

Zádor község Önkormányzat
Polgármesterétől
7976 Zádor, Béke tér 3.

MEGHÍVÓ

*Zádor község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. augusztus 3. napján 11.00 órakor tartandó testületi ülésére*

Az ülés helye: Községháza
7976 Zádor, Béke tér 3.

Javasolt napirendi pontok:

1.) Falubusz értékesítéséről

Előadó: Martinecz István polgármester

2.) Határozati javaslat Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Human Szolgáltató Kft könyvvizsgálójának megválasztásáról

Előadó: Martinecz István polgármester

3.) Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Intézete által a Napraforgó Óvoda és Konyha hatósági ellenőrzése ügyében keletkezett hiányosságok megszüntetéséről

Előadó: Martinecz István polgármester

4.) Egyebek

Zádor, 2015. július 28.

**Martinecz István
polgármester**

1. napirendi pont

Falubusz értékesítéséről

KÉTÚJFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2015. JUL. 23.	
Érkezeti szám:	2977

SB
A

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely az alulírott helyen és időben jött létre az 1. pontban meghatározott felek között az alábbi feltételek szerint:

1. Az Eladó neve: **Zádor község Önkormányzat**
székhely: 7976 Zádor, Béke tér 3.
Képviselő: Martinecz István polgármester
Adószám: 15335432-1-02

A Vevő neve: **RED MAGIC CAR KFT**
lakcíme: 7761 Kozármisleny, Orgona u. 12.
Képviseli: Németh László
Adószám: 14875612-2-02

KÉTÚJFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érk:	28. 07. 2015
Szám:	1350/2015 Melléklet: SB

2. Az Eladó eladja Ford FDF6 Transit Kombi használt *típusú személygépkocsit*, amelynek adatai:

- motorszáma: SRFA9M42688
- alvázszám: WF0SXXBDFS9M42688
- Szín: narancs
- Gyártási év: 2009
- Hengerűrtartalom: 2198 cm³
- Hajtóanyag: diesel
- Saját tömeg: 2075 kg
- Együttes tömeg: 3000 kg
- légkondicionáló, szervokormány, ABS, vezetőoldali légszák.

3. Az Eladó eladja, a Vevő pedig megveszi a 2. pont szerinti gépkocsit kölcsönösen megállapított nettó 1 574 803,- Ft és általános forgalmi adó 425 197,-Ft azaz mindösszesen 2 000 000,- (azaz kétfőmillió) forintos vételáron.

4. A vételárat a Vevő 2015. augusztus 31-éig kettő részletben átutalással köteles kifizetni a Vevő által meghatározott 50800087-11002941 számlaszámra (első részlet foglalóként 500 000,- forint összegben a szerződés aláírásakor)). A vételár teljes kiegyenlítése után az Eladó köteles a személygépkocsit a Vevő birtokába bocsátani. A Vevő a birtokbavételtől kezdődően viseli a gépkocsival kapcsolatos terheket.

5. Eladó a gépkocsival együtt köteles átadni a gépkocsi forgalmi engedélyét, törzskönyvét, eredetiségvizsgálatáról szóló, 60 napnál nem régebbi szakvéleményt, magyar nyelvű használati útmutatóját, a KRESZ szerint kötelező tartozékokat.

6. Vevő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező gépkocsit, annak műszaki állapotát ismeri, s a gépkocsit jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja.
7. Vevő a szerződés aláírásától számított három munkanapon belül köteles a tulajdonosváltást a közlekedési igazgatási hatóságnál bejelenteni. A tulajdonosváltás bejelentésével kapcsolatos költségek és a visszerhes vagyonátruházási illeték a Vevőt terheli.
8. Az Eladó a gépkocsi per-, teher- és igénymentességéért szavatol.
9. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételi szerződésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Zádor, 2015. év július hónap 24 nap

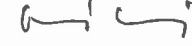
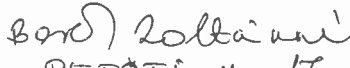

Martinecz István
Eladó



Red Magic Car Kft.
7761 Kozármásieny, Orgona út 12. 1/3.
Adószám: 14875612-2-02
Bankszáj: 50800180-15411822
Tel.: 06-30-906-5080

Németh László
Vevő

Előttünk mint tanúk előtt:

- Név: КЛОЗЕРОВ ЗИГМОНД УСКОВИЧ 
Lakcím: 7975 КЕТÜFFАLU, РА'КОЦИ U. 17.
- Név: BEREK ZOLTÁNWE 
Lakcím: 7975 КЕТÜFFАLU ПЕТОФИ U. 17.

