illeti.

7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

Együttműködő szervezet (1)

Együttműködő szervezet (2)

Micsák Tibor

Lehel László

Név

Név

Zádor Község Önkormányzat

Magyar Ökumenikus Segélyszervezet

Szervezet

Szervezet

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

Megállapodás

A megállapodás az alábbi szervezetek között létesül:

Szervezet (1): Zádor Község Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)
Székhely: 7976 Zádor, Béke tér 3.
Adószám: 15335432-1-02
Alíráásra jogosult képviselője: Micsák Tibor, polgármester

Szervezet (2): Magyar Ökumenikus Segélyszervezet (továbbiakban: Segélyszervezet)
Székhely: 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64.
Adószám: 19662927-1-43
Alíráásra jogosult képviselője: Lehel László, elnök-igazgató

(továbbiakban: Felek).

1. Jelen megállapodás (a továbbiakban megállapodás) aláírásával a felek kijelentik, hogy a megállapodás tartalmát megismerték. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az EFOP-1.4.3-16 - Biztos Kezdet Gyerekházak "Jó kis hely" - komplex gyermekprogramok megvalósítása Zádoron fenntartási időszaka alatt együttműködnek.
2. A Felek az együttműködés érdekében a következők teljesítését vállalják:

Önkormányzat vállalásai EFOP-1.4.3-16 - Biztos Kezdet Gyerekházak "Jó kis hely" - komplex gyermekprogramok megvalósítása Zádoron fenntartási kötelezettségeinek teljesítése az alábbiak szerint:

- Heti 16 órás nyitvatartási idő biztosítása – csütörtök, péntek 8-16 óráig – 1 nyitvatartási idő alatt egy munkatárs biztosítása,
- A nyitvatartási idő és a szolgáltatások lehetőségének jól látható, mindenki számára elérhető (épületre és on-line felületen is) elhelyezése.
- Fürdési, mosási lehetőség biztosítása a heti 16 órás nyitva tartás alatt - A nyitvatartási időben a szolgáltatás elérhetővé tétele (szükséges anyagokat Önkormányzat nem biztosítja)
- Programból beszerzett eszközök biztosítása a célcsoport számára
- Kiemelt projekttel való kapcsolattartás és együttműködés fenntartása, legalább egy évig vagy addig, ameddig az EFOP-1.4.1-15-2016-00001 projekt működése tart.

Segélyszervezet vállalásai annak érdekében, hogy az Önkormányzat az EFOP 1.4.3-16 – Biztos Kezdet Gyerekházak „Jó kis hely” komplex gyerekprogram fenntartási időszakát sikeresen tudja teljesíteni:

- A komfortszolgáltatásokhoz lehetőségeihez mérten adományokból biztosítja a szükséges eszközöket, mely mértékéről előre egyeztet az Önkormányzattal
- A Jó kis hely nyitvatartási idejében részt vesz a 25 éven aluli korcsoport bevonásába, programok szervezésébe, valamint olyan együttműködések kialakításában, melyek ezen szolgáltatásokat biztosítani tudják (gyermekjóléti szolgálat, védőnői szolgálat, egyéb civil és egyházi partnerek bevonása)
 - Játszóház szervezése 2 havonta 1 alkalommal
 - Baba-mama program szervezése 2 havonta 1 alkalommal
 - 1 nyári napközis tábor szervezése 2022 nyarán
 - Informatikai klub kamaszoknak kéthetente 1 alkalommal
 - Közösségi programok lebonyolítása a fenntartási időszak alatt 3 alkalommal
 - Tájékoztató napok szervezése - Biztos Kezdet szemlélet elterjesztése – a fenntartási időszak alatt minimum 3 alkalommal
 - Uzsonna biztosítása a programokon résztvevőknek
- Szakmaközi együttműködés szervezése, kapcsolattartás a jelzőrendszer tagjaival együttműködésben az Önkormányzattal – fenntartási időszakban 2 alkalommal egyeztetés szervezése

A Segélyszervezet fenti vállalásainak költségeit saját forrásból biztosítja.

3. Felek a megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a megállapodást átolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

4. Jelen megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a szerződést kötő Felek aláírásának napjával.

A megállapodás határozott 2022.04.01 - 2023.02.28. (fenntartási időszak vége) napjáig tartó időtartamra jött létre.

5. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás négy eredeti példányban készült, amelyből két – két példány Feleket illeti.

6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

Micsák Tibor

Név

**Zádor Község Önkormányzat
Szervezet**

Lehel László

Név

**Magyar Ökumenikus Segélyszervezet
Szervezet**

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

