

MEGHÍVÓ

Szörény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 17. napján 9.00 órakor tartandó képviselő - testületi ülésére

Az ülés helye: Kétújfalui Közös Önkormányzati Hivatal
7975 Kétújfalu, József Attila utca 34.

Napirendi pontok:

- 1.) *Döntés a polgármesterek illetményének változásáról a 2024. évi LVIII. törvény a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításának értelmében.*

Előterjesztő: Bognár – Bátorfalvi Judit polgármester

- 2.) *Döntés Szörény Község Önkormányzat 2023. és 2024. 01. - 09. havi bankkönyvelésének a vizsgálatára érkezett ajánlatról.*

Előterjesztő: Bognár – Bátorfalvi Judit polgármester

- 3.) *Tájékoztatás önkormányzati főépítészek alkalmazásával és a helyi tervtanács működésével kapcsolatban.*

Előterjesztő: Bognár – Bátorfalvi Judit polgármester

- 4.) *Egyebek*

Szörény, 2024. december 12.

Bognár – Bátorfalvi Judit sk
polgármester



1. napirendi pont

Döntés a polgármesterek illetményének változásáról a 2024. évi LVIII. törvény a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításának értelmében.

A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 589 114 forint volt 2023. évben. Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. szám KSH közlemény

	főállású polgármester		társadalmi megbízatású polgármester	
	Illetmény Mötv. 71. § (1)-(4) bekezdés	Költségterítése Mötv. 71. § (6) bekezdés	tiszteletdíja Mötv. 71. § (5) bekezdés (polgármesteri illetmény 50%-a)	költségterítése Mötv. 71. § (6) bekezdés (tiszteletdíj 15%-a)
megyei jogú város polgármestere Mötv. 71. § (2) bekezdése	2.651.000.	397.650.		
vármegyei önkormányzat közgyűlés elnöke Mötv. 71. § (3) bekezdése	2.356.500.	353.475.	1.178.250.	176.738.
500 fő és az alatti lakosságszámmal	883.700.	132.555.	441.850.	66.278.
501 - 1500 fő lakosságszámmal	1.031.000.	154.650.	515.500.	77.325.
1501 - 2000 fő lakosságszámmal	1.178.200.	176.730.	589.100.	88.365.
2001 – 5000 fő lakosságszámmal	1.325.500.	198.825.	662.750.	99.413.
5001 – 10.000 fő lakosságszámmal	1.472.800.	220.920.	736.400.	110.460.
10.001 – 30.000 fő lakosságszámmal	1.767.300.	265.095.	883.650.	132.548.
30.000 fő lakosságszám feletti	2.061.900.	309.285.	1.030.950.	154.643.

	főállású alpolgármester				társadalmi megbízatású alpolgármester			
	Legmagasabb illetménye Mötv. 80. § (1) bekezdés (90%)	Legmagasabb költségterítése Mötv. 80. § (3) bekezdés	Legmagasabb tisztelétdíja Mötv. 80. § (2) bekezdés	Legmagasabb költségterítése Mötv. 80. § (3) bekezdés	Illetmény legkisebb (70%) – legnagyobb (90%) Mötv. 80. § (1a) bekezdés	költségterítés legkisebb – legmagasabb Mötv. 80. § (3) bekezdés	tisztelétdíj felső határ (90%) Mötv. 80. § (2) bekezdés	legmagasabb költségterítés Mötv. 80. § (3) bekezdés
500 fő és az alatti lakosságszám	795.300.	119.295.	397.665.	59.650.				
501 - 1500 fő lakosságszám	927.900.	139.185.	463.950.	69.593.				
1501 - 2000 fő lakosságszám	1.060.400.	159.060.	530.190.	79.529.				
2001 – 5000 fő lakosságszám	1.193.000.	178.950.	596.475.	89.471.				
5001 – 10.000 fő lakosságszám	1.325.500.	198.825.	662.760.	99.414.				
10.000 lakosságszám felett								
10.001 – 30.000 fő lakosságszám	1.237.100.	1.590.600.	185.565.	238.590.	795.285.		119.293.	
30.000 fő lakosságszám felett	1.443.300.	1.855.700.	216.495.	278.355.	927.855.		139.178.	
vármegyei önkormányzat alelnöke	1.649.600.	2.120.900.	247.433.	318.128.	1.060.425.		159.064.	