2. napirendi pont

*Határozati javaslat Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Human Szolgáltató Kft
könyvvizsgálójának megválasztásáról*



Hajas Endre <hajasendre@gmail.com>

Fwd: Szigetvári Gyógyfürdő Kft.

1 üzenet

Kisdobsza Önkormányzat <kisdobsza@dravakabel.hu>
Címzett: hajas Endre <hajasendre@gmail.com>

2015. július 9. 8:32

——— Továbbított üzenet ———

Tárgy:Szigetvári Gyógyfürdő Kft.**Dátum:**Mon, 6 Jul 2015 10:51:22 +0200**Feladó:**Szalaics Ákos <szalaics.akos@szigetvarigyogyfurdo.hu>**Címzett:**somogyap@vipmail.hu, szilvi.jaksa@freemail.hu, oferenco58@gmail.hu, kisdobsza@dravakabel.hu, babo2@freemail.hu, zetos@freemail.hu, szilvia.karolyi@freemail.hu, somogyap@vipmail.hu, somogyharsagy@freemail.hu, polgarmester@szigetvar.hu, zadorikonyvtar@gmail.com

Tisztelt Polgármester/Polgármester asszony!

A 2015. május 29-én tartott taggyűléssel kapcsolatban írok.

A könyvvizsgáló megválasztását követően a cégbírósághoz a következő dokumentumokat kell beadni:

- Taggyűlési jegyzőkönyv
- Taggyűlési jelenléti ív
- Képviselőtestületi határozatok a taggyűlésen jelen lévő önkormányzatoktól

Mellékelten küldöm a képviselő testületi határozatra vonatkozó dokumentumot, melyet legyenek szívesek visszaküldeni számomra.

Tisztelettel:

Szalaics Ákos

Szigetvári Gyógyfürdő Kft.

Ügyvezető Igazgató

+36 30 4269369

szalaics.akos@szigetvarigyogyfurdo.hu



 **képviselőtestületi határozat - minta.doc**
24K

...../2015.sz. Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület jóváhagyja polgármester azon eljárását és szavazatát, mellyel 2015. május 29. napján a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. taggyűlésén a

- könyvvizsgáló megválasztását

megszavazta.

Kelt, 2015.

3. napirendi pont

Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Intézete által a Napraforgó Óvoda és Konyha hatósági ellenőrzése ügyében keletkezett hiányosságok megszüntetéséről



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZIGETVÁRI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZETE

Ügyiratszám: BA-10R/010/01647-2/2014. Tárgy: Napraforgó Óvoda és Konyha (7975 Kétújfalu, Zrínyi u. 33.) intézményben tartott helyszíni ellenőrzésről hivatalos feljegyzés

Ügyintéző: Zsidiné Riedelmayer Marietta Hiv.szám: -

Hivatalos Feljegyzés

Készült 2014. év 09 hó 26 napján a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete Szigetvár, Széchenyi u. 1. számú hivatali helyiségében.

Az ügyintéző figyelmezteti az ügyfelet jogaira és kötelezettségeire. Így különösen arra, hogy:

- Az ügyfélnek joga van az eljárás során írásban vagy szóban nyilatkozatot tenni, illetve a nyilatkozattételt megtagadni. Amennyiben az ügyfél nem nyilatkozik, a hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján dönt, vagy az eljárást megszünteti.
- Az ügyfél köteles jóhiszeműen eljárni.
- Az ügyfél (vagy képviselője), ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős valótlan tényt állít, eljárási bírsággal sújtható, melynek összege természetes személy esetén ötezer forinttól ötszázezer forintig, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén egymillió forintig terjedhet.
- Az ügyfél bizonyítási indítványt terjeszthet elő.
- Az ügyfél betekinthez az eljárás során keletkezett iratokba, arról másolatot, kivonatot készthet, vagy illetékköteles/illetékmentes másolatot kérhet.
- Az ügyfél az adatok konkrét megjelölésével kérheti az iratbetekintési jog korlátozását üzleti, és más méltányolható magánérdekének védelmében.
- A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy ügyfél jogi segítségnyújtást vehet igényben, melynek feltételeit az ügyintéző ismerteti.

