

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA, Kiíró) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29. § (1) bekezdése alapján nyilvános árverés keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó, jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban szereplő földrészeket.

**I. Árverés helyszíne és címe: Baranya Megyei Kormányhivatal
7634 Pécs, Kodó dűlő 1.**

A regisztráció időpontja: 2015 év december hó 07. nap 7:30 órától

Az árverés időpontja: 2015 év december hó 07. nap (regisztrációt követően)

- II.** Az árverés nyilvános, melyet a Kiíró a fővárosi és megyei kormányhivatalok és járási (fővárosi kerületi) hivatal közreműködésével folytat le. Az árverést az NFA részéről eljáró személy és közjegyző jelenlétében a kormányhivatal részéről eljáró személy (a továbbiakban: Árverésvezető) bonyolítja le.
- III.** A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozó földrészlet (továbbiakban: Földrészlet) értékesítésére irányuló árverési eljárásban árverezőként csak a Földforgalmi törvény alapján földművesnek minősülő, magyar állampolgárságú természetes személy vehet részt, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az árverés tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Az árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazott jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árverezőként történő személyes részvétel esetén a jogi képviselet kötelező. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

IV. AZ ÁRVEREZENDŐ FÖLDRÉSZLETEKRE ÉS A MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

1. Az árverésre kerülő Földrészletek adatait a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázat tartalmazza a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal megegyező módon.

Az árverésre meghirdetett Földrészletekre vonatkozó, minden lényeges információ az NFA-nak a föld fekvése szerint illetékes területi szervénél, ügyfélfogadási időben megtekinthető. Így különösen az ingatlan-nyilvántartásba az állam tulajdoni illetőségére bejegyzett, illetve feljegyzett jogokkal, terhekkal, valamint az ingatlan-nyilvántartásba fel nem jegyzett, NFA által ismert terhekkal, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként feljegyzett tényekkel és a Földrészletet terhelő haszonbérleti jogviszonnyal, szolgálmi jogokkal kapcsolatos információk. A haszonbérleti díjak NFA által érvényesített, aktuális mértékét az adott Földrészlet adatait tartalmazó táblázat tájékoztató jelleggel is tartalmazza.

A Földrészlet természetbeni állapotának és ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágának egyezőségéről az árverező köteles meggyőződni az árverés időpontja előtt. Az árverező tudomásul veszi, hogy ennek elmaradása esetén szavatossági, kártérítési, illetve egyéb igénnyel az NFA-val szemben nem élhet. Az esetleges eltérésekért az NFA a felelősségét kifejezetten kizárja.

2. Kizárólagos állami tulajdonban (1/1) álló erdő alrészletet is tartalmazó Földrészlet esetében a hirdetményben megjelölt, erdővel nem érintett ingatlanrészre lehet árverést folytatni. Mindezekre tekintettel az erdő művelési ágú alrészletet is tartalmazó Földrészletek esetében a kikiáltási ár meghatározása során az erdő művelési ágú alrészletek értéke nem került figyelembevételre. Az eredményes árverést követően, az NFA kérelmére kerül sor a Földrészlet megosztására, melynek költségeit a nyertes árverező viseli. Az adásvételi szerződés megkötésére csak a megosztást követően kerülhet sor. Az elővásárlási jog gyakorlása esetén a megosztás költségeit az elővásárlási jogával élő jogosult viseli. A nyertes árverező részére az általa megfizetett eljárási költséget az elővásárlásra jogosult tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő öt napon belül vissza kell téríteni. A földmérés költségeivel a nyertes árverező és az elővásárló közvetlenül számol el.
3. A Korm. rendelet 3. § (1)-(2) és (4) bekezdései értelmében Natura 2000 területnek minősülő Földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő Földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre. A miniszteri nyilatkozat(ok) beszerzése iránt a Kiíró intézkedik.
4. A Natura 2000 területnek minősülő Földrészletekre irányadó előírásokat, a hasznosításukra vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII.

törvény 41/A. § (1) bekezdésében adott felhatalmazás alapján az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza.

