

MEGHÍVÓ

Zádor község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 21. napján 8.00 órakor tartandó rendkívüli testületi ülésére

Az ülés helye: Községháza
7976 Zádor, Béke tér 3.

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) *Rendelet-tervezet Zádor község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 12/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Előadó: Martinecz István polgármester

- 2.) *Rendelet-tervezet a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló többször módosított 2/2015.(III.2.) rendelet módosításáról*

Előadó: Martinecz István polgármester

- 3.) *Rendelet-tervezet a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól*

Előadó: Martinecz István polgármester

- 4.) *Rendelet-tervezet a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről és ezek elhelyezéséhez szükséges településképi bejelentési eljárásról*

Előadó: Martinecz István polgármester

- 5.) *Határozati javaslat vagyonkezelési szerződésről*

Előadó: Martinecz István polgármester

- 6.) *Határozati javaslat Kétújfalui Konrád Ignác Általános Iskola kémény felújítási munkálatainak költség átvállalásáról*

Előadó: Martinecz István polgármester

- 7.) *Egyebek*

Zádor, 2017. november 17.

Martinecz István
polgármester

1. napirendi pont

*Rendelet-tervezet Zádor község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló
12/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Előterjesztés

Határozati javaslat Zádor Község Önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról szóló 12/2016.(XII.16.) rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet (a továbbiakban: Árv) szabályozza a helyi önkormányzatok gazdálkodásával kapcsolatos előírásokat.

Az Áht. 34. §-a határozza meg az előirányzatok módosításával, megváltoztatásával kapcsolatos rendelkezéseket. Ennek megfelelően az Önkormányzat a bevételi és kiadási előirányzatait felemelheti, illetve csökkentheti.

Zádor Község Önkormányzat képviselő – testülete a 12/2016.(XII.16.) rendeletben elfogadta a 2017.évi költségvetését.

A 2017. január 01. napjától 2017. augusztus 31. napjáig bekövetkezett események szükségessé teszik az előirányzatok teljesítéshez történő igazítását-, átcsoportosítását-, illetve tartalék terhére biztosítását.

Az előirányzat módosítását az alábbiak teszik szükségessé:

- **Bevételi oldalon** a működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások bevételei sor növekedett 1.759.258 Ft-tal (polgármesteri béremelés különbözetének támogatása, bérkülönbözet-min.bér és garantált bérmin.emelése és szoc.hozzájár. adó csökkenése)
- Egyéb közhatalmi bevételek előirányzata növekedett 467.835 Ft-al (mezőöri járulék befizetések)
- Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek sor növekedett 492 Ft-al (banki kamatok)
- Egyéb működési bevételek sor szintén növekedett 624.480 Ft-al (kölcson törlesztő részlet, kaszálás, zöldségértékesítés, eon visszatérítések...)
- Egyéb működési célú átvett pénzeszközök sor növekedett 700.000 Ft-al (pályázati támogatás-emlékmű felújítás)
- **Kiadás oldalon dologi kiadások** esetében az üzemeltetési anyagok beszerzése sor növekedett 1.406.836 Ft-al (benzin, helytörténeti rendezvényre vásárlás, közfoglalkoztatás keretében beszerzett anyagok, hízó vásárlás, falunapra vásárlás, munkaruha falugondok.....)
- Közüzemi díjak előirányzat sor csökkent 18.085 Ft-al

- Vásárolt élelmezés sor növekedett 251.283 Ft-al (szünidei, nyári gyereketkeztetés)
- Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások sor szintén csökkent 235.740 Ft-al
- Egyéb szolgáltatásokon belül növekedés történt 798.077 Ft-al (helytörténeti előadás, kirándulás, szakmérnöki feladatok elvégzése, emléklapok készíttetése, balatoni kirándulás-szállítás, belépőjegyek, hull.száll. díj, falunap-zene, körhinta, előadás..., banki ktgek.....)
- A dologi kiadások módosítása következtében a ÁFA sor is növekedett 575.258 Ft-al
- Egyéb dologi kiadások sor is növekedett 2.968 Ft-al
- Ellátottak pénzbeli juttatásain belül az egyéb nem intézményi ellátások sor csökkent 813.000 Ft-al
- Egyéb működési célú kiadások esetében növekedett a helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások sor 141.577 Ft-al (MÁK-fizetendő egyéb tőketartozás), egyéb elvonások, befizetések sor is növekedett 828.608 Ft-al (MÁK-részletek), egyéb működési támogatások sor szintén növekedett 199.893 Ft-al (Szigetvári-Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Táruhásnak fizetett 2016. évi tartozás-tagdíj, Nefela Álhubál), egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre sor is növekedett 95.000 Ft-al (Fevil Kft. támogatás, Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatása), tartalékok sor pedig csökkent 339.033 Ft-al
- Egyéb tárgyi eszköz felújítás sor növekedett 800.000 Ft-al (emlékmű felújítás)

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előirányzat módosításra vonatkozó előterjesztés megvitatására, elfogadására.

02 - B1-B7. Költségvetési bevételek					
#	Megnevezés	Módosított ei.	Változás	Módosított ei.	Teljesítés
2	3	4	5	6	8
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B11)	12 810 916	0	12 810 916	9 711 421
03	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B13)	10 569 560	0	10 569 560	7 234 885
04	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B14)	1 200 000	0	1 200 000	816 000
05	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B15)	0	1 759 258	1 759 258	1 759 258
07	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)	24 580 476	1 759 258	26 339 734	19 521 564
32	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	90 628 776	0	90 628 776	53 637 062
36	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0	0	300 000
38	ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	0	0	0	52 937 062
39	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B16)	0	0	0	400 000
43	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)	115 209 252	1 759 258	116 968 510	73 158 626

