

Endróc Község Önkormányzat  
polgármesterétől  
7973 Endróc, Fő utca 37.

## MEGHÍVÓ

*Endróc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. október 10. napján 9.00 órakor tartandó rendkívüli képviselő - testületi ülésére*

Az ülés helye: Művelődési Ház  
7973 Endróc, Fő utca 36.

Napirendi pontok:

1.) *Óvodáskorú gyermekek Kétújfalui intézménybe történő jutásáról.*

Előterjesztő: Vukovics Klaudia polgármester

2.) *Döntés településrendezési eszközök módosításának, valamint a településképi rendelet módosításának elkészítéséről.*

Előterjesztő: Vukovics Klaudia polgármester

3.) *Egyebek*

Endróc, 2023. október 9.

Vukovics Klaudia sk.  
polgármester





## ***2. napirendi pont***

***Döntés településrendezési eszközök módosításának, valamint a településképi rendelet módosításának elkészítéséről.***



## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

### **Endrőc Község Önkormányzata**

címe: 7973 Endrőc, Fő u. 37.

Képviseli: **Vukovics Klaudia** polgármester, mint **Megrendelő**,

valamint

### **Vantage Towers Zrt.**

címe: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2.

adószáma: 28749251-2-44

bankszámlaszám: 16300000-04014429-90006409

Képviseli: **Pásztor Zoltán** műszaki igazgató és **Forgács Andrea** pénzügyi igazgató együttesen,  
mint **Költségviselő**

illetve

### **Dr. Hübner Mátyás okl. építészmérnök**

székhely: 7621 Pécs, János u. 8.

adószám: 68422259-1-22

nyilvántartási szám: 51723871

képviseli: Dr. Hübner Mátyás vezető tervező (TT/1É-02-0107)

bankszámlaszám: 10402427-50526869-82551006

a továbbiakban, mint **Vállalkozó**,

között, az alábbi feltételekkel:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. előírásai, valamint „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásainak figyelembevételével

### **Endrőc településrendezési eszközök módosításának, valamint a településképi rendelet módosítás elkészítésére**

az alábbi feltételekkel:

#### **1., A tervezési munka tartalma:**

- A jelenleg hatályos településrendezési eszköz jóváhagyott munkarészeinek módosítása annak érdekében, hogy az Endrőc 0151 hrsz-ú ingatlanon 42 m magas Vodafone bázisállomás elhelyezhető legyen.
- A jelenleg hatályos településképi rendelet módosítása annak érdekében, hogy sajátos építmény elhelyezhetőek legyen.**
- A településszerkezeti terv módosítása csak a módosítással érintett területre vonatkozóan történik.
- A HÉSZ-módosítás szövegében a konkrét módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.
- A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása a sajátos építmények elhelyezhetősége érdekében.
- Az alátámasztó szakági munkarészek az adatszolgáltatásként kapott tervdokumentáció felhasználásával készülnek.
- A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos TrTv-OTrT, és a 2019. július 22-től hatályos MvMr, valamint a hatályos megyei területrendezési terv Endrőc közigazgatási területét érintő övezetei közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területet, alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.
- A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül.

-Jelen feladatnak nem tárgya a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés. **Amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek ezt kérik, arra az arra jogosulttal külön szerződés kötendő.**

A Korm. rendelet 78.§.(2) bekezdésének előírásai alapján – mivel Endrőc településrendezési eszköze nem a Korm. rendelet II-IV. fejezetben foglalt tartalmi követelmények szerint került kidolgozásra – a településrendezési eszköz módosítás véleményezési anyaga, valamint a jóváhagyott módosítás pdf formátumban kerül feltöltésre az E-TÉR felületre.

Amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek a fentiektől eltérő igényeket támasztanak vagy más jellegű előírásokat tesznek, akkor vagy a szerződés kerül módosításra, vagy arra vonatkozóan új szerződés kötendő.

## 2, Tervezési határidő és díj:

	Határidő	Tervezési díj+0% ÁFA (jelenleg 27 %)
a) A tervezési folyamat indítása, adatszolgáltatások beszerzése, 2/2005.(I.11.) Korm rendelet szerinti eljárás indítása	hivatali kapun keresztül (15 nap)	-
b) a rendezési terv-módosítás véleményezési anyag elkészítése és feltöltése az E-TÉR felületre partnerségi egyeztetésre	megrendelői és költségviselői adatszolgáltatás tervezői kézhezvételét, valamint az E-TÉR-en való indítást követő 2 hónap,	400.000,-Ft+0% ÁFA
c) a településkép védelméről szóló módosító rendelet elkészítése és feltöltése az E-TÉR felületre	megrendelői és költségviselői adatszolgáltatás tervezői kézhezvételét követő 2 hónap,	200.000,-Ft+0% ÁFA
d) a véleményezési anyag kiegészítése és feltöltése az E-TÉR felületre záró véleményezési szakaszra	a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt határozat tervezői kézhezvételét követő 0,5 hónap	
e) egyszerűsített eljárás		
f) képviselő-testületi jóváhagyás	az egyszerűsített eljárást lezáró jegyzőkönyv és záró vélemény kézhezvételét követő 0,5 hónap	
g) jóváhagyás után a véglegesített dokumentáció átadása	elfogadó határozat és rendelet tervezői kézhezvételét követő 0,5 hónap	200.000, Ft+0% ÁFA

**Összesen: 800.000,- Ft+0% ÁFA, azaz nyolcszázezer forint + 0% ÁFA**

A tervezési díj egyezséggel került kialakításra; Vállalkozó az előszállítás jogát fenntartja.

