

Várad Község Önkormányzat
Polgármesterétől
7973 Várad, Fő utca 3.

MEGHÍVÓ

*Várad Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 10. napján 8.00 órakor tartandó képviselő - testületi ülésére*

Az ülés helye: Czindery László Művelődési Ház és Könyvtár
7973 Várad, Fő utca 3.

Napirendi pontok:8

1.) *Határozati – javaslat a településrendezési eszközök módosítása tervezetének partnerségi egyeztetésre bocsátásáról.*

Előterjesztő: Kiss Ildikó polgármester

2.) *Egyebek*

Teklafalu, 2022. augusztus 5.

Tisztelettel:

Kiss Ildikó sk.
polgármester



1. napirendi pont

Határozati – javaslat a településrendezési eszközök módosítása tervezetének partnerségi egyeztetésre bocsátásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Várad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazása és Várad község partnerségi rendjét meghatározó 6/2017. (IX.11.) sz. önkormányzati rendelet alapján tájékoztatom, hogy Várad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2006 (IV. 1.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és mellékleteinek teljes felülvizsgálatáról döntött a jelen megkereséshez csatolt 36/2021.(XI.25.) számú határozata szerint.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglalt eljárásokhoz szükséges véleményeztetési dokumentációk, szakmai rész-munkaanyagok elkészítésével a Hübner Tervező Kft-t bízta meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) sz. kormányrendelet 32.§ (4) bekezdés c) pontja értelmében teljes eljárással szükséges módosítani, mivel a Várad 122. hrsz alatt tervezett termelői piac megvalósításához kapcsolódóan szükségessé vált módosítása zöldterületet és erdősávot is érint.

A véleményezés során beérkezett véleményeket és javaslatokat, valamint az azokra adott tervezői válaszokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

A Képviselő-testület feladata áttekinteni az eljárás során kialakult álláspontokat, majd elfogadni (vagy indokolással el nem fogadni) a kialakult véleményeket, határozat formájában. Ezt követően kerülhet a teljes tervdokumentáció az Állami Főépítészhöz végső véleményezésre, amely a Helyi Építési Szabályzatunk jóváhagyása előtti utolsó szakasz.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint

„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

„40. § (2) Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított

a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy

b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.”

Az állami főépítész kedvező végső véleménye esetén a módosítás elfogadását a testület még augusztusban vagy szeptemberben napirendre tűzheti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés áttekintésére és a határozat-tervezet elfogadására a településrendezési eszközök felülvizsgálata teljes eljárásának mielőbbi lezárása érdekében.

Határozati javaslat:

Várad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítása tervezetének partnerségi egyeztetésre bocsátásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Várad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 6/2006 (IV. 1.) rendeletének a tervezett termelői piac megvalósításához kapcsolódóan szükségessé vált módosítása érdekében indított felülvizsgálata kapcsán beérkezett lakossági és közbenső véleményeket megismerte és minden érdemi észrevételt figyelembe vesz a záró szakmai véleményezési szakasz előkészítésekor, kivéve a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kérését, aki a 036/2. hrsz.-ú ingatlan esetében a közlekedésből a vízgazdálkodási övezetbe való átsorolását szorgalmazta. Az elutasítás indoka, hogy az OTÉK 26. § (1) bekezdése szerint a közúti közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű-várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál. Vagyis árok elhelyezése lehetséges a közlekedési övezet területén, így a 036/2. hrsz.-ú ingatlan közlekedésből a vízgazdálkodási övezetbe való átsorolása nem indokolt. Mindezek alapján Várad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Várad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a község Polgármesterét, hogy záró szakmai véleményezésre küldje meg a jelen döntés alapján véglegesítésre kerülő tervdokumentációt a Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodájának.

Felelős: Kiss Ildikó polgármester

Közreműködő: Epstein Ferenc jegyző

Határidő: azonnal

Kétújfalu, 2022. augusztus ...

