

Kétújfalu Község Önkormányzat
Polgármesterétől
7975 Kétújfalu, Arany János utca 11.



MEGHÍVÓ

Kétújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. május 25. napján 8.00 órakor tartandó képviselő - testületi ülésére

Az ülés helye: Községháza
7975 Kétújfalu, Arany János utca 11.

Napirendi pontok:

1) Beszámoló a településen végzett 2019. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.

Előterjesztő: Klózer Gyula polgármester

2) Döntés településrendezési eszközökre érkezett árajánlatok elbírálásáról.

Előterjesztő: Klózer Gyula polgármester

3) Döntés a Mecsek – Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába tag delegálásáról.

Előterjesztő: Klózer Gyula polgármester

4) Egyebek

Kétújfalu, 2020. május 18.

Tisztelettel:

Klózer Gyula sk.
polgármester



2. napirendi pont

Döntés településrendezési eszközökre érkezett árajánlatok elbírálásáról.

AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY KFT.

TELLEFON: +36 96 76 110 10
E-MAIL: INFO@AUROOM.HU
HONLAP: WWW.AUROOM.HU
CÍM: H-7621 PÉCS, MAJOROSSY IMRE UTCA 4.

**ÁRAJÁNLAT
KÉTÚJFALU KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK,
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT ÚJ
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉRE VONATKOZÓ
ÁRAJÁNLAT**

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük a megküldött árajánlatkérő felhívást, melynek tárgyában „Kétújfalu Község Önkormányzatának település rendezési tervének illetve településképi rendelet felülvizsgálatára vonatkozóan” a következő ajánlatot tesszük:

ajánlattevő szervezet megnevezése:

AU.ROOM Építész Műhely Kft.

székhely: 7621 Pécs, Majorossy Imre utca 4.

adószám: 26728072-2-02

ügyvezető/képviselő: Gyergyák János DLA

email: info@auroom.hu / janos.gyergyak@gmail.com

levelezési cím: 7632 Pécs, Tüdy Zoltán utca 57.

elkészítendő feleletrészek:

1. Kétújfalu község településfejlesztési koncepciójának,
2. Kétújfalu község településszerkezeti tervének,
3. Kétújfalu község új településrendezési tervének elkészítése

ajánlati ár:

6.650.000,- Ft + 27% ÁFA = 8.445.500,- Ft

teljesítés javasolt időpontja:

2021.03.31.

A fenti ajánlattal egyidejűleg nyilatkozom arról, hogy az ajánlatkérésben megnevezett munkák elvégzésére rendelkezem aktív építész és településrendezői jogosultsággal (É 02-0719, TT 02-0719) a Dát-Dumánthi Építész Kamaránál.

AU ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY KFT

TELEFON: +36 30 76 312 70

EMAIL: INFO@AUROOM.HU

HONLAP: WWW.AUROOM.HU

1107 PÉCS, MAJOROSY L. U. 4.

Megjegyzések:

- a.) A tervezési munkához szükséges minden adatot (tervezési program, településfejlesztési dokumentumok, ágazati koncepciók, hatályos településrendezési eszközök illetve hatályos településszabályi rendelet), valamint a tervezési alaptérképet megrendelő szerződéskötéssel egyidőben rendelkezésünkre bocsátja.
- b.) A vállalási határidők és összegek az ajánlattétel időpontjától számítva 30 munkanapig vannak érvényben. Amennyiben 30 napon túl születik megállapodás, vagy visszaigazolás a megrendelő részéről, úgy a határidők 0 megállapodás részét képezik.
- c.) A fizetés két ütemre bonthatóan történik:
 1. véleményezésre alkalmas dokumentációk átadása - ajánlati ár 80%
 2. jóváhagyott dokumentáció átadása - ajánlati ár 20%

Várjuk jelentkezésüket!

Pécs, 2020.05.07.

AU ROOM Építész Műhely Kft.

7621 Pécs, Majorosy L. u. 4.

Nyitász: 02-09-053254

Adószám: 26128072-2-02

Bez.: 11731001-23113093

GYERGÁK JÁNOS DLA

Ügyvezető: AU ROOM Építész Műhely Kft.

okl. építész : E 02-0710

okl. településmérnök : 17 02-3719



HÜBNER TERVEZŐ KFT.

székhely: 7900 Szigetvár, Muszola u. 25.

e-mail: hubnerkft@gmail.com

telefon: +36 30 815 3000

KÉTÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Klózer Gyula polgármester úr részére

7975 Kétújfalu,
Arany János u. 11.

Tisztelt Polgármester Úr!