**3., A fizetés** átutalással történik a részteljesítési határidők alkalmával, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül. Költségviselő vállalja, hogy a tervezési díjat Vállalkozó 10402427-50526869-82551006 számú folyószámlájára fentiek szerint átutalja.

**4., Költségviselő** a tervezési díj késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet.

**5., Szállítandó példányszám:**

A véleményezés az E-TÉR felületen történik, pdf formátumban kerül feltöltésre.

Jóváhagyás után véglegesített dokumentáció

- 1 pld papírdokumentáció + PDF (önkormányzat)

- PDF (kötségviselők)

Az „alapterv” módosult tervlapjai 1 pld papírdokumentáció (önkormányzat)

**6., Megrendelői és Kötségviselői adatszolgáltatás:**

A tervezéshez szükséges

- módosításra vonatkozó képviselő-testületi határozat a településfejlesztési döntésről

- képviselő-testületi határozat a tartalmi követelményekről (a főépítész feljegyzés alapján)

- a tervezett adótoronyra vonatkozó műszaki adatok, műszaki leírás

- a digitális állami ingatlan-nyilvántartási alapadatbázis

- előzetes adatszolgáltatások

- szükség esetén – ha az érdekelt államigazgatási szervek előírják – területismertető talajmechanikai-, vízügyi- és hidrogeológiai szakvélemény, környezetvédelmi szakvélemény vagy hatástanulmány, illetve egyéb előkészítő anyagok és alapadatok.

7., Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni.

8., A jelen szerződés alapján készült tervek és dokumentációk szellemi alkotásnak minősülnek, és szerzői jogvédelem alatt állnak.

9., Megrendelő és Kötségviselő által szolgáltatott, vagy a tervezés során beszerzett adatok csak a tervezési munkával kapcsolatban használhatók fel.

10., Megrendelő és Kötségviselő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, tervezői konzultációkon részt venni, a már elkészült munkarészekkel kapcsolatban a lényeges kérdésekben állást foglalni. Utólagos módosítás esetén köteles viselni ezek többletköltségét.

11., Amennyiben a Megrendelő a szerződéstől eláll vagy azt felmondja, Kötségviselő a Vállalkozó addigi – készültségi foknak megfelelő – tevékenységének és a munkával kapcsolatos költségének ellenértékét megfizeti.

12., Vállalkozó vállalja, hogy a tervezés ideje alatt folyó, a tervezési területet érintő tervezési munkákban – kölcsönösségi alapon – konzultációs jelleggel közreműködik. Ennek biztosításához kéri Megrendelő segítségét.

**13, Kapcsolattartás, titoktartási szabályok**

Felek rögzítik, hogy a megbízás teljesítése során egymással kölcsönösen együttműködnek, a megbízás ellátásához szükséges megfelelő kapcsolatot egymással, az elszámoltathatóság és bizonyíthatóság elvét figyelembe tartva, kizárólag elektronikus úton írásban, vagy adott esetben a fenti címekre küldött ajánlott, tértivevényes levelek útján tartják. Amennyiben az elektronikus kapcsolattartás technikai okok miatt nem megvalósítható, a közlés mihamarabbi elérése, a Vállalkozó mihamarabbi reakciója céljából, a Felek az jelen szerződésben feltüntetett telefonszámokon lépnek kapcsolatba, azzal a Felek számára kölcsönösen kötelező eljárással, hogy a kapcsolattartás és közlés tartalmát utólagosan elektronikus formában is megteszik egymás felé.

Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt, amely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelik, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

**13, Adatvédelem**

Az Európai Parlament és A Tanács (EU) 2016. április 27. napján meghozott a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet)-ről szóló 2016/679 rendelet. A Rendelet 39. cikk szerint meghatározott feladatok ellátására a Rendelet 37. cikk szerint kijelölt személy az adatvédelmi tisztviselő .

Megrendelő jelen szerződés hatályán belül kötelezettséget vállal az adatvédelmi rendelet betartásáért, az alkalmazásában álló természetes személyekre vonatkozó személyes adatainak

kezeléséért az érintettek tájékoztatásáért. A Rendelet be nem tartásáért Megbízott felelősségre nem vonható.

#### 14, Egyéb rendelkezés

- Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, így különösen a Ptk. és az ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően járnak el, és tekintik magukra nézve irányadónak.
- Jelen szerződés, vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindhárom fél cégszerű aláírásával módosítható.
- Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- Felek rögzítik, hogy vis maior esetben jelen szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
- Jelen szerződés 4 oldalon, 3 megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a felek aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Endrőc, 2023. ....

Pécs, 2023. ....

Megrendelő:

Vállalkozó:

.....  
Vukovics Klaudia  
polgármester

.....  
Dr. Hübner Mátyás  
egyéni vállalkozó

Budapest, 2023. ....

#### Költségviselő képviselőjében:

.....  
Pásztor Zoltán  
Műszaki Igazgató

.....  
Forgács Andrea  
Pénzügyi Igazgató