109	Vagyoni típusú adók (=110+...+116) (B34)	364 000	0	364 000	281 400
112	ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)	0	0	0	281 400
117	Értékesítési és forgalmi adók (=118+...+139) (B351)	1 755 000	0	1 755 000	1 370 756
124	ebből: állandó jeleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó (B351)	0	0	0	1 370 756
145	Gépjárműadók (=146+...+149) (B354)	845 733	0	845 733	198 647
147	ebből: belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része (B354)	0	0	0	198 647
168	Termékek és szolgáltatások adói (=117+140+144+145+150) (B35)	2 600 733	0	2 600 733	1 569 403
169	Egyéb közhatalmi bevételek (>=170+...+184) (B36)	130 000	467 835	597 835	597 835
181	ebből: egyéb bírság (B36)	0	0	0	90 000
184	ebből: egyéb települési adók (B36)	0	0	0	506 710
185	Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+168+169) (B3)	3 094 733	467 835	3 562 568	2 448 638
187	Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)	24 000	0	24 000	24 000
205	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=206+207) (B4082)	675 760	492	676 252	622 476
208	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)	675 760	492	676 252	622 476
218	Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)	312 138	624 480	936 618	881 618
220	ebből: kiadások visszatérítései (B411)	0	0	0	66 205
221	Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216+217+218) (B4)	1 011 898	624 972	1 636 870	1 528 094
224	Ingatlanok értékesítése (>=225) (B52)	500 000	0	500 000	500 000
225	ebből: termőföld-eladás bevételei (B52)	0	0	0	500 000
230	Felhalmozási bevételek (=222+224+226+227+229) (B5)	500 000	0	500 000	500 000
244	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)	0	700 000	700 000	700 000
247	ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	0	0	700 000
256	Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)	0	700 000	700 000	700 000
283	Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)	119 815 883	3 552 065	123 367 948	78 335 358

01 - K1-K8. Költségvetési kiadások

#	Megnevezés	Módosított ei.	Változás	Módosított ei.	Teljesít és
2	3	4	5	6	10
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	67 449 520	0	67 449 520	42 525 026
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	60 000	0	60 000	35 000
08	Ruházati költségtérítés (K1108)	30 000	0	30 000	

09	Közlekedési költségtérítés (K1109)	5 000	0	5 000	
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	67 544 520	0	67 544 520	42 560 026
16	Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	6 817 164	0	6 817 164	4 119 394
17	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	180 224	0	180 224	140 224
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	6 997 388	0	6 997 388	4 259 618
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	74 541 908	0	74 541 908	46 819 644
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+28) (K2)	9 409 080	0	9 409 080	6 002 241
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	0	0	0	5 988 788
25	ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)	0	0	0	7 226
28	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	0	0	0	6 227
29	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	521 423	0	521 423	506 733
30	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	6 481 000	1 406 836	7 887 836	6 680 644
32	Készletbeszerzés (=29+30+31) (K31)	7 002 423	1 406 836	8 409 259	7 187 377
33	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	0	0	0	0
34	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	457 000	0	457 000	324 263
35	Kommunikációs szolgáltatások (=33+34) (K32)	457 000	0	457 000	324 263
36	Közüzemi díjak (K331)	950 927	-18 085	932 842	615 212
37	Vásárolt élelmezés (K332)	667 000	251 283	918 283	483 307
40	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	1 647 209	-235 740	1 411 469	119 231
43	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	230 000	0	230 000	159 372
44	Egyéb szolgáltatások (K337)	3 390 068	798 077	4 188 145	3 603 338
45	ebből: biztosítási díjak (K337)	0	0	0	448 027
46	Szolgáltatási kiadások (=36+37+38+40+41+43+44) (K33)	6 885 204	795 535	7 680 739	4 980 460
50	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	3 384 000	575 258	3 959 258	2 660 970
59	Egyéb dologi kiadások (K355)	0	2 968	2 968	2 968
60	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=50+51+52+55+59) (K35)	3 384 000	578 226	3 962 226	2 663 938
61	Dologi kiadások (=32+35+46+49+60) (K3)	17 728 627	2 780 597	20 509 224	15 156 038
101	Egyéb nem intézményi ellátások (>=102+...+120) (K48)	7 681 000	-813 000	6 868 000	4 052 568
116	ebből: egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás (K48)	0	0	0	1 491 850
118	ebből: települési támogatás [Szoctv. 45. §], (K48)	0	0	0	1 741 615
120	ebből: önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyermekvédelmi előírások alapján) adott más ellátás (K48)	0	0	0	357 103

121	Ellátottak pénzbeli juttatásai (=62+63+74+75+83+93+98+101) (K4)	7 681 000	-813 000	6 868 000	4 052 568
124	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	0	141 577	141 577	141 577
126	Egyéb elvonások, befizetések (K5023)	100 000	687 031	787 031	787 031
127	Elvonások és befizetések (=124+125+126) (K502)	100 000	828 608	928 608	928 608
151	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülrre (=152+...+161) (K506)	1 051 110	199 893	1 251 003	1 251 003
158	ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	0	0	0	400 000
159	ebből: társulások és költségvetési szerveik (K506)	0	0	0	851 003
179	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=180+...+189) (K512)	600 000	95 000	695 000	170 085
182	ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	0	0	95 085
187	ebből: egyéb vállalkozások (K512)	0	0	0	75 000
190	Tartalékok (K513)	23 598 329	-339 033	23 259 296	0
191	Egyéb működési célú kiadások (=122+127+128+129+140+151+162+164+176+177+178+1 79+190) (K5)	25 349 439	784 468	26 133 907	2 349 696
196	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	5 723 800	0	5 723 800	5 723 800
199	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	1 545 426	0	1 545 426	1 545 426
200	Beruházások (=192+193+195+...+199) (K6)	7 269 226	0	7 269 226	7 269 226
203	Egyéb tárgyi eszközök felújítása (K73)	0	800 000	800 000	800 000
205	Felújítások (=201+.....+204) (K7)	0	800 000	800 000	800 000
268	Költségvetési kiadások (=20+21+61+121+191+200+205+267) (K1-K8)	141 979 280	3 552 065	145 531 345	82 449 413

**Zádor Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2017.(...) önkormányzati rendelete
a 2017. évi költségvetéséről szóló
12/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Zádor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Zádor Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetéséről szóló 12/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

2.§ A képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi költségvetési

a.) költségvetési bevételek főösszegét 146 514 564 forintban,

melyből: - működési: 123 367 948 forint

azon belül:

- *működési célú támogatások áh-n belülről (B1): 116 968 510 Ft*

- *közhatalmi bevételek (B3): 3 562 568 Ft*

- *működési bevételek (B4): 1 636 870 Ft*

- *felhalmozási bevételek (B5): 500 000 Ft*

- *működési célú átvett pénzeszközök (B6): 700 000 Ft*

- felhalmozási: 0 forint

b.) költségvetési kiadások főösszegét 146 514 564 forintban állapítja meg,

melyből: - működési: 145 531 345 forint

azon belül:

