

Várad Község Önkormányzat
Polgármesterétől
7973 Várad, Fő utca 3.

MEGHÍVÓ

*Várad Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 21. napján 8.00 órakor tartandó rendkívüli képviselő - testületi ülésére*

Az ülés helye: Czindery László Művelődési Ház és Könyvtár
7973 Várad, Fő utca 3.

Napirendi pontok:

1.) *Döntés Várad termelői piac létrehozása - közbeszerzési eljárás indításáról.*

Előterjesztő: Kiss Ildikó polgármester

2.) *Döntés 35 db napelemes rendszer telepítése Váradon – közbeszerzési eljárás lezárásáról.*

Előterjesztő: Kiss Ildikó polgármester

3.) *Döntés a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartásáról.*

Előterjesztő: Kiss Ildikó polgármester

4.) *Egyebek*

Várad, 2023. december 19.

Tisztelettel:

Kiss Ildikó sk.
polgármester



3. napirendi pont

Döntés a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartásáról.

ELŐTERJESZTÉS

Várad Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december ... napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Előterjesztés a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartásáról.

Melléklet: Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész BA/40/960-1/2023. iktatószámú levele

Tisztelt Képviselő-testület

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze BA/40/960-1/2023. iktatószámú levelében arról tájékoztatta a vármegyében lévő önkormányzatokat, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

Ezzel összefüggésben az Étv. 60. § (15) bekezdése szerint a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is fenti előírást alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Fentiek alapján a települési önkormányzatoknak a megadott határidőig képviselő-testületi döntésben rendelkezniük kell arról, hogy a szabályozási vonalakat - közérdekű elrendelési indok fennállása esetén - változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják, törlik azokat a hatályos településrendezési tervből.

Az utóbbi két esetben a véleményezési eljárást a hatályos jogrendnek megfelelően, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet szerint kell az Önkormányzatnak lefolytatni.

Mivel a hatályos helyi építési szabályzat felülvizsgálata jelenleg nincs folyamatban van, és a felülvizsgálat megindítása, lefolytatás és elfogadása sem lehetséges 2024. január 1-ig, ezért azt javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a szabályozási vonalakat - a közérdekű elrendelési indok fennállása miatt - változatlan módon szerepeltesse, és azok hatályát újabb 7 évvel meghosszabbítsa meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Várad, 2023. december 6.

HATÁROZATI JAVASLAT

Várad Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a hatályos településrendezési terv átvizsgálását követően úgy dönt, hogy a település helyi építési szabályzatáról szóló 6/2006 (IV. 1.) sz. rendeletében lévő szabályozási vonalakat – a közérdekű elrendelési indok fennállása miatt - változatlan módon szerepelteti, azok hatályát újabb 7 évvel meghosszabbítja.

Végrehajtásért felelős: Kiss Ildikó polgármester

Végrehajtás határideje: azonnal

Beszámolásra: 2024. januári kt. ülésre

Határozatról értesítést kap:

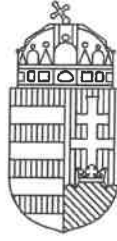
1. Kiss Ildikó polgármester
2. Epstein Ferenc jegyző
3. Berkecz Balázs főépítész
4. Irattár

Kiss Ildikó
polgármester

Az előterjesztést törvényesség szempontjából ellenőrizte:

Epstein Ferenc
jegyző

A határozathozatal egyszerű többséget igényel.



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Baranya Vármegye Települési Önkormányzatok

Polgármesterei
részére

Elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/40/960-1/2023.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Tárgy: Tájékoztatás

településrendezési tervekben lévő
szabályozási vonalak

felülvizsgálatának szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (továbbiakban: **Étv.**) **27. § (2) bekezdése** alapján a **hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem** a megvalósulásáig, **de legfeljebb hét évig érvényes**. A települési önkormányzatnak **legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség**. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

Ezzel összefüggésben az **Étv. 60. § (15) bekezdése** szerint a **2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is fenti előírást alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni**.

Fentiek alapján a települési önkormányzatoknak a megadott határidőig **képviselő- testületi döntésben rendelkezniük kell arról, hogy a szabályozási vonalakat - a közérdekű elrendelési indok fennállása esetén - változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják, törlik azokat a hatályos településrendezési tervből**. Az utóbbi két esetben a véleményezési eljárást a hatályos jogrendnek megfelelően, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

7623 Pécs, József Attila u. 10.

☎: +36 72 507 015

✉: hivatal@baranya.gov.hu

Honlap: kormányhivatalok.hu

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet** szerint kell az Önkormányzatnak lefolytatni.

Szükséges esetén a feladatellátással kapcsolatban felmerülő kérdésekre az Állami Főépítészeti Iroda ad további tájékoztatást a foepitesz@baranya.gov.hu e-mail címen, valamint a 72/795-351 (ügyintéző: Horváth Szabolcs) telefonszámon.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a településrendezéssel kapcsolatos feladat elvégzését.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán
főispán