Az eljárási cselekmény megnevezése és rövid összefoglalása:

2014. 09. 26-án 10.30 órakor a Napraforgó Óvoda és Konyha (7975 Kétújfalú, Zrínyi u. 33.) intézményben tartott helyszíni ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy az egyik óvodai foglalkoztató csoportban (3 csoport) valószínűleg a nyílászáró ablakokon történő beázás következtében a parketta burkolát nagymértékben felpúposodott, a helyiség gyermekek elhelyezésére nem alkalmas, balesetveszélyes, a parketta teljes felújításra szorul. A foglalkoztatóban lévő 21 fő óvodás gyermek elhelyezését a raktárként használt, korábban egységes-óvoda bölcsődei csoport elhelyezésére szolgáló helyiségben tudták megoldani. A foglalkoztató szobában parketta felbontása egyes helyeken megkezdődött.

Az ételszállítás az intézményen belül tálaló kocsikkal nem megoldott.

A helyszíni szemlén Vargáné Ildikó óvodavezető helyettes vett részt, tervezett intézkedésekről tájékoztatást adni nem tudott.

k. m. f.

Zsidiné Riedelmayer Marietta
Zsidiné Riedelmayer Marietta

Bárány Megyei Kormányhivatal
Szigetvári Járási Hivatal
Járási Népegészségügyi Intézet
7900 Szigetvár, Széchenyi u. 1.



BARANYA MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

SZIGETVÁRI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZETE

Ügyiratszám: BA-10R/010/01647-7/2014.

Tárgy: Napraforgó Óvoda és Konyha
(7975 Kétújfalu, Zrínyi u. 33.)
higiénés hiányosságai, rendkívüli
állapotról bejelentés
nyilatkozatkérés

Ügyintéző: Zsidiné Riedelmayer Marietta
Telefon: (06 73) 310-257

Hiv.szám:
Melléklet: 1 cs.

V É G Z É S

Kétújfalu és Térsége Óvodafenntartó Társulás (7975 Kétújfalu, József A. u. 34., elnöke Klózer Gyula) által üzemeltetett Napraforgó Óvoda és Konyha (7975 Kétújfalu, Zrínyi u. 33.) hatósági ellenőrzése ügyében jelen végzés kézhezvételét követő **15 napon belül** a tényállás tisztázása érdekében kérem, szíveskedjék nyilatkozni arról:

- A 3. csoport elhelyezésére szolgáló óvodai foglalkoztató szoba padló-, lambéria-, valamint nyílászáróablakok és közlekedő ajtó helyreállítására vonatkozóan.
- A 2. számú csoportszoba parketta burkolatának felújítására vonatkozóan.
- Az óvodai nyílászáró ablakok külső felújításával kapcsolatban.
- A gyermekmosdókban lévő rozsdás fűtőtestek felújítására vonatkozóan.
- A 4. számú csoportszobához tartozó személyzeti és gyermekmosdókban lévő WC szerelvények rendeltetésszerű használatának biztosítására vonatkozóan.
- A gyermekmosdók közötti térelválasztó bútorlapok, valamint rozsdás rögzítő fémrészek felújításával kapcsolatban.
- A jelenleg tároló funkciót betöltő tornaszoba, valamint 2. és 3. csoporthoz tartozó bejárati helyiségek falazatának felújítására vonatkozóan.
- Az óvoda udvarán kialakított, balesetveszélyes téglakerítés építészeti felújításával kapcsolatban.

Felhívom továbbá a figyelmét, hogy az ügyfél vagy képviselője, ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős valótlan tényt állít, eljárási bírsággal sújtható, melynek legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint.

Jelen végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

INDOKOLÁS

A Kétújfalu és Térsége Óvodafenntartó Társulás (7975 Kétújfalu, József A. u. 34., elnöke Klózer Gyula) fenntartásában működő Napraforgó Óvoda és Konyha intézmény Kétújfalu, Zrínyi u. 33. szám alatti telephelyén 2014. szeptember 26-án valamint 2014. október 21-én Intézetünk munkatársa hatósági ellenőrzést végzett, mely során az alábbiak kerültek megállapításra:

A 3. csoportszoba parketta burkolata korábbi beázás következtében nagymértékben felpúposodott, balesetveszélyes volt, a helyiség az óvadás gyermekek elhelyezésére, további használatra alkalmatlanná vált, az óvodásokat a korábban egységes-óvoda bölcsődei csoport elhelyezésére kialakított foglalkoztató helyiségben tudták megoldani. A foglalkoztató helyiségben a teljes parketta burkolatot felbontották, jelenleg betonpadozat, kátrányborítással található, mely burkolásra, felújításra szorul, jelenleg is az ételszállítást – kézben – a helyiségen keresztül tudják megoldani. A leázás következtében a foglalkoztató lambéria burkolata, a nyílászáró ablakok parketta közeli része, a közlekedő ajtó is átázott, korhad.