5. Az árverésen értékesítésre kerülő Földrészlet vonatkozásában az államot 20 éves időtartamra – a szerződés szerinti vételáron – visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a Földrészletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A visszavásárlási jogot, az elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell. A Földrészletek tulajdoni lapjára az állam javára – a vevő költségviselése mellett – a visszavásárlási jogot be kell jegyeztetni, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat fel kell jegyeztetni. Az elidegenítési tilalom törléséhez az NFA – a Földrészlet törvényes örökös általi elidegenítésének az esetét kivéve – a 20 éves időtartam lejáratá előtt nem járulhat hozzá. Az elidegenítési tilalom fenntartása mellett a terhelési tilalom törléséhez a 20 éves időtartam lejáratá előtt csak abban az esetben járulhat hozzá, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, és a Földrészletre pénzügyi intézmény javára kíván a tulajdonos terhet alapítani. Abban az esetben, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, az NFA kizárólag akkor él a visszavásárlási joggal, ha tudomást szerez arról, hogy a tulajdonos a Földrészlet elidegenítése vagy megterhelése érdekében intézkedést tett.

Ha a visszavásárlási joggal terhelt Földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, az NFA az alábbiak szerint jár el, ha a pénzügyi intézmény teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozatával értesíti az NFA-t a kölcsönszerződés felmondásáról, és az értesítésben – adatváltozás esetén újabb értesítésben

a) megjelöli az értesítés keltének napján fennálló teljes követelését, valamint azt, hogy a követelés naponta milyen összeggel (napi kamat) emelkedik, továbbá azt a bankszámlaszámot, ahova a követelés összegét utalni kéri, és

b) vállalja, hogy ha a követelése összegét az alábbiakban foglaltak alapján a bankszámláján maradéktalanul jóváírják, nyolc napon belül kiadja a jelzálogjog törlésére vonatkozó engedélyt.

A pénzügyi intézmény fentiek szerinti értesítése esetén az NFA él az államot megillető visszavásárlási joggal, és a visszavásárlási ár összegéből a pénzügyi intézmény értesítésében megjelölt teljes követelést az értesítésben, több értesítés esetén a legutolsó értesítésben meghatározott, a fizetés napjára számolt napi kamatokkal növelten a pénzügyi intézmény részére legkésőbb az értesítés, több értesítés esetén az első értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizeti a pénzügyi intézmény által az értesítésben megadott bankszámlára történő átutalás útján. A visszavásárlási ár a vételárral egyező összeg, melyet meghaladóan az NFA-t fizetési kötelezettség nem terhelheti.

6. Ha a nyertes árverező az általa megvásárolni kívánt Földrészlet vételárát pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kívánja kiegyenlíteni és vele az NFA adásvételi szerződést köt, az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a vételár

kölcsön igénybevételevel történő teljesítésének módját és határidejét, illetve az NFA visszavásárlási joggyakorlásának rendeletben rögzített szabályait, továbbá annak tényét, hogy az NFA a vételár összegén felül a banki tartozásokért felelősséget nem vállal.

A pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kiegyenlíteni kívánt vételárrész megfizetésének határideje az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 90 nap.

V. AZ ADOTT FÖLDRÉSZLETEKRE LEFOLYTATANDÓ ÁRVERÉS MENETE

1. Regisztráció és az árverési biztosíték befizetése

1.1. Az árverésen történő részvétel feltétele az árverést megelőző regisztráció, melynek során az árverező az árverés helyszínén:

- a) igazolja részvételi jogosultságát a mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörben eljáró kormányhivatal által
 - aa) a Földrészlet tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerzési képesség fennállásáról kiállított hatósági bizonyítvány
 - ab) a földművesként történt nyilvántartásba-vételéről a földműves-nyilvántartásból kiállított adatlap-másolat
– harminc napnál nem régebbi – eredeti példányának bemutatásával;
- b) igazolja a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdése szerinti helyben lakást
 - ba) a lakóhely tekintetében a jegyző által kiállított, az életvitelszerű ott lakást bizonyító hatósági bizonyítvánnyal,
 - bb) a mezőgazdasági üzemközpont tekintetében a földművesek, a mezőgazdasági termelőszervezetek és a mezőgazdasági üzemközpontok nyilvántartása alapján kiállított igazolással;
- c) árverési naponként 30 000 forint összegű regisztrációs díjat készpénzben befizeti;
- d) írásban hozzájárul személyes adatai kezeléséhez és ezen nyilatkozatának az árverési jegyzőkönyvhöz mellékletben történő csatolásához.

Az a)-b) pontokban meghatározott okiratok csak eredetben, vagy közjegyző által hitelesített másolatban fogadhatóak el.

1.2. Az árverési biztosíték összege a Földrészlet kikiáltási árának a 10%-a, amit az árverésen való licitálás feltételeként az árverezőnek legkésőbb az árverést megelőző munkanapon 12 óráig kell a letétkezelő pénzintézet (Budapest Bank Zrt.) bármely fiókjának pénztárába egy összegben befizetni, vagy magyarországi pénzintézetnél vezetett forint fizetési számláról egy összegben történő utalással teljesíteni, azzal, hogy az összeg a fenti időpontig a letéti számlán jóváírásra kell kerülni. A befizetést,

vagy utalást az árverezendő Földrészelethez rendelt, a jelen hirdetemény mellékletében feltüntetett letéti számlára lehet teljesíteni.