2. napirendi pont

***Döntés Szörény Község Önkormányzat 2023. és 2024. 01. - 09. havi
bankkönyvelésének a vizsgálatára érkezett árajánlatról.***

ÁRAJÁNLAT

Ajánlattevő adatai	Ajánlatkérő adatai
<p>dr. Hosszuné Szántó Anita</p> <p>Székhely: 9700 Szombathely, Százhold u. 36.</p> <p>Elérhetőség: +36 94/789-148 +36 30/500-6128 iroda@szantoestarsa.hu</p>	<p>Szörény Község Önkormányzat</p> <p>Bognár-Bátorfalvi Judit polgármester részére</p>

Az árajánlat tárgya és megrendelés összege:

Árajánlat tárgya	Összege
<p>Szörény Község Önkormányzat 2023. és 2024. 01-09. havi bankkönyvelésének a vizsgálata, ennek keretében annak az ellenőrzésére kerülne sor a fizetési számlaforgalom könyvelése megfelelő-e. A vizsgálat a bank kivonatok és a főkönyvi nyilvántartás alapján kerülne lefolytatásra.</p>	<p>n. 350.000 Ft</p>

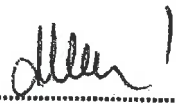
A fenti összeg áfával nem terhelt, Ajánlattevő alanyi adómentes.

Az ajánlat érvényessége: 2024. 12. 10.

Vállalási határidő: legkésőbb a megbízást követő 30 munkanap

Kelt: Budapest, 2024. november 21.

ELTÖRÉDVA!



dr. Hosszuné Szántó Anita

2024 -11- 22



3. napirendi pont

Tájékoztatás önkormányzati főépítések alkalmazásával és a helyi tervtanács működésével kapcsolatban.



11-14
B. Decz B,
hon. M. (Kéj.)

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Valamennyi érintett Helyi Önkormányzat Polgármestere
Valamennyi érintett Helyi Önkormányzat Jegyzője
részére

Elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/40/1124-17/2024.
Ügyintéző: Kiszely Szabolcs
Tárgy: Tájékoztatás önkormányzati
főépítésszek alkalmazásával
és a helyi tervtanács működésével
kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony, Jegyző Asszony/Úr!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-től történő hatályba lépésével együtt megváltozott a főépítési, valamint a tervtanácsi rendszer.

Ezzel együtt módosult a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Főép.R.), valamint hatályba lépett az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024.(IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tervtr.).

A Méptv. 22. §-a határozza meg az önkormányzat feladatait. A szakasz (2) bekezdés c) pontja értelmében a település képviselő-testülete törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítésszek alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.

I. Az önkormányzati főépítész

A Méptv. 16. § 103. pont szerint az „önkormányzati főépítész: a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településkép-védelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy térségi főépítész, a fővárosban fővárosi vagy fővárosi kerületi főépítész.”

7623 Pécs, József Attila u. 10.
☎: +36 72 507 015
✉: hivatal@baranya.gov.hu
Honlap: kormányhivatalok.hu

2024 NOV 18

1h840

személy, aki lehet települési vagy térségi főépítész, a fővárosban fővárosi vagy fővárosi kerületi főépítész.”

Az önkormányzati főépítész jogállását és feladatait a Méptv. 56. § határozza meg az alábbiak szerint:

A településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a **települési önkormányzatok önkormányzati főépítészt alkalmaznak.**

Az önkormányzati főépítész **feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el.** Az önkormányzati főépítész a Méptv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni. Ha a város a főépítész feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.