- *személyi juttatások (K1): 74 541 908 Ft*

- munkaadókat terhelő járulékok (K2): 9 409 080 Ft

- dologi kiadások (K3): 20 509 224 Ft

- ellátottak pénzübeli juttatásai (K4): 6 868 000 Ft

- egyéb működési célú kiadások (K5): 26 133 907 Ft

- felhalmozási: 8 069 226 forint

azon belül:

- beruházások (K6): 7 269 226 Ft

- felújítások (K7): 800 000 Ft

2. § Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Martinecz István
polgármester

Hajas Endre
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hajas Endre
jegyző

Kétújfalu,

Martinecz István
polgármester

2. napirendi pont

***Rendelet-tervezet a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló többször módosított
2/2015.(III.2.) rendelet módosításáról***

Kétújfalui Közös Önkormányzati Hivatal

J e g y z ő j e
7975 Kétújfalu
József Attila u. 34.
Tel./Fax.: (73) 342-003, 542-020



Email: kozoshivatal@kozoshivatal.hu

Honlap: www.kozoshivatal.hu

Ügyfélfogadási rend Kétújfalui Közös Önkormányzati Hivatalnál: Hétfő, Szerda: 08.00-12.00 Kedd, Csütörtök: 13.00-16.00
Ideiglenes jelleggel működő kirendeltségnél ügyfélfogadás rendje:
Endrőc: Kedd – 09.00-11.00, Gyöngyösmellék, Teklafalu: Csütörtök – 09.00-11.00, Zádor: Kedd – 09.00-11.00

E L Ő T E R J E S Z T É S

Zádor község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 21. napján tartandó rendkívüli testületi ülésére.

Tárgy: Rendelet-tervezet a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló többször módosított 2/2015.(III.2.) rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenleg a szociális rendelet módosítása az alábbiak okán vált szükségessé:

Mint ismeretes, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, valamint természetben nyújtható támogatások között 2015. március 1. napjától csupán a kötelezően biztosítandó ellátásokat tartalmazza, ezt követően – az állam által nyújtott támogatásokon túl - az önkormányzatok feladata lett a rászorulókat ellátása települési támogatás formájában.

Az Szt. 25. § (3) bekezdés b.) pontja értelmében a képviselő-testület – az e törvényben és a települési önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint – települési támogatást állapít meg.

A szociális rendeletünk tartalmazza az önkormányzat által nyújtható települési támogatásokat. Az Szt. 26. §-a értelmében a képviselő-testület a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – **más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat.**

Annak eldöntése, hogy az önkormányzat e támogatás keretében mely feltételek teljesülése esetén, milyen célokra, milyen összegű támogatást nyújt, teljes mértékben az önkormányzat mérlegelési jogkörébe tartozik.

A települési támogatás forrása Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény alapján a „**települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása**” előirányzatán belül biztosított volt.

Az előirányzat felhasználásának felülvizsgálata során megállapításra került, hogy lehetőség van egyszeri karácsonyi támogatás címén rendkívüli települési támogatás nyújtására.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy Karácsonyi támogatásban részesítsük a költségvetési előirányzat maradványa terhére azon háztartásokat, amelyben a településen állandó lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen ott élő,

- a) 65 éven felüli idős személy él jövedelemhatárra tekintet nélkül,
- b) a háztartásban élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 130.000 Ft-ot,
- c) olyan személy él, aki rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, vagy lakhatás támogatása céljából települési támogatásban részesül és jogosultsága fennáll a támogatás megállapításakor vagy az azt megelőző 60 napon belül.

Az összegeket a maradvány függvényében:

- háztartásonként maximum 2 m² tűzifa,
- háztartásonként maximum 100.000 ezer forint összegű tartós élelmiszer-csomag természetbeli támogatásként, illetve
- háztartásonként maximum 100.000 Ft összegű pénzbeli juttatásként javaslom meghatározni, a háztartásban élő személyek számát figyelembe véve, mint egyszeri pénzbeli vagy természetbeli támogatást.

S ha már rendelet alkotásról van szó, akkor az elmaradhatatlan hatásvizsgálattal kell folytatni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentieknek megfelelően az előzetes hatásvizsgálatot az alábbiak szerint terjesztem elő:

a., tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása: a rendelet-tervezet a településen élő idős emberek és szociálisan rászoruló személyek számára biztosít pénzbeli és/vagy természetbeni támogatást, akinek a Karácsonyi készülődés, bevásárlás, tüzelő beszerzésének, önerőből történő megvalósítása igen nagy terhet jelent, vagy egyáltalán nem valósulhatna meg.

aa., társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: társadalmi hatás a rászorulók részére jelentős. Gazdasági, költségvetési hatás jelentős.

ab., a szabályozásnak környezeti és egészségi következményei: a szabályozásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac., adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: átmenetileg jelentős terhet ró a hivatal munkatársaira.

b., jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az idők és a rászoruló anyagi teherbíró képességének csökkentése és karácsonyuk megszépítése.

c., a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, technikai feltételek rendelkezésre állnak.

Kétújfalu, 2017. november 17.

**Hajas Endre
jegyző**

**Zádor község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(X.....) önkormányzati rendelete**

Zádor község Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45.§ (1) bekezdésben, valamint a 48.§. (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§.

A R. 13/A.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

13/A. §.