Epstein Ferenc
jegyző

Várad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2006 (IV. 1.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és mellékleteinek teljes felülvizsgálata kapcsán beérkezett közbenső vélemények és azok összefoglalója, valamint a tervezői válaszok

- **Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda:** érdemi észrevételeket fogalmazott meg, OTÉK alóli felmentést szükséges kérni a tervezett övezet beépítési százalékának emeléséhez, és a településképi rendelet felülvizsgálatát javasolja azzal, hogy településképi szempontból meghatározó területek közé javasolja sorolni a módosítással érintett területet.
Tervezői válasz: az OTÉK felmentésre vonatkozó résszel javasolt kiegészíteni a dokumentációt, a településképi rendelet felülvizsgálata a 2017-ben történt elfogadása óta bekövetkezett jogszabályi változások miatt is indokolt.
- **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága:** adatszolgáltatást ad, de észrevételt nem fogalmaz meg.
Tervezői válasz: nem igényel átdolgozást.
- **Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály:** tájékoztatást ad, de észrevételt nem fogalmaz meg.
Tervezői válasz: nem igényel átdolgozást.
- **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság:** kifogást nem emel, de a 036/2. hrsz.-ú ingatlan esetében kéri a közlekedésiből a vízgazdálkodási övezetbe való átsorolását.
Tervezői válasz: az OTÉK 26. § (1) bekezdése szerint a közúti közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű-várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál. Vagyis árok elhelyezése lehetséges a területén, így a 036/2. hrsz.-ú ingatlan közlekedésiből a vízgazdálkodási övezetbe való átsorolása nem indokolt.
- **Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügy és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály:** észrevételt nem fogalmaz meg.
Tervezői válasz: nem igényel átdolgozást.
- **Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály:** közegészségügyi szempontból nem kifogásolja a dokumentációt.
Tervezői válasz: nem igényel átdolgozást.
- **Honvédelmért Minisztérium Hatósági Főosztály:** észrevételt nem tesz.
Tervezői válasz: nem igényel átdolgozást.
- **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság:** nem kifogásolja a dokumentációt, de megjegyzi, hogy a növénytelepítések – erdő sáv – során az őshonos, termőhelyi viszonyoknak megfelelő fa és cserjefajok telepíthetőek.
Tervezői válasz: nem igényel átdolgozást.
- **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi hatósági Iroda:** kifogást nem emel.

Tervezői válasz: nem igényel átdolgozást.

- **Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Járműforgalmi Osztály:** kifogást nem emel.

Tervezői válasz: nem igényel átdolgozást.

- **Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály:** tájékoztatást ad, de észrevételt nem fogalmaz meg.

Tervezői válasz: nem igényel átdolgozást.

- **Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály:** környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból elfogadásra és jóváhagyásra javasolja a dokumentációt.

Tervezői válasz: nem igényel átdolgozást.

Szigetvár, 2022. augusztus 4.

Berkecz Balázs
okl. településmérnök
településtervező
TT 02-0664



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Várad Község Önkormányzata

Kiss Ildikó
Polgármester Asszony
részére

Iktatószám: BA/40/00935-2/2022.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Tárgy: Várad Község TrT. 2022. évi
1. számú teljes eljárás szerinti
módosítása – közbenső
véleményezési szakasz

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációról az a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EüR.) 38. § (2) b) pontjában foglalt jogkör alapján véleményemet az alábbiakban adom meg:

Az egyeztetési terv megoldásaival az alábbi észrevételem figyelembe vételével értek egyet, az egyeztetés lezárása után kérem, hogy a véglegesített tervet küldje meg végső szakmai véleményezésre:

- 1. Felhívom az Önkormányzat figyelmét a partnerségi egyeztetés jogszabály szerinti kötelező feladatára! Az EüR. 29/A. § alapján a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az Önkormányzatnak kötelező lakossági fórumot két alkalommal is tartania, amelyet a végső szakmai véleményezési eljárásban igazolni szükséges, ezért kérem fentiek betartását és annak **záró véleményezési tervdokumentációban történő dokumentálását!****
- 2. A tervdokumentációban szereplő módosítási szándék termelői piac létesítésének településrendezési tervi megalapozását tartalmazza. Várad Község Helyi Építési Szabályzatát a 2006. évben fogadta el az Önkormányzat. Ennek alapján az országos jogrendnek megfelelően a módosítás során az OTÉK II. Fejezetének 2012. augusztus 6-án hatályos időállapotát kell figyelembe venni. A „K-p” jelű különleges beépítésre nem szánt „park és termelői piac” kijelölésével kapcsolatban kérem, hogy az OTÉK 30/B. (1) bekezdésének h) pontjának megfelelően jelöljék ki az övezetet, mert a jogszabálynak megfelelően a közpark területét az OTÉK 27. § szerinti zöldterület övezetébe kell sorolni és a két övezetet nem lehet összevonni! További probléma, hogy a 30/B. § (3) bekezdése alapján a különleges beépítésre nem szánt övezetben a legnagyobb beépíthetőség 2% lehet, ellentétben a tervdokumentációban szereplő 10%-kal. Ezzel összefüggésben felhívom figyelmét, hogy az OTÉK-nál megengedőbb követelmények alkalmazásához a 111. § (2) bekezdésében foglaltak szerint **alátámasztó munkarészre alapozva a szükséges mértékben az Állami Főépítésztől - az eltéréshez megfelelő szakmai indoklással - a záró szakmai vélemény tervdokumentációjában az OTÉK eltérésre hozzájárulást kell kérni.****