- 1.3.** Készpénzes befizetés esetén a befizető tudomásul veszi, hogy a 4. pontban meghatározott visszafizetési eljárás során a letétkezelő pénzügyintézet a befizető számára postai kifizetés útján fizeti vissza az árverési biztosítékot. A letétkezelő pénzügyintézet a visszafizetés NFA-t terhelő költségeit a visszafizetésre kerülő árverési biztosíték összegéből vonja le és a befizető az árverési biztosíték ezen költséggel csökkentetett összegét kapja vissza.

Az árverési biztosítékot nem lehet teljesíteni:

- Postai készpénz átutalási megbízással - sárga és rózsaszín csekk –
- Más pénzügyintézeti fiókban történő pénztári befizetéssel indított befizetéssel
- Külföldi pénzügyintézetnél vezetett számláról történő utalással
- Belföldi pénzügyintézetnél vezetett deviza számláról történő utalással

A fent részletezett, kizárt fizetési módon történő árverési biztosíték befizetése esetén a befizető által befizetett összeg árverési biztosítékként nem vehető figyelembe, így a befizető nem vehet részt az árverésen. Az ilyen módon befizetett összeg a befizetőnek visszajár azzal, hogy ebben az esetben a befizetőnek személyesen kell a letétkezelő valamely bankfiókjában megjelennie és hitelt érdemlően igazolni a befizetés tényét és személyazonosságát ahhoz, hogy a pénzt számára a letétkezelő visszafizesse.

A nyertes árverező a fennmaradó vételár részletet is az adott ingatlanra vonatkozó és az árverési hirdeteményben megadott letéti számlára köteles teljesíteni.

A letétkezelő sem formai, sem tartalmi szempontból nem vizsgálja azt, hogy a letéti számlára történő befizetés megfelel-e az árverési hirdeteményben meghatározott feltételeknek. Az árverési biztosíték befizetését módosítani semmilyen módon nem lehet. Az árverési biztosíték letéti számlára történő befizetésének/átutalásának formai és tartalmi helyességéért és időben történő teljesítéséért kizárólag a befizető/átutaló felel.

A befizetéskor, illetve az utaláskor a közleményben kötelező feltüntetni:

- az árverező nevét
- az árverező adóazonosító jelét

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

Amennyiben az utalás vagy a befizetés során a fenti adatok bármelyike a közleményrovatban nem kerül hiánytalanul és hibátlanul feltüntetésre, az árverésen nem lehet részt venni!

Az árverési biztosíték befizetésével kapcsolatban a licitálók az alábbi honlapon is tájékozódhatnak: www.foldletet.hu

1.4. Az árverésen – a fentiekén túl – az licitálhat, aki:

- a) regisztrációja során személyazonosságát és magyar állampolgárságát igazolja, jogi képviselő a képviseleti jogosultságát is igazolni köteles,
- b) nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- c) nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- d) nyilatkozik arról, hogy nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása,
- e) nyilatkozik arról, hogy hamis adatszolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárult - eljárásból,
- f) nyilatkozik arról, hogy a vele szemben az NFA az árverés meghirdetésének napját megelőző három éven belül a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletre vonatkozó hasznosítási szerződés kapcsán rendkívüli felmondással nem élt.

2. Licitálás

- 2.1. Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott földrészlet tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló, a nyertes árverező szerez jogot.
- 2.2. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő Földrészlet kikiáltási árát, a meghirdetett Földrészletet érintő – a Kiíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt. Az árverések során alkalmazandó licitküszöb összege 5 millió Ft-ot nem meghaladó kikiáltási ár esetén 50.000 Ft, 5 millió Ft-ot meghaladó kikiáltási ár esetén 100.000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó kikiáltási ár esetén 200.000 Ft, 50 millió Ft-ot meghaladó kikiáltási ár esetén 500.000 Ft. A licitküszöböktől az árverezők nem térhetnek el.
- 2.3. A liciten résztvevő árverező a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.
- 2.4. Az adott Földrészletre folytatott licitálást addig kell folytatni, amíg az árverezők (licitálók) ajánlatot tesznek.

3. Árverés lezárása, szerződéskötés

- 3.1. Az árverés addig tart, amíg az Árverésvezető a licitálást – az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően – le nem zárja.
- 3.2. Az árverésről az