„Karácsonyi támogatás

- (1) Zádor község Önkormányzat Képviselő-testülete Karácsonyi támogatásban részesíti a költségvetési előirányzat maradványa terhére azon háztartásokat, amelyben a településen állandó lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen ott élő,
 - a) 65 éven felüli idős személy él jövedelemhatárra tekintet nélkül,
 - b) a háztartásban élő személyek egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 130.000 Ft-ot,
 - c) olyan személy él, aki rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, vagy lakhatás támogatása céljából települési támogatásban részesül és jogosultsága fennáll a támogatás megállapításakor vagy az azt megelőző 60 napon belül.
- (2) Az összegeket a maradvány függvényében:
 - a) háztartásonként maximum 2 m² tűzifa,
 - b) háztartásonként maximum 100.000 ezer forint összegű tartós élelmiszersomag természetbeli támogatásként, illetve
 - c) háztartásonként maximum 100.000 Ft összegű pénzbeli juttatásként javaslom meghatározni, a háztartásban élő személyek számát figyelembe véve, mint egyszeri pénzbeli vagy természetbeli támogatást.
- (3) A karácsonyi támogatás évente egy alkalommal, háztartásonként egy fő részére, a háztartásban élő személyek számát figyelembe véve a (2) bekezdésben meghatározott összegben és mennyiségben, természetbeni és/vagy pénzbeli ellátásként állapítható meg.
- (4) A támogatás megállapításáról szóló döntést egyszerűsített határozatba kell foglalni.
- (5) E rendelet alapján adható karácsonyi támogatás megállapításával kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja.

2.§.

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba. A rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§ (2) bekezdése értelmében a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Martinecz István
polgármester

Hajas Endre
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került:.....

Hajas Endre
jegyző

3. napirendi pont

Rendelet-tervezet a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

Kétújfalui Közös Önkormányzati Hivatal

J e g y z ő j e
7975 Kétújfalú
József Attila u. 34.
Tel./Fax.: (73) 342-003, 542-020



Email: ketujfalu@freemail.hu

Honlap: www.kozoshivatal.hu

Ügyfélfogadási rend Kétújfalui Közös Önkormányzati Hivatalnál: Hétfő, Szerda: 08.00-12.00 Kedd, Csütörtök: 13.00-16.00
Ideiglenes jelleggel működő kirendeltségnél ügyfélfogadás rendje:
Endrőc: Kedd – 09.00-11.00, Gyöngyösmellék, Teklafalu: Csütörtök – 09.00-11.00, Zádor: Kedd – 09.00-11.00

ELŐTERJESZTÉS

Zádor község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 21. napján 8.00 órakor tartandó rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: *Rendelet-tervezet szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól*

Tisztelt Képviselő-testület !

A belügyminiszter pályázatot hirdetett az elmúlt éveknek megfelelően a helyi önkormányzatok részére szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás jogcímére.

Az erre vonatkozó pályázati felhívást ezen előterjesztés melléklete tartalmazza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentieknek megfelelően az előzetes hatásvizsgálatot az alábbiak szerint terjesztem elő:

a., tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása: a rendelet-tervezet a településen élő azon hátrányos helyzetűek számára biztosít téli tüzelőt, akiknek a fa megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelenthet.

aa., társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: társadalmi hatás a rászorulóknak részére jelentős. Gazdasági, költségvetési hatás az önkormányzatot terheli. A fát el kell szállítani, illetve a lakosok részére ki kell szállítani.

ab., a szabályozásnak környezeti és egészségi következményei: a szabályozásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac., adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: átmenetileg nagyobb terhet ró a hivatal munkatársaira.

b., jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a már hivatkozott BM rendelet szociális célú tűzifát biztosított az önkormányzat részére. A BM rendelet előírja az önkormányzat részére rendelet alkotásának a kötelezettségét.

c., a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, technikai feltételek rendelkezésre állnak.

**Zádor község Önkormányzat
Képviselő-testületének
/2017. (XI.) önkormányzati rendelet-tervezete
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**

Zádor község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdése alapján, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) A központi költségvetés a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatást biztosított Zádor község Önkormányzat számára.

(2) A rendelet célja, hogy Zádor településen élők részére támogatást nyújtson szociális rászorultsága alapján.

A támogatás elbírálásánál előnyt biztosító feltételek

2. §

(1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatást, tűzifát biztosíthat annak a személynek, aki

a., a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára –tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzübeli formában történő nyújtására-, települési támogatásra –különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők-jogosult,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

(2) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg (legfeljebb 5 m³ tűzifa), függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

A támogatás igénylésének menete

3. §

(1) A támogatási kérelmekről a polgármester dönt határozattal.

(2) Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Záró rendelkezés

4 §

(1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, 2018. március 31. napján hatályát veszti.

Martinecz István
polgármester

Hajas Endre
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. napján kihirdetésre került.

Hajas Endre
jegyző

Pályázati Kiírás

2017. június

A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 9. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2017. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó település települési önkormányzat szociális célú tüzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet I. 9. pont alapján a pályázati célra **3 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2017. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat által 2016-ban foglalkoztatott közfoglalkoztatási létszám adatának átlaga, illetve a 2017. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylésére kizárólag Bács-Kiskun, Békés, Borsod-Abaúj-Zemplén, Csongrád, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében lévő települési önkormányzat jogosult.

Barnaköszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 8500 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 3000 Ft/q+áfa,

b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 14 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 7500 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 2500 Ft/q+áfa.

c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan és papíralapon is be kell nyújtani.

A *Pályázati Igénylő Adatlap* benyújtása elektronikus úton a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje 2017. augusztus 25. 16:00 óra

A pályázatok papír alapon történő beadásának határideje 2017. augusztus 28.

A pályázati igénylő adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes igazgatóságára (a továbbiakban: Igazgatóság) kell eljuttatni egy eredeti és egy másolati példányban az alábbiakban meghatározott határidőig.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati adatlap érvénytelen.

7. Benyújtandó dokumentumok

	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja
		P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
1.	Az <i>ebr42</i> önkormányzati információs rendszerben kitöltött megfelelő Pályázati Igénylő Adatlap (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat másolata, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást	P
3.	Az Ávr. 75. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok	EP

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az 1-3. pontok szerinti dokumentumokat.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság a felülvizsgált pályázatok egy eredeti példányát a pályázat, illetve a hiánypótlás beérkezését követő 8 napon belül véleményével együtt továbbítja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) részére.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy másolati példány megtartásával – az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 m³ alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, a közfoglalkoztatottak 2016. évi átlagos létszámának a település aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2017. szeptember 29-ig**.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezetttel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2018. február 15-éig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2018. március 31-éig történhet meg.

A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2018. április 16-áig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az ebr 42 rendszeren keresztül, illetve papír alapon. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell.

A kincstár a támogatás elszámolásáról 2018. május 22-ig elektronikus úton tájékoztatja a minisztert.