3. A módosítással érintett területet a közösségi funkció létesítése okán a helyi településképi rendeletben javaslom a településképi szempontból meghatározó területek közé sorolni és javaslom továbbá a településképi követelményeket is meghatározni. Ehhez a hatályos jogrendnek megfelelően le kell folytatni a véleményezési eljárást!
4. Kérem, hogy a rendelet tervezete feleljen meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak is.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:

1. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az EIJR. 39. § (1)-(2) bekezdésel értelmében szakmai „véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő- testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.
2. Tájékoztatom, hogy az EIJR. 40. § (2) b) pontja értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „az állami főépítész feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított ... 15 napon belül egyeztetést kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására”. Az EIJR. 40. § (4)-(7) bekezdésel értelmében „az állami főépítész feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszervezetű törv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és ... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítész feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak , aki ezt követően az EIJR. 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerint jár el.”
3. Felhívjuk figyelmét, hogy Hivatalom adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni az EIJR. 40. § (1) szerint az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolatú példányát elektronikus úton, valamint a véleményező észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az EIJR. által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek

azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az EljR. 34. § (2) a)-c) pontjal alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.

4. Felhívom figyelmét, hogy az az EljR. 43. § (1) a)-c) pontjai értelmében „a településrendezési eszköz legkorábban a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz EljR. 43. § (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léphet hatályba.
5. Az Étv. 8. §. (4) alapján a polgármester gondoskodik „a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről”.
6. Előzetesen jelezzük, hogy az EljR. 43. § (2) bekezdése szerint „a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt, és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.”
7. Tájékoztatom, hogy az EljR. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítész feladatkörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.
8. Előzetesen jelzem, hogy az EljR. 43. § (2) bekezdése szerint „a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi, az önkormányzat honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a) és b) alpont szerinti szervek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont b)-bc) alpontja szerinti szerveknek”.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadományozta:

Horváth Szabolcs
állami főépítész szakügyintéző



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

KÉTÚJFALUI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2022 JG. 20.
Érkezeti szám: <u>100/6553/2022</u>

Tárgy: Várad Község helyi építési
szabályzat és mellékleteinek
felülvizsgálata

Hiv. tit.: Epstein Ferenc
Hiv. ügyszám:
Ügyintéző: Ádám Jenő t. őrnagy
Telefon: 72/896-903
E-mail: jeno.adam@katved.gov.hu

KÉTÚJFALUI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érk.: 2022 JG. 20.
Szám: <u>V/113-45/2022</u> Melléklet: <u>E.F.</u>

Kiss Ildikó
polgármester

Várad Község Polgármesteri Hivatal
7973 Várad
Fő u. 3.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várad Község településrendezési tervének módosításához – a tárgyban a megküldött iratok alapján – a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) benyújtott megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A településrendezési eszközöknek a hivatkozott számú megkeresés szerinti módosítás tervezetével és a meghivatkozott dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelünk, a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmi szempontjából megfelelőnek találjuk.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 78. § (2) bekezdés és a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklete alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről = vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Kelt: Pécs, *elektronikus bélyegző* szerint

Tisztelettel:

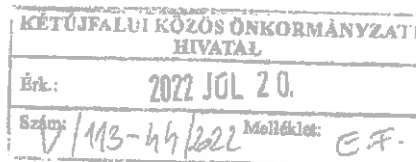
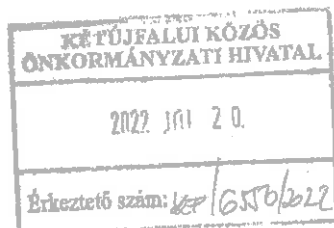
Mácsai Antal t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 lap / 2 oldal
Kapják: címzett hivatali kapu rendszeren

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/8217-2/2022
Tárgy: Vélemény Várad község
településrendezési eszközeinek
módosításához

Hivatkozási szám: V/113-31/2022
Ügyintéző: Horváth Henrietta
Telefon: 72/795-283
Melléletek:

Kiss Ildikó
polgármester
részére



Várad Község Önkormányzata

KRID/Cégkapu ID: 440002145

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Várad község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi tájékoztatást és adatszolgáltatást adja.