A községi jogállású település vagy saját települési főépítészt alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

Amennyiben a községi jogállású települési önkormányzat legalább **30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt**, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti **járásszékhely város települési főépítésze látja el** az önkormányzati főépítész feladatokat azzal, hogy a **községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.** Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítész feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

Az a község, amely nem alkalmaz saját főépítészt vagy nem társul a feladatellátással kapcsolatosan térségi főépítészhez, **2024. december 31. napjáig köteles ezt jelezni a járásszékhely város települési főépítésze felé.**

A Főép.R. határozza meg a főépítészek **alkalmazásának részletes szabályait:**

A megbízási jogviszonyban álló önkormányzati főépítész alkalmazása esetén a megbízási szerződését írásba kell foglalni. Az összeférhetlenségi szabályokat a Főép.R. részletesen tartalmazza.

Térségi főépítész esetében a megbízási szerződést megbízóként a társulási megállapodásban szereplő, ennek hiányában a társulás székhelye szerinti település polgármestere írja alá.

Járasszékhely város önkormányzati főépítészre esetén a megbízási szerződést megbízóként a járasszékhely város polgármestere írja alá.

Eltérő megállapodás hiányában a megbízási jogviszony határozatlan időre jön létre, és a megbízási díj utólag, havonta esedékes.

A megbízási szerződésben meg kell határozni az önkormányzati főépítész által a jogszabályi előírások alapján ellátandó feladatokat, valamint a felek által megállapított egyéb feladatokat, valamint a főépítész tevékenységére fordított heti időtartamot olyan módon, hogy a főépítész feladata biztonságosan ellátható legyen, egyben ne akadályozza a más településen végzett önkormányzati főépítész feladatellátását.

A megbízott önkormányzati főépítész az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési feladatellátása során az önkormányzat képviselőjeként jár el, ha jogszabály – ideértve az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát is – másként nem rendelkezik.

Az önkormányzati főépítész a megbízót köteles a megbízási szerződésben meghatározott gyakorisággal, ilyen szerződéses rendelkezés hiányában negyedévente tájékoztatni az elvégzett tevékenységéről és a folyamatban lévő feladata állásáról. A megbízott a megbízó utasításának teljesítését biztosíték adásához nem kötheti.

A megbízási jogviszony felek általi felmondási ideje legalább 30 nap és a megbízó a felmondást írásban indokolni köteles.

Az önkormányzati főépítész megbízási jogviszonya megszűnik, ha az építész kamara a főépítész kamarai tagsági jogviszonyát felfüggesztette vagy őt a kamarából kizárta. A kizárás tényéről a kamara tájékoztatja a megbízó önkormányzatot.

A települési és a térségi főépítész feladatait részletesen a Főép.R. 8. és 10. §-a határozza meg.

A főépítész feladatellátás átadásának és átvételének szabályai a Főép.R. 11/A.§-a tartalmazza.

Az önkormányzati (térségi) főépítész tervezhet illetékességi területén, de azt nem véleményezheti sem ő, sem az általa vezetett tervtanács – ez esetben az általa készített építészeti-műszaki dokumentáció településképi véleményezését az állami főépítész végzi.

Fontos kiemelni, hogy amennyiben a Méptv. 63. § (2) bekezdés szerinti kivétel során az önkormányzati főépítész készíti elő szakmailag a településképi véleményt, az ellen az állami főépítészhez a kérelmező ügyfél kifogást nyújthat be a közléstől számított 15 napon belül.

Fentiek alapján felhívom szíves figyelmét, hogy 2024. október 1.-től minden önkormányzatnak valamilyen formában kell főépítészt foglalkoztatnia, mert az önkormányzati feladatok közül a településtervek készítése, módosítása, településrendezési

eszközök módosítása, településképi rendeletek módosítása, valamint a településképpel kapcsolatos eljárások csak főépítész közreműködésével láthatók el.