A települési önkormányzat által benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapítása esetén a miniszter a kincstár útján, írásban tájékoztatja az érintett települési önkormányzatot.

Ha az Igazgatóság a pénzügyi beszámoló Ávr. 94. §-a szerinti felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet és a minisztert. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § (3) bekezdés b) pontja és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdések és a 98. § (5) bekezdése szerint módosított támogatói okiratot, támogatási szerződést – vagy visszavonásuk esetén az erről való értesítést – elektronikus úton az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, mely alapján az Igazgatóság az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel. A támogatás Pályázati Kiírásban nem részletezett kérdéseit a támogatói okirat tartalmazza.

A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.

4. napirendi pont

Rendelet-tervezet a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről és ezek elhelyezéséhez szükséges településképi bejelentési eljárásról

MINISZTER

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI

Tisztelt Jegyző Úrhölgy!
Tisztelt Jegyző Úr!

Az Országgyűlés által 2017. szeptember 19-én elfogadott T/17312. számú törvényjavaslat módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, amely alapján a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határideje 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosult.

A törvénymódosítás értelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel összhangban a településkép védelméről szóló törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzatnak a településképi rendelet megalkotásáig módosítani kell, vagy meg kell alkotnia:

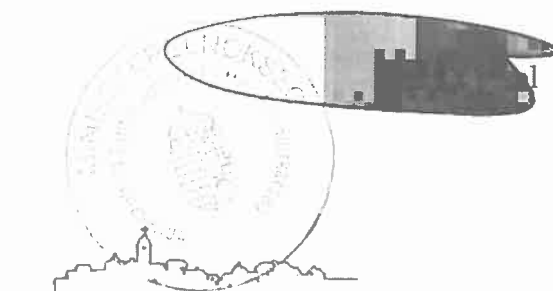
- a reklámok, reklámhordozók (és cégek) elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletet, és
- a reklámok, reklámhordozók (és cégek) elhelyezésére vonatkozóan a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet.

Tájékoztatom, hogy az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság elkészítette a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletmintát.

A mintarendeletet mellékelten küldöm szerkeszthető formátumban, szíves felhasználásra. Bízom benne, hogy hozzá tudunk járulni az önkormányzati rendelet sikeres megalkotásához. Amennyiben a mintarendelettel kapcsolatban kérdései merülnek fel, forduljon bizalommal a Területrendezési és Településügyi Főosztályhoz a telepulesugy@me.gov.hu e-mail címen, vagy az illetékes Megyei Állami Főépítészhöz.

Munkájához további sok sikert kívánok!

Budapest, 2017. október 25.



Kétújfalui Közös Önkormányzati Hivatal

J e g y z ő j e
7975 Kétújfalu
József Attila u. 34.
Tel./Fax.: (73) 342-003, 542-020



Email: kozoshivatal@kozoshivatal.hu

Honlap: www.kozoshivatal.hu

Ügyfélfogadási rend Kétújfalui Közös Önkormányzati Hivatalnál: Hétfő, Szerda: 08.00-12.00 Kedd, Csütörtök: 13.00-16.00

Ideiglenes jelleggel működő kirendeltségnél ügyfélfogadás rendje:

Endrőc: Kedd - 09.00-11.00, Gyöngyösmellék, Teklafalu: Csütörtök - 09.00-11.00, Zádor: Kedd - 09.00-11.00

E L Ő T E R J E S Z T É S

Zádor község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 21. napján 8.00 órakor tartandó testületi ülésére

Tárgy: Rendelet-tervezet a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről és ezek elhelyezéséhez szükséges településképi bejelentési eljárásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében törvényi keretek között rendeletet alkosson.

Az Országgyűlés 2017. szeptember 19. napján elfogadta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításával a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1. napjáról 2017. december 31-re módosította.

A módosítással összhangban, a törvény 16.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak 2017. október 1. napjáig meg kellett alkotnia a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, valamint az ehhez kapcsolódó településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeleteket.

Fülek Zsolt helyettes államtitkár úr 2017. október 27. napján küldte meg levelét az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárságtól, melyet csatoltan megküldök elfogadásra.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezetet a fentieknek megfelelően az előzetes hatásvizsgálathoz az alábbiak szerint terjesztem elő:

a., tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása: a rendelet megalkotása kötelező, melytől eltekintetni nem lehet.

aa., társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: nincsenek.

ab., a szabályozásnak környezeti és egészségi következményei: a szabályozásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac., adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincs.

b., jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: nem releváns.

c., a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kétújfalu, 2017. november 16.

Hajas Endre
jegyző

Zádor Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete

a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről és ezek elhelyezéséhez szükséges településképi bejelentési eljárásról

Zádor Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településképi védelme érdekében a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) E rendelet célja Zádor településképi védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya Zádor közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Zádor a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- d) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- f) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- g) *más célú berendezés*: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- h) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- j) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. Fejezet

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

3. §

Zádor közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

4. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) Utasvárótól és/vagy kioszktól egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

2. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

5. §

(1) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(2) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete használható reklám célra.

3. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

6. §

(1) Zádor közigazgatási területén információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- f) további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk.

(2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (1) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(3) A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete használható reklám célra.

4. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

7. §

(1) Zádor közterületein reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem

helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán az Zádor Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

III. Fejezet

Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

8. §

Zádor közigazgatási területén jogosult minden közművelődési intézmény jogosult közművelődési célú hirdetőoszlop használatára.

IV. Fejezet

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

1. eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

9. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

2. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

10. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

V. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

11. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet [...] napon léphatályba.