A 2. számú csoportszoba parketta burkolata nem résmentes kialakítású, balesetveszélyes, jelenlegi állapotában nem tisztántartható.

Az óvodai nyílászáró ablakok külső felületén a festékréteg kopott, festékhiányos, ablakok külső felülete korhad, felújításra szorul, rovarháló szakadozott.

A gyermekmosdókban lévő fűtőtestek rozsdásodnak, felújításra szorulnak.

A 4. számú csoportszobához tartozó személyzeti és gyermekmosdókban lévő WC szerelvényeknél a nem megfelelően kialakított vízellátás következtében a rendeltetésszerű használat, vízőblítésük nem biztosított.

A gyermekmosdókban a WC ülőkék közötti térelválasztó bútorlapok alsó része felázott, nem megfelelő állapotú, továbbá a rögzítő fémrészek rozsdásodnak.

A jelenleg tároló funkciót betöltő tornaszoba, valamint 2. és 3. csoporthoz tartozó bejárati helyiségek falazata vizes, salétromos, festékréteg hiányos, felújításra szorul.

Az óvoda udvarán kialakított téglakerítésen balesetveszélyes, kiálló téglalapok találhatók, kerítés felújítása indokolt.

A Napraforgó Óvoda és Konyha (7975 Kétújfalu, Zrínyi u. 33.) intézményvezetője Németh Erika 2014. október 03-án küldött jelentésében részletesen tájékoztatta Intézetünket a rendkívüli állapot kialakulásáról, valamint az intézmény, valamint fenntartó által megtett intézkedésekről. A foglalkoztató szoba padozatának helyreállításával kapcsolatban határidőt és felelős személyt megjelölni nem tudott.

A Kétújfalu és Térsége Óvodafenntartó Társulás (7975 Kétújfalu, József A. u. 34.) elnöke Klózer Gyula a 2014. október 21-én megtartott hatósági ellenőrzésen részben jelen volt, kérte az ellenőrzés során feltárt hiányosságok fenntartó felé történő jelzését, továbbá tájékoztattott arról, hogy a 3. csoportszoba parketta burkolatának felújítása, annak kivitelezési munkálatai az őszi tanítási szünetben tervezettek.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 93. §. (1) bekezdése, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (4) bekezdése értelmében a helyszíni ellenőrzésről készült jegyzőkönyv másolati példányát mellékelten megküldöm, egyúttal tájékoztatom, hogy megállapításaira vonatkozóan a kézbesítéstől számított 15 napon belül nyilatkozatot tehet.



Az eljárási bírság kiszabásáról a Ket. 51. § (5) bekezdése, a 61. § (1) bekezdése, az eljárási bírság összegéről a Ket. 61. § (2) bekezdése rendelkezik.

Az önálló fellebbezési jogot a Ket. 98. § (2) bekezdése alapján zártam ki. E rendelkezés értelmében végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg, kivéve a Ket. 98. § (3) és (4) bekezdésében szabályozott eseteket.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdése, valamint 3. számú melléklete állapította meg.

Szigetvár, 2014. október 28.

Jelen kiadmányt a BAB/8/415-7/2014. ügyiratszámú átírányítás alapján átírányított jogkörömben eljárva-kiadmányozom.



Dr. Albert Nóra
járási tisztifőorvos

Erről értesül:

1. Kétújfalu és Térsége Óvodafenntartó Társulás Klózer Gyula elnök 7975 Kétújfalu, József A. u. 34.
2. Napraforgó Óvoda és Konyha Németh Erika intézményvezető 7975 Kétújfalu, Zrínyi u. 33.
3. Irattár

Óvoda felújításhoz hozzájárulás 1 900 000 FT / 28 = 67 857 Ft / tul.hányad

Kétújfalu 9/28	610 713 Ft
Bürös 1/28	67 857 Ft
Gyöngyösmellék 3/28	203 571 Ft
Szörény 1/28	67 857 Ft
Várad 1/28	67 857 Ft
Zádor 4/28	271 428 Ft
Teklafalu 4/28	271 428 Ft
Endróc 5/28	339 285 Ft