II. A helyi építészeti tervtanács:

A Méptv. 63. §-a alapján helyi építészeti tervtanács **működik a járasszékhely városokban** kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanácsi feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el. Egyéb település esetében helyi építészeti tervtanács akkor működik, ha az önkormányzat a helyi építési szabályzatban helyi építészeti tervtanácsot állít fel.

A helyi építészeti tervtanács **szakmailag előkészíti** a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt, kivéve, ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel nem működik helyi építészeti tervtanács.

Ezen felül **véleményezi a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást**, valamint a helyi védelemben részesített épületek **egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt.**

Feladatkörében közreműködik az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokban, valamint elősegíti az egyenlő esélyű hozzáféréssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését helyi és járási szinten.

A helyi építészeti tervtanács által adott településképi vélemény ellen a **területi építészeti tervtanácshoz kifogás nyújtható be** a vélemény közzétételétől számított 15 napon belül.

A Méptv. 228. § (3) alapján a helyi építészeti tervtanács működésének megkezdéséig a települési önkormányzat rendelkezhet olyan módon, hogy a településképi véleményezési eljárás során kikéri a területi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét, amely a véleményét a megkereséstől számított 15 napon belül alakítja ki. A településképi véleményt ilyen esetben az ügyfél megkeresésétől számított 30 napon belül kell kiadni.

Az álláspont kikérés azokban az esetekben lehetséges, ahol a Méptv. kötelezően előírja a helyi építészeti tervtanács felállítását (járasszékhely városokban), de az még nem történt meg. Egyéb esetben a szakmai előkészítést az önkormányzati főépítész végzi.

Ezen felül a járasszékhely városoknak helyi építészeti tervtanács feladatát Tervtr. határozza meg. **Településképi véleményezés esetén a tervtanács szakmai álláspontjának kikérése kötelező** a Méptv., valamint *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 45. § (4) bekezdése alapján.

Kérem a tájékoztatás során a fentiek szíves figyelembevételét.

A fentiekén túl tájékoztatom, hogy a Országos Főépítészeti Kollégium – Magyar Főépítészek – Egyesület, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája és a Pécsi Tudományegyetem Műszaki és Informatikai Kara közösen **2024. november 25-én szakmai napot szervez** a vármegyei települések önkormányzatai, főépítészei, valamint a vármegyében működő településtervezők részére.

Az esemény leírása az alábbi linken olvasható:

<https://foepiteszek.hu/regionalis-foepiteszi-forum-pecs-2024-november-25>

Kérem szíves tájékoztatását, hogy a települése tekintetében **hány fő részvételére számíthatunk**, illetve amennyiben az önkormányzata alkalmaz **főépítészt** kérem küldje meg nevét és elérhetőségét is.

Válaszát levelem kézhezvételét követően, de legkésőbb 2024. november 21-én munkaidő végéig a foepitesz@baranya.gov.hu e-mail címre legyen szíves megküldeni.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán
főispán

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelettel tájékoztatom Önöket arról, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-én hatályba lépett rendelkezéseinek megfelelően kötelezővé vált minden önkormányzat számára települési főépítész alkalmazása.

Az Méptv. 56. § szerint az önkormányzati főépítész jogállása és feladatai:

(1) A településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – önkormányzati főépítészt alkalmaznak.

(2) Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

(3) Az önkormányzati főépítész az illetékességi területén is tervezhet, az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt azonban sem önkormányzati főépítészként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálhatja el és a bírálat előkészítésében sem vehet részt. Ilyen esetben a kizárás a helyi építészeti tervtanács egészével szemben áll fenn. Az önkormányzati főépítész által tervezett építészeti-műszaki dokumentáció településképi véleményezését az állami főépítész végzi.

(4) A (3) bekezdés szerinti tervezést a megbízástól számított 15 napon belül az illetékes területi kamarának be kell jelenteni.

(5) A fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni. Ha a város a főépítész feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.

(6) A községi jogállású település

a) saját települési főépítészt alkalmaz, vagy

b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

(7) Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítész feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az átadás-átvétel szabályait, valamint a járasszékhely város települési főépítésze megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályozza.