Martinecz István
polgármester

Dr. Hajas Endre
jegyző

5. napirendi pont

Határozati javaslat vagyonkezelési szerződésről

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amelyet kötöttek

egyrésztől

Bürüs község Önkormányzat

képviseli: Kolat Irén polgármester
székhelye: 7973 Bürüs, Alsó u.32.;
törzsszáma: 335469

Endrőc községi Önkormányzat

képviseli: Éder József Jánosné polgármester
székhelye: 7973 Endrőc, Fő u.37.;
törzsszáma: 335425

Gyöngyösmellék község Önkormányzat

képviseli: Schán Mária polgármester
székhelye: 7972 Gyöngyösmellék, Szabadság tér 3.;
törzsszáma: 335458

Szörény község Önkormányzat

képviseli: Boros István polgármester
székhelye: 7976 Szörény, Dózsa György u.10.;
törzsszáma: 335447

Teklafalu községi Önkormányzat

képviseli: Horváth György polgármester
székhelye: 7973 Teklafalu, Fő u.23.;
törzsszáma: 335414

Várad község Önkormányzat

képviseli: Balogh Ferenc polgármester
székhelye: 7973 Várad, Fő u.3.;
törzsszáma: 335470

Zádor község Önkormányzat

képviseli: Martinecz István polgármester
székhelye: 7976 Zádor, Béke tér 3.;
törzsszáma: 335436 , mint vagyont átadó (továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

Kétújfalu község Önkormányzat

képviseli: Klózer Gyula polgármester
székhelye: 7975 Kétújfalu, Arany János u.11.;
törzsszáma: 332435, mint vagyont átvevő (továbbiakban: Vagyonkezelő)
alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 109. §-a, alapján a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

A 7975 Kétújfalu, Zrínyi u. 33. 191 hrsz-ú ingatlan - funkciója szerint - óvodai feladatellátást biztosít, az ingatlan a tulajdonos önkormányzatok döntése alapján 2013. július 1. napjától a NAPRAFORGÓ ÓVODA, EGYSÉGES ÓVODA- BÖLCSŐDE ÉS KONYHA intézmény ingyenes használatában áll. Az intézmény fenntartója a Kétújfalu és Térsége Óvodafenntartó Társulás, melynek tagja Bürüs község Önkormányzat, Endrőc községi Önkormányzat, Gyöngyösmellék község Önkormányzat Kétújfalu község Önkormányzat, Szörény község Önkormányzat, Teklafalu községi Önkormányzat, Várad község Önkormányzat, Zádor község Önkormányzat.

A szerződés tárgya

1. Tulajdonos határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig ingyenes vagyonkezelői jogot biztosít Vagyonkezelő javára a 7975 Kétújfalu, Zrínyi u. 33. 191 hrsz-ú, 2662 négyzetméter nagyságú, kivett óvoda, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra.

Az ingatlan tulajdoni hányadai önkormányzatonként:

Kétújfalu	9/28
Bürüs	1/28
Gyöngyösmellék	3/28
Szörény	1/28
Várad	1/28
Zádor	4/28
Teklafalu	4/28
Endrőc	5/28

2. Vagyonkezelő e szerződésben megállapított vagyonkezelői jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja.

Felek jogai és kötelezettségei

3. Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyonkezelésében lévő vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, továbbá hasznélvezeti, használati jogot, szolgalmat vagy más dologi jogot nem alapíthat, azt biztosítékul nem adhatja és a vagyonkezelői jogot nem ruházhatja tovább harmadik személyre.
4. Vagyonkezelő a vagyon használatáért vagyonkezelési díjat a Tulajdonosnak nem fizet.
5. Vagyonkezelő köteles a vagyon megóvásáról, a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonkezelésbe vett vagyonnal – gazdasági számításokkal alátámasztottan – eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni, a vagyonelemeket a károsodástól megóvni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedésekről Vagyonkezelő a Tulajdonost köteles tájékoztatni.
6. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy Tulajdonos akár saját apparátusával, akár külső szakértő igénybevételevel bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult ellenőrizni a

vagyongazdálkodás színvonalát. Tulajdonos az ellenőrzési megállapításait, tapasztalatait írásban köteles Vagyongazdálkodóval közölni.

7. Vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodásba átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.(XII.24.) Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli. Ennek keretében a Vagyongazdálkodónak az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követően, a Tulajdonos által meghatározott határidőben, módon és formában összesítő kimutatást kell készíteni a vagyonban bekövetkezett változásokról.
8. A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait Vagyongazdálkodó nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
9. Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba átvett vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni a Tulajdonosnak.
10. Vagyongazdálkodó adott évet követő április 30-ig írásban köteles beszámolni Tulajdonosnak az átvállalt vagyon állapotáról, a kezelt vagyon érték és mennyiségi változásáról, az értékmegőrzésre fordított költségeiről.
11. Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jog megszűnéskor köteles a vagyongazdálkodásba vett vagyon átadáskor figyelembe vett értékének a megszűnéskori vagyoni értékhez viszonyított érték különbségével elszámolni.

A szerződés megszűnése

12. Felek a vagyongazdálkodási szerződést 2017. október 9. napjától kötik, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára.
13. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
14. A szerződés felmondására bármelyik fél írásban közölt felmondással, az érintett év december 31. napjára szóló, legalább 3 hónapos felmondási idő megtartásával jogosult.

Nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat.

15. Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet, ha Vagyongazdálkodó mulasztása felróható, illetve visszatérő és a vagyon értékét és épségét veszélyezteti.

Egyéb rendelkezések

16. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

17. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyonkezelésbe vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be a kiíróhoz.

A pályázat benyújtásához az önkormányzat előzetes hozzájárulása, támogató nyilatkozata szükséges. A hozzájárulás, támogató nyilatkozat kiadásához a vagyonkezelőnek tájékoztatnia kell a tulajdonosokat a tervezett beruházás céljára igényelt támogatás összegéről, az önerő összegéről, a beruházás elszámolásáról, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételekről. A tulajdonosok a fejlesztések, projektek megvalósításához hozzájárulnak és a projekt megvalósítási idejét követően, legalább a projekt fenntartási időszakának a végéig biztosítják a Pályázónál az általa nyújtott szolgáltatást.

A szerződés:

- legalább a fenntartási időszak végéig szól,

- tartalmazza fenntartási időszakra, a támogatási kérelem fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékokat, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősséget,

Hozzájárulok a TOP 3.2.1-16 számú felhívás keretében történő „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rózsafán” című támogatási kérelem benyújtásához, a projekt végrehajtásához, illetve a megvalósítást követően a projekt eredmények legalább 5 éves fenntartásához, a fenntartási időszak alatt a fenntartói/üzemeltetői/vagyonkezelői jog tulajdonosra történő visszazállása esetében, a támogatási kérelem elbírálásakor figyelembe vett és támogatott eredeti funkciót a fenntartási időszak végéig megtartom, vagy az elbírálás időpontjában azonos feltételekkel támogatható egyéb funkció(k) ellátását biztosítom, melynek hatására ezen funkció(k)nak helyt adó épület/épületrész fosszilis energiaszükséglete nem növekszik és releváns esetben a megújuló energiafelhasználása nem csökken.