1. A korábbi földtani és ásványi nyersanyag kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek Várad község igazgatási területéhez tartozó földrészletek, tehát a településrendezési eszközök módosítása során ásványvagyon gazdálkodási övezetbe tartozó ingatlan nem válhat érintetté.
2. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepelnek Várad község igazgatási területéhez tartozó földmozgásos események, így a településrendezési eszközök módosításával nem válhat érintetté olyan földrészlet, amely földtani veszélyforrások területének övezetbe tartozik.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Várad község polgármestere a 2022. július 13-án beérkezett megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyeletnél Várad község hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos azon adatszolgáltatást, mely tisztázza, hogy a változtatással érintett területet alkotó földrészletek közül melyek tartoznak ásványvagyon gazdálkodási és a földtani veszélyforrások területe övezetekbe.

A megkeresés szerint, a módosítás célja Várad község igazgatási területén belül termelői piac megvalósítása a 043/1 hrsz-ú ingatlanon. Ennek érdekében a jelenleg védelmi erdőterület (Ev) és zöldterület (Z) övezetből szükséges a területet egy új övezetbe átsorolni, így egy különleges park és termelői piac (K-p) elnevezésű övezetet hoznak létre, melynek előírásait is ismertették. Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

Várad község hatályos településrendezési eszközeinek módosításaként jelzett változtatásokat a Bányafelügyelet tudomásul veszi, mivel a módosítási szándékkal érintett helyszínek – és azoknak

közvetlen környezete – nem tartozik bányatelekhez, működő bányüzemhez, vagy más engedélyek alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelés területéhez. Az aktuális morfológiai viszonyok és általános rétegtani jellemzők szerint a módosítással érintett helyszíneket alkotó földrészeket nem ismert napjainkban is aktív földtani veszélyforrás jelenléte.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése és a 9. melléklet 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Barabás
András

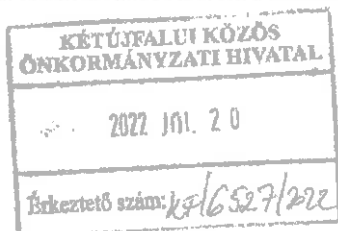
Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2022.07.19
15:18:30 +02'00'

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozásra jogosult helyett)

Dr. Barabás András
főosztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Várad Község Önkormányzata

Kiss Ildikó
polgármester részére

Iktatószám: BA/52/05867-2/2022.
Ügyintéző: Ulrich Éva / Kovács Bence
Tárgy: Várad Község Önkormányzatának Várad község településszerkezeti- és szabályozási terve teljes felülvizsgálata ügyében partnerségi egyeztetés lefolytatása – véleményezés

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Baranya Megyei Kormányhivatal**) a Várad Község Önkormányzatának Várad község településszerkezeti- és szabályozási terve teljes felülvizsgálata ügyében partnerségi egyeztetés lefolytatásával kapcsolatban megküldött Várad Község Településrendezési Tervének Módosítását (a továbbiakban: **Dokumentáció**) áttanulmányozta és az alábbiakat állapította meg:

- A Dokumentáció szerint a tervezett módosítással érintett ingatlanok, az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: **Adattár**) nyilvántartott erdőt *nem érint*.

A Baranya Megyei Kormányhivatal felhívja figyelmét, hogy a Településrendezési Eszközök kialakítása, felülvizsgálata, módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: **Evt.**) és az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendelkezését szabályozó 22-28/E §, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.

A Baranya Megyei Kormányhivatal tárgyi ügyben erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 11. § (1) bekezdése alapján járt el.

A Baranya Megyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács Bence
ügyintéző



DÉL-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
PÉCS

KF/5929/2022

2022.07.05
V/113-31/2022 E.F



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSÁVAL HITELESÍTVÉ
Közzététel: 2022.07.04. 13:43:23

Tárgy: Várad község településszerkezeti- és szabályozási tervének teljes felülvizsgálatához véleményezés
Melléklet:

Dátum:
2022.07.04.