(9) A legalább 10 település vonatkozásában főépítész feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.

(10) Az önkormányzati főépítész

a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja,

b) közreműködik a kézikönyv és a településtervezési előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,

c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,

d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,

e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,

f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

(11) A (10) bekezdés d) pontjában foglalt esetekben a településképi vélemény ellen az állami főépítészhez a kérelmező ügyfél kifogást nyújthat be a közléstől számított 15 napon belül.

Az Méptv. 228. §-ban megfogalmazott főépítészeti és tervtanácsi átmeneti rendelkezések értelmében:

(1) Az 56. § (6) és (7) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az a község, amely nem teljesíti az 56. § (6) bekezdésében foglaltakat, 2024. december 31. napjáig köteles ezt jelezni a járasszékhely város települési főépítésze felé.

(2) Az állam azon önkormányzati főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához, amelyek legalább 10 település vonatkozásában látnak el főépítész feladatot, 2025. január 1-jétől központi költségvetési normatív támogatást biztosít.

(3) A helyi építészeti tervtanács működésének megkezdéséig a települési önkormányzat rendelkezhet olyan módon, hogy a településképi véleményezési eljárás során kikéri a területi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét, amely a véleményét a megkereséstől számított 15 napon belül alakítja ki. A településképi véleményt ilyen esetben az ügyfél megkeresésétől számított 30 napon belül kell kiadni.

Jelenleg Berkecz Balázs főépítész látja el 2023. júniusa óta Bűrüs, Gyöngyösmellék, Kétújfalu, Kisdobsza, Szörény, Várad és Zádor települések területén, 2024. májusa óta Endröc településen is az önkormányzati főépítész feladatokat. Jelenleg Teklafalu nem csatlakozott még ehhez a feladatellátáshoz.

Berkecz Balázs Szigetvár, mint járasszékhely város főépítésze is.

Szigetvár város jegyzője Dr. Weszner Veronika azzal kereste meg a Kétújfalui Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy amennyiben az Méptv. 57.§ (7) bekezdése előírásában

foglalt lehetőséggel élve a járásszékhely település, vagyis Szigetvár város települési főépítésze révén szeretnénk ellátni az önkormányzati főépítész feladatokat, akkor azt kéri, hogy az erről szóló döntést és megkeresést szíveskedjenek mielőbb, de lehetőség szerint 2024. november 30-ig küldjék meg Szigetvár város főépítészének és Szigetvár Város Polgármesterének. Ezzel az együttműködéssel lehetőség lehet az állam költségvetési támogatást igénybevételére.

Jelen előterjesztéshez tájékoztatásul csatolom Dr. Horváth István főispán, valamint Dr. Weszner Veronika, Szigetvár Város Jegyzője tájékoztató leveleit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

..... Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 57.§ (7) bekezdése előírásában foglalt lehetőséggel élve 2024. január 1-től a járásszékhely település, vagyis Szigetvár város főépítészével együttműködve tervezi ellátni az önkormányzati főépítész feladatokat annak érdekében, hogy a központi költségvetési normatív támogatást is igénybe tudjuk venni. Egyúttal felhatalmazza a község polgármesterét arra, hogy a főépítész feladatellátással kapcsolatos tárgyalásokat folytassa le, valamint az erre vonatkozó együttműködési megállapodást kösse meg.

Felelős: polgármester, Dr. Hegyi Viktor Imre jegyző

Határidő: 2024. decemberi KT ülés

Határozatról értesítést kap:

1. polgármester
2. Dr. Hegyi Viktor Imre jegyző
3. Berkecz Balázs főépítész
4. Irattár

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE

Ügyiratszám: 01-4/603-1/2024

Tárgy: Tájékoztatás települési főépítész alkalmazásáról

Ügyintéző: Hábián Bálint aljegyző

Kelt: Szigetvár, 2024. november 06.