A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

Tartalmaznia kell olyan rendelkezést, amely biztosítja, hogy az ingatlan tulajdonosa a fejlesztés révén ne részesülhessen – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben (pl.: a jogviszony megszűnésének szabályozása körében ki kell térni különösen a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolására, oly módon, hogy az ingatlan tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre).

18. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

19. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban kezdeményezheti. Esetleges jogvitájukra a Szigetvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

20. Felek kijelentik, hogy Tulajdonos és Vagyonkezelő magyarországi települési önkormányzat és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

21. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés közöttük 2017. október 9. napján lép hatályba. Felek képviselői jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és tartalmának közös értelmezése után jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Kétújfalu, 2017. október 9.

Kolat Irén
Bürös község
Önkormányzat
polgármestere

Éder József Jánosné
Endrőc községi
Önkormányzat
polgármestere

Schán Mária
Gyöngyösmellék község
Önkormányzat
polgármestere

Klózer Gyula
Kétújfalu község
Önkormányzat
polgármestere

Boros István
Szörény község
Önkormányzat
polgármestere

Horváth György
Teklafalu községi
Önkormányzat
polgármestere

Balogh Ferenc
Várad község
Önkormányzat
polgármestere

Martinecz István
Zádor község
Önkormányzat
polgármestere

6. napirendi pont

Határozati javaslat Kétújfalui Konrád Ignác Általános Iskola kémény felújítási munkálatainak költség átvállalásáról

Nyilatkozat

A Szigetvári Tankerületi Központ igazgatója, Kalapáti Attila Ádám r.

7900 Szigetvár Deák Ferenc tér 16.

KÉTÚJFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkeztetés dátuma:	2017. 11. 16.
Szám:	1696-1/2017 Melléklet: 084.

2017-11-15

y B A
2
7

Tárgy: a Kétújfalui Konrád Ignác Általános Iskolában kéményfelújítás finanszírozása, a viselendő költségek megosztása

Hiv.szám: KLIK/020/224-4/2017

KÉTÚJFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2017 NOV 16.
Érkeztető szám: 3951

Tisztelt Igazgató Úr!

Alulírottak, a nevezett Kétújfalui Konrád Ignác Általános Iskola tulajdonos önkormányzatai, a fenti hivatkozási számmal iktatott tájékoztatást figyelembe véve nyilatkozunk, hogy a tárgyban jelölt kéményfelújításra adott legkedvezőbb árajánlatban szereplő beruházási költség 50%-át, mint tulajdonos önkormányzatok átvállaljuk. A vállalt összeg az érintett iskolaépület tulajdoni hányadának arányában megosztásra kerülne, amihez a hozzájárulást a soron következő képviselőtestületi üléseken, határozathozatali javaslattal a testületek elé terjesztjük.

A beruházáshoz szükséges polgármesteri támogatást a fentiek alapján megadjuk, s egyben kérjük a Szigetvári Tankerületi Központot, hogy a beruházási költség fennmaradó 50%-át támogatás formájában biztosítani szíveskedjen.

Kolat Irén
Bürös község
Önkormányzat
polgármestere

Éder József Jánosné
Endrőc Község
Önkormányzat
polgármestere

Schán Mária
Gyöngyösmellék község
Önkormányzat
polgármestere

Klózer Gyula
Kétújfalu Község
Önkormányzat
polgármestere

Boros István
Szörény Község
Önkormányzat
polgármestere

Horváth György
Teklafalu Község
Önkormányzat
polgármestere

Balogh Ferenc
Várad Község
Önkormányzat
polgármestere

Martinecz István
Zádor Község
Önkormányzat
polgármestere

Általános Iskola kéményfelújítás

kedvezőbb ajánlat Geoépker

3664408 teljes beruházási költség
ebből 50 % önkormányzatokat terhelő rész 1 832 204 Ft

76341,8 Ft 1/24 rész

		tul.hányad		fizetendő
Kétújfalu		9/24		687076
Bürös		1/24		76342
Gyöngyösmellék		2/24		152683
Szörény		1/24		76342
Várad		1/24		76342
Zádor		3/24		229026
Teklafalu		3/24		229026
Endrőc		4/24		305367
				1832204

Olvasmány. V. 2017.11.14.



Szigetvári Tankerületi Központ

Klózer Gyula
polgármester részére
Kétújfalu Község Önkormányzata

Iktatószám: KLIK/020/224-4/2017.

Kétújfalu
József A. u. 34
7975

Ügyintéző: Hódi Péter
Melléklet: 2 db árajánlat

Tárgy: Kétújfalui Konrád Ignác Általános Iskola kémény felújítás beruházása

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Polgármesterek!

Ez úton szeretném felhívni a figyelmüket a tulajdonukban lévő Kétújfalui Konrád Ignác Általános Iskolában kialakult állapotra.

Az iskola tornatermének saját kazánháza van, ennek az égéstermék elvezetését egy falazott dupla nyílásos kémény biztosítja. Kb. 10-12 m magas. A kémény falzatának a felső 1,5 m-re és a beton fedő kifogásolt (repedés van rajta) állapotú. A problémát a kéményseprő közszolgáltató jelezte a Tankerület és az Intézmény felé.

A Szigetvári Tankerületi Központ értesítette Kétújfalu Község Önkormányzatát és rajta keresztül többször kezdeményezte találkozó összehívását a tulajdonos Önkormányzatokkal a probléma kezelésével kapcsolatban. Sajnos a megbeszéléseken eddig Önök, mint tulajdonosok nem jelentek meg.

Kétújfalu Község Önkormányzata megrendelésére statikai vizsgálat is készült a kéményről. A statikai vizsgálat és a kéményseprő közszolgáltató egybehangzó állásfoglalása alapján a kémény rossz állapotának megszüntetésével kapcsolatban sürgős építészeti beruházásra van szükség.

Kétújfalu Község Polgármestere Klózer Gyula 2 db árajánlatot szerzett be a fent említett munkára. Az egyiket Vadász Lajos vállalkozó (bruttó: 3.974.009,- Ft), a másikat a Geoépker Kft. (bruttó: 3.664.408,- Ft) adta.