Címzett
iktatószáma:
V/113-31/2022

Címzett
ügyintézője: Epsteln
Ferenc jegyző

Várad Község Önkormányzata
Kiss Ildikó polgármester részére

7973 Várad
Fő u. 3.

Iktatószám:
06122-0304/2022

Ügyintéző:
dr. Kovács Mónika

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ügyintéző
elérhetősége:
kovacs.monika@dd
vizig.hu
+36 72 506 336

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság településrendezési Várad község településszerkezeti- és szabályozási tervének teljes felülvizsgálatához az alábbi véleményt adja.

A 06122-0146/2022 számú adatszolgáltatásunkban foglaltakat továbbra is fenntartjuk. A V/113-31/2022 számú megkeresésbe foglalt **véleményezési anyaggal kapcsolatban kifogást nem emelünk.**

Az alábbi - a Magyar Állam tulajdonában és a **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő - ingatlan vonatkozásában** a település hatályos rendezési tervét - a jelenleg zajló tervmódosítási folyamat keretében a következők szerint **felülvizsgálni és módosítani szíveskedjenek:**

A Várad 036/2 hrsz.-ú ingatlan (kivett, árok) jelenlegi övezeti besorolása KÖU (Általános közlekedési terület). Ezen ingatlan esetében kérnénk a Vízgazdálkodási övezetbe való átsorolást.

A MI VÍZÜGYÜNK

Az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Üdvözlettel:

Bencs Zoltán
igazgató

Aláíró: Pinczkerné Dr. Kassay Veronika (2022.06.30. 14:56:49)

44/5874/2022



2022 JGL D 4.

V/143-39/2022

E.F.

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/NEF/438-4/2022

Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Várad község
településszerkezeti és
szabályozási tervének teljes
felülvizsgálata

Várad község Önkormányzata Várad község településszerkezeti és szabályozási tervének teljes felülvizsgálata tárgyú megkeresésre szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A teljes felülvizsgálati dokumentációt közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk. A további eljárásban részt kívánunk venni.

A szakhatósági véleményt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében adta ki a közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2022.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Pinczkerné Dr. Kassay Veronika
megyei tisztifőorvos

K-1/5856/2022

2022. 06. 30.
V/113 38/222 E-F

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 10181-2/2022/h
Hiv. szám: V/113-31/2022.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Kiss Ildikó
Várad Község Önkormányzat
polgármestere**

**7973 Várad
Fő u. 3.**

Tárgy: Várad Község településszerkezeti- és szabályozási tervének teljes felülvizsgálata - Teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bencs Viktória örmagy (tel.:+36 (1) 474-1369; HM 022-22-529; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c20f0/Telep%C3%BCP%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: **Bucsánszky Zoltán László**
Időpont: 2022.06.29 23:41:34 CEST

KR/5811/2022

2022. 06. 30.

V/113-37/2022 G.F.



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Várad Község Önkormányzata

Várad

Fő u. 3.

7973

Ügyiratszám: DDNPI/814 - 6/2022
Tárgy: Várad Község településszerkezeti- és szabályozási tervének felülvizsgálata
Ügyintéző Nálunk: Havasi Ildikó
Ügyintéző Önöknél: Epstein Ferenc
Hivatkozási számuk: V/113-31/2022
Melléklet: -

NYILATKOZAT

Várad új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítésével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adjuk:

A növénytelepítések - erdő sáv - során az őshonos, termőhelyi viszonyoknak megfelelő fa és cserjefajok telepíthetőek.

Pécs, 2022. 06. 29.

Závoczky Szabolcs
Digitálisan aláírta:
Závoczky Szabolcs
Dátum: 2022.06.29
15:17:24 +02'00'

Závoczky Szabolcs

igazgató

Kapják:

- Címezett (email: kozoshivatal@kozoshivatal.hu)
- Irrattár

Kt/5846/2022

2022 JÚN 29.

V/113-36/2022

E.F.

Iktatószám: K/15121-2/2022
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hlv. ügysz.: V/113-31/2022
Készült: 2022. június 29.

Kiss Ildikó polgármester részére
Várad
Fő u. 3.
7973

Tisztelt Kiss Ildikó Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Várad Község Településrendezési eszközeinek a 122 hrsz területen tervezett termelői piaccal kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Somorjai József (2022.06.28. 15:44:41)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BA/60/219-4/2022.
Ügyintéző: Laczkó Henrietta
Telefon: 72/896-264

Tárgy: Várad község településszerkezeti- és
szabályozási terv módosítása

Kiss Ildikó
Várad Község Polgármestere

2022 JÚN 29.
V/113-35/2022 E.F.

Várad

Fő u. 3.
7973

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

A hivatkozott számú levele mellékleteként hatóságom részére megküldött, Várad község településszerkezeti- és szabályozási terv módosítását tartalmazó egyeztetési anyagot áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- Berkecz Balázs településtervező 2022. júniusi keltezésű egyeztetési anyagában foglaltakkal kapcsolatban útiügyi szempontból kifogást nem emelek.

Pécs, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Somorjai József
útügyi szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett
Elektronikus úton (KRID: 440002145)
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Kiss Ildikó Polgármester Asszony részére
Várad Község Önkormányzata
7973 Várad, Fő u. 3.

2022 JÚN 29.
V/M3-37/2022 E.F.

Iktatószám: 10.198-4/2022.

Tárgy: Várad Község településszerkezeti és
szabályozási tervének teljes felülvizsgálata

Tisztelt Polgármester Asszony !

Osztályunknak megküldött Várad Község településszerkezeti és szabályozási tervének felülvizsgálata tárgyában megküldött megkeresésére a következő tájékoztatást adom:

A módosítások megvalósítása során kérem figyelembe venni a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftvtv.) előírásainak a termőföldek használatára és a más célú hasznosítására vonatkozó, alábbiakban részletezett előírásait:

A Tftvtv. 6/B. § (1) bekezdése szerint: ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

Tfvtv. 6/B .§ (2) bekezdése szerint: az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú termértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A Tfvtv. 9.§ (1) bekezdése szerint: termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

A Tfvtv. 10.§ (1) bekezdése szerint: a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Tfvtv. 10.§ (3) bekezdése szerint: a termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

A Tfv. 11.§ (1) bekezdése szerint: termőföldet más célra csak kivételes elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

A Tfv. 11.§ (2) bekezdése szerint: az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

A Tfv. 11.§ (3) bekezdése szerint: a (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányatüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

A Tfv. 11.§ (4) bekezdése szerint: az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Belterületbe vonásra vonatkozó külön előírások

A Tfv. 15.§ (2) bekezdése szerint: termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A Tfv. 15.§ (3) bekezdése szerint: külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

A Tfv. 15. § (4) bekezdése szerint: belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterületből.

Tfv. 15.§ (5) bekezdése szerint: el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

- a) ha az nem olyan földrészletre vonatkozik, amelyet az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,
- b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy
- c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, 2022. június 28.

**Dr. Horváth Zoltán Kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

**Dr. Gál Zoltán
főosztályvezető**



2022 JÚL 06.

V/113-62/2022 E.F.

kt/5919/2022

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 1883-6/2022.

Ügyintéző: Pappné László Erika

Telefonszám: 72/795-180

Tárgy: Várad Község településrendezési
eszközeinek módosítása – Teljes eljárás,
véleményezési szakasz

Hiv. szám: V/113-31/2022.

Ügyintéző: Epstein Ferenc jegyző

Kiss Ildikó polgármester részére
Várad Község Önkormányzata

Elektronikus úton

Tisztelt Címzett!

Várad Község Önkormányzata (7973 Várad, Fő utca 3.) tárgyi megkeresésére Várad Község településrendezési eszközeinek módosítása teljes eljárása véleményezési szakaszában a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság) - *környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból* - a megkeresés és a benyújtott dokumentáció alapján az alábbi

véleményt

adja.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a településrendezési eszköz módosításáról benyújtott dokumentációt – *környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból* – **elfogadásra és jóváhagyásra javasolja.**

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján *természet- és tájvédelmi szempontból* megállapította, hogy a módosítani kívánt területek országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet, ökológiai hálózat elemét nem érintik.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés a) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. §-a rendelkezik.

Pécs, 2022. július 5.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapják:

1. Várad Község Önkormányzata - HK
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

másolatkészítő aláírása
(dr. Ötvös Tünde osztályvezető)

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolat készítésének időpontja: az időbélyegzőn szereplő időpont.

Az elektronikus ügyintézésrel összefüggésben keletkező dokumentációk hiteles másolatkészítésével kapcsolatos eljárásrendről szóló a Baranya Megyei Kormányhivatal vezetője 41/2021. (X. 25.) utasítása a www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya honlapon került közzétételre.