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Szigetvár Város Polgármesterével, Dr. Vass Péter Polgármester Úrral egyeztetve tisztelettel tájékoztatom arról, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-én hatályba lépett rendelkezéseinek megfelelően kötelezővé vált minden önkormányzat számára települési főépítész alkalmazása.

Az Méptv. 56. § szerint az önkormányzati főépítész jogállása és feladatai:

- (1) A településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – önkormányzati főépítészt alkalmaznak.
- (2) Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.
- (3) Az önkormányzati főépítész az illetékességi területén is tervezhet, az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt azonban sem önkormányzati főépítészként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálhatja el és a bírálat előkészítésében sem vehet részt. Ilyen esetben a kizárás a helyi építészeti tervtanács egészével szemben áll fenn. Az önkormányzati főépítész által tervezett építészeti-műszaki dokumentáció településképi véleményezését az állami főépítész végzi.
- (4) A (3) bekezdés szerinti tervezést a megbízástól számított 15 napon belül az illetékes területi kamarának be kell jelenteni.
- (5) A fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni. Ha a város a főépítész feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.
- (6) A községi jogállású település
 - a) saját települési főépítészt alkalmaz, vagy
 - b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.
- (7) Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely városi települési főépítész látja el az önkormányzati főépítész feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely városi önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely városi jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítész feladatoknak a járásszékhely városi települési főépítész általi átvételéről és ellátásáról.
- (8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az átadás-átvétel szabályait, valamint a járásszékhely városi települési főépítész megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályozza.
- (9) A legalább 10 település vonatkozásában főépítész feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.
- (10) Az önkormányzati főépítész

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE

- a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja,
- b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,
- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
- e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
- f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.
- (11) A (10) bekezdés d) pontjában foglalt esetekben a településképi vélemény ellen az állami főépítészhöz a kérelmező ügyfél kifogást nyújthat be a közléstől számított 15 napon belül.

Az Méptv. 228. §-ban megfogalmazott főépítészeti és tervtanácsai átmeneti rendelkezések értelmében:

- (1) Az 56. § (6) és (7) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az a község, amely nem teljesíti az 56. § (6) bekezdésében foglaltakat, 2024. december 31. napjáig köteles ezt jelezni a járászékhely város települési főépítésze felé.
- (2) Az állam azon önkormányzati főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához, amelyek legalább 10 település vonatkozásában látnak el főépítészeti feladatot, 2025. január 1-jétől központi költségvetési normatív támogatást biztosít.
- (3) A helyi építészeti tervtanács működésének megkezdéséig a települési önkormányzat rendelkezhet olyan módon, hogy a településképi véleményezési eljárás során kikéri a területi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét, amely a véleményét a megkereséstől számított 15 napon belül alakítja ki. A településképi véleményt ilyen esetben az ügyfél megkeresésétől számított 30 napon belül kell kiadni.

Szigetvár város, mint járászékhely alkalmaz települési főépítészt Berkecz Balázs úr személyében, aki 2015. január 1. napja óta látja el ezeket a feladatokat, továbbá a járás számos településén végzett és végez főépítészeti feladatellátást, illetve gyakorló településtervezőként számos környékbeli önkormányzat helyi építési szabályzatának és településképi rendeletének előkészítésében is részt vett.

Amennyiben az Ön jegyzői feladatellátási köréhez tartozó településen/településeken úgy döntenek, hogy az Méptv. 57.§ (7) bekezdése előírásában foglalt lehetőséggel élve a járászékhely település, vagyis Szigetvár város települési főépítésze révén szeretnék ellátni az önkormányzati főépítészeti feladatokat, akkor kérem, hogy az erről szóló döntést és megkeresést szíveskedjenek mielőbb, de lehetőség szerint 2024. november 30-ig megküldeni részemre.

Szíves visszajelzését és az esetleges tervezett együttműködéshez szükséges szerződések és döntések előkészítésében való hatékony közreműködését előre is köszönöm!

Dr. Weszner Veronika
jegyző