Fentiekkel kapcsolatban felhívom a figyelmüket, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 54. § (2) bek. szerint **“A tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.”**

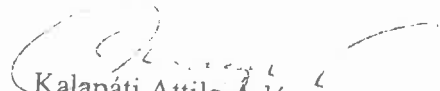
A Szigetvári Tankerületi Központ a szóban forgó Intézmény esetében tulajdonosi jogkörrel nem rendelkezik. A hatályos jogszabályok értelmében a Tankerület, mint vagyongazdálkodó

gondoskodik az iskola működéséhez szükséges állagmegóvási munkák elvégzéséről. Ezért a fent említett beruházás költségét nem áll módjában finanszírozni, azonban mint vagyonkezelő bizonyos mértékig anyagi támogatását nyújtja a probléma mielőbbi megoldása érdekében.

Szigetvár, 2017. október 25.

Üdvözlettel:




Kalapáti Attila Adám
tankerületi igazgató

Geoépker Kft
7975 Kétújfalu, Rákóczi u.77
Cg.: 02-09-067871
Asz.: 12772946-2-02

Név : Kétújfalu Általános Iskola

Cím : 7975 Kétújfalu, Zrínyi u

Kelt: 2017 év október hó 16. nap
Szám 77/2017

A munka leírása:
Kétújfalusi iskola tornatermi kazánkémény
felújítása.

Készítette : Gelencsér István

Az árajánlat 2018 év tavaszával kezdődő munkavégzésre vonatkozik
Fűtési szezon vége után.

ÁRAJÁNLAT

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.595.770	1.289.591
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.595.770	1.289.591
2.1 ÁFA vetítési alap		2.885.361
2.2 Áfa	27.00%	779.047
3. A munka ára		3.664.408

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-21.3-0023003 (27) Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel. 120 m²	1.762	2.310	211.440	277.200
2	21-011-11.2 (22) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe 3 db	60.000	0	180.000	0
3	31-000-7.1.2 (40) Vasbeton kéményfedlap bontása, teljes keresztmetszetben tömör vasbeton, C16/20 betonminőség felett 1,28 m³	0	81.305	0	104.070
4	31-021-1.1.3-0230410 (3) Vasbeton kéményfedlap készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 750 cm ² keresztmetszet felett C20/25 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52, 5 pc. D _{max} = 24 mm, m = 6,4 finomsági modulussal 0,768 m³	34.500	27.484	26.496	21.108
5	37-000-1.2 (2) ÖN Kémények bontása, tetőn kívül 3,84 m³	0	37.660	0	144.614
6	37-001-2.1-0110001 (3) ÖN Falazott kémény központi fűtéshez, kisméretű téglából, 750 cm ² kürtő belméret felett, falazó, cementes mészhabárcsba falazva, épületen belül Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm nagyszilárdságú M1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc 3,84 m³	37.070	33.880	142.349	130.099

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	37-031-1.6.2.6-0903810 (81) Gáz-, olaj-, és szilárd tüzelőanyaggal üzemelő tüzelőberendezésekhez egyhéjú, nedvességre érzéketlen nemesacél komplett kéményrendszer építése, 0,8 mm falvastagsággal, Ø 250-300 mm, 10 m kéményhossz felett, SCHIEDEL Tecnofix Ø 300 mm nemesacél komplett kéményrendszer, 14,67 m-es kéményhosszal 1 db	530.000	182.000	530.000	182.000
8	41-000-2 (2) Hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag) 25 m2	0	2.380	0	59.500
9	41-007-1.1.1-0990024 (1) Hullámlemez fedés, gerincfedés nélkül, 2060x800 mm-es lemezzel, fára, 1 hullám átfedéssel meglévő ideiglenesen lebontott anyag visszaépítése. 25 m2	477	3.080	11.925	77.000
10	45-004-5-0180503 (6) Egyedi gyártási kéményseprő járda és létra elhejezése Meglévő szerkezet visszabontása. 24 m2	20.565	12.250	493.560	294.000
Munkanem összesen:				1.595.770	1.289.591

Költségvetés
Tornatermi kazánház kémény felújítási munkáiról.

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
15	Zsaluzás és állványozás	236 600	361 400
21	Irtás, föld- és sziklamunka	183 000	22 016
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	22 880	187 714
37	Kémény és füstgáz rendszerek.	657 855	483 261
41	Tetőfedés	13 000	140 375
45	Lakatos szerkezetek	506 400	314 640
	Összesen:	1 619 735	1 509 406
	Anyag és díj összesen:	1 619 735	1 509 406
	Áfa: 27%	437 328	407 540
	Bruttó összeg:	2 057 063	1 916 946
	Mindösszesen:		3 974 009



2017. 10. 20.

VADÁSZ TAJÓ

Vállalkozó

7960 Sellye, Radványi F. u.
Adószám: 43086245-12

Kétújfalu Általános Iskola
7975 Kétújfalu

Költségvetés
Tornatermi kazánház kémény felújítási munkáiról.

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
15	Zsaluzás és állványozás	236 600	361 400
21	Irtás, föld- és sziklamunka	183 000	22 016
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	22 880	187 714
37	Kémény és füstgáz rendszerek.	657 855	483 261
41	Tetőfedés	13 000	140 375
45	Lakatos szerkezetek	506 400	314 640
Összesen:		1 619 735	1 509 406
Anyag és díj összesen:		1 619 735	1 509 406
Áfa: 27%		437 328	407 540
Bruttó összeg:		2 057 063	1 916 946
Mindösszesen:			3 974 009

2017. 10. 20.

Általános Iskola kéményfelújítás						
Kedvezőbb ajánlat	Geoépker		3664408 teljes beruházási költség			
			ebből 50 % önkormányzatokat terhelő rész 1 832 204 Ft			
76341,8 Ft 1/24 rész						
	tul.hányvad		fizetendő			
Kétújfalu	9/24		687076			
Bürüs	1/24		76342			
Gyöngyösmellék	2/24		152683			
Szőrény	1/24		76342			
Várad	1/24		76342			
Zádor	3/24		229026			
Teklafalu	3/24		229026			
Endrőc	4/24		305367			
			1832204			