Írásos ajánlatkérése alapján a Hübner Tervező Kft. részéről:

- Kétújfalu község településrendezési eszközeihez megalapozó vizsgálat készítése,
- Kétújfalu község településfejlesztési koncepció készítése,
- Kétújfalu község település szerkezeti terv készítése,
- Kétújfalu község új település rendezési terv készítése,

vonatkozásában az alábbi ajánlatot adom:

4.990.000 Ft, azaz Négymillió-kilencszázkilencvenezer forint + ÁFA,
vagyis bruttó: 6.337.300 Ft áron tudjuk vállalni.

Tisztelettel hívom fel Polgármester Úr szíves figyelmét arra, hogy a fenti feladatok elvégzéséhez - a hatályos jogszabályok értelmében - települési főépítész közreműködésére is szükség lesz, ezért jelen ajánlatomhoz mellékelem Dr. Hübner Mátyás egyéni vállalkozó főépítész munkák elvégzésére vonatkozó bruttó 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forintos ajánlatát, amely jelen ajánlat elválaszthatatlan részét képezi, a fenti ár csak a vele való együttműködés esetén érvényes.


Jelzem továbbá, hogy a fenti, nettó 4.990.000 Ft-os díj 1.900.000 Ft olyan alvállalkozóként közreműködő társtervezői díjat is magában foglal, amely alanyi ÁFA mentes, és esetleg külön is szerződhető a tisztelt Önkormányzat részéről, így 513.000 ÁFA takarítható meg, vagyis a bruttó díj ez esetben az alábbiak szerint alakulhat:

bruttó	3.924.300 Ft generáltervezői díj
bruttó	1.900.000 Ft szakági tervezői díj
bruttó	<u>1.000.000 Ft főépítész díj</u>
összesen: bruttó	6.824.300 Ft.

A sikeres együttműködés reményében várjuk szíves visszajelzését!

Szigetvár, 2020. május 11.

Tisztelettel:


HÜBNER TERVEZŐ KFT.
7900 Szigetvár, Muszola u. 25.
Adószám: 13091161-2-02
Berkecz Balázs
okl. településmérnök
Ügyvezető

DR. HÜBNER MÁTYÁS okl. építészmérnök, vezető tervező
7621 PÉCS, JÁNOS U. 8.

KÉTÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Klózer Gyula polgármester úr részére

7975 Kétújfalu,
Arany János u. 11.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hübner Tervező Kft. részéről

- Kétújfalu község településrendezési eszközeihez megalapozó vizsgálat készítése
- Kétújfalu község településfejlesztési koncepció készítése
- Kétújfalu község település szerkezeti terv készítése
- Kétújfalu község új település rendezési terv készítése

tárgyában benyújtott ajánlat elválaszthatatlan részeként a következő ajánlatot teszem:

a fenti településrendezési dokumentumok Hübner Tervező Kft. részéről történő elkészítésének időszaka alatt szükséges főépítész feladatok ellátását bruttó 1.000.000 Ft díjazásért vállalom.

Pécs, 2020. május 11.

Tisztelettel:

HÜBNER Mátyás EV
7621 Pécs, János u. 8.
Adószám: 68422259-1-22


Hübner Mátyás DLA
vezető tervező

TERVEZŐI AJÁNLAT - KÉTÚJFALU

I. Előzmények

Módszertani alapok

- a 314/2012. (XI.8.). Kormányrendelet (Rendelet) adja.

A tervezés során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet II. Fejezet 6.5 (2) bekezdésének megfelelően készítjük el az árajánlat tárgyát képező településfejlesztési dokumentumot. Első lépésként a megalapozó vizsgálati munkarész a Rendelet 1. melléklete szerint kerül kidolgozásra, melyet a szükséges szakági tervezők bevonásával készítünk el.

A településfejlesztési koncepció és a településszerkezeti terv alapját, a megalapozó vizsgálati munkarész adja, mely tartalmazza a rendezési terv szakági alátámasztó munkarészeit.

Kétújfalu településfejlesztési koncepciója és településrendezési terve a fenti munkarészekre alapozottan illetve a Rendelet 2. 3. 4. illetve 5. számú melléklete szerint készül.

II. Árajánlat

A) Megalapozó vizsgálati – helyzetfeltáró, elemző, értékelő - munkarész elkészítése:

A munka időtartama: 3 hónap

A megbízás díja: 2.500.000.-Ft+Áfa

B) Településfejlesztési koncepció elkészítése:

A munka időtartama: 2 hónap

A megbízás díja: 700.000.-Ft+Áfa

C) Szerkezeti terv – alátámasztó javaslati munkarészek elkészítése:

A munka időtartama: 4 hónap

A megbízás díja: 2.000.000.-Ft+Áfa

D) Helyi Építési szabályzat, Szabályozási terv elkészítése:

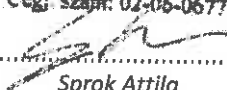
A munka időtartama: 3 hónap


A megbízás díja: 1.600.000.-Ft+Áfa

ÖSSZESEN:

6 800 000,- FT+ ÁFA

S.T.F.T.
Településfejlesztő és Tervező Bt.
7624 Pécs, Őz u. 3/A
Adószám: 20183640-2-02
Cégi szám: 02-06-067708


Sprok Attila
ügyvezető – tervező


dr. Baracsi Viktória
településtervező

3. napirendi pont

Döntés a Mecsek – Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába tag delegálásáról.



PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Dátum: 2020.04.23.

Ügyintéző: Nagy Gergely

Ügyiratszám: 8/252-²⁶25/2020

Digitálisan aláírva:

Pécs MJV Polgármesteri Hivatala

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás 313 tagtelepüléssel a Dél-Dunántúl szilárd hulladékgazdálkodását fejlesztő és működtető önkormányzati társulás. Az operatív működés érdekében a társulás ügyeiben egy 13 delegált főből álló tanács dönt. A 13 delegált tagot a társulásban résztvevő kistérségek adják térségenként egy-egy fő delegálásával. A Társulás munkaszervezeti feladatait a térség legnagyobb településének Pécs városának polgármesteri hivatala látja el.

A 2019. október 13-án megtartott önkormányzati választások következtében a tanács delegált tagjainak az újválasztása szükséges. Az újbóli delegálás eredményeként alakulhat meg a Tanács és folytathatja munkáját. A Társulás kialakult gyakorlata szerint egy-egy kistérség delegálja a kistérség legnagyobb lélekszámú településének a polgármestere.

Ennek megfelelően előzetesen megkerestük Szigetvár város polgármesterét, hogy a 2019-2024-es időszakra elvállalja-e a szigetvári kistérség képviselőt a Társulásban. Dr. Vass Péter Polgármester Úr a felkérést elvállalta.

Ahhoz, hogy Dr. Vass Péter Polgármester Úr a szigetvári kistérség társulási delegáltja legyen, az Ön személyes közreműködése is szükséges. A delegálnak ugyanis rendelkeznie kell a kistérség valamennyi tagtelepülésének a személyére vonatkozó támogató képviselőtestületi határozatával.

Mint az Ön előtt ismert, Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) sz. Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország egész területére. Kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglaltak szerint valamennyi képviselő-testületi feladat-és hatáskört a polgármester gyakorolja az ott meghatározott korlátra tekintettel. A hivatkozott törvényi szabályozás szerint polgármesterként Ön jogosult határozatot hozni a képviselőtestület önkormányzati társulással kapcsolatos Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva.

A veszélyhelyzetből fakadó jogrend miatt ezúton kérem szíveskedjék a mellékelt tervezet szerinti szövegezéssel határozatot hozni, és azt részemre postafordultával megküldeni az alábbi címre: 7621 Pécs, Széchenyi Tér 1. (210-es iroda, Nagy Gergely részére)

Döntésével a Mecsek-Dráva Társulás által létrehozott és fenntartott rendszerek működését segíti elő, melyet ezúton is köszönök.

Együttműködését megköszönve tisztelettel:



Péterffy Attila
polgármester



PÉCS
A KULTÚRA
VÁROSA

H-7621 Pécs Széchenyi tér 1. Postacím: H-7602 Pécs Pf. 58.
Telefon: +36 (72) 533-800*, 533-807 Fax: +36 (72) 212-049



**..... Község/Város Polgármesterének
.../2020. (IV....) sz. határozata**

a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába tag delegálásáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rend. alapján alkalmazandó, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglalt hatáskörömben eljárva, gyakorolva ... község/város Önkormányzata Képviselőtestületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdésében meghatározott hatáskörét, úgy döntök, hogy

a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában 2020. ...-tól községet/várost az önkormányzati választási ciklus végéig delegáltként Dr. Vass Péter képviselje.

A Delegált a Tanácsban szavazatával teljes körűen képviseli ... községet/város Képviselő-testületét.

.....
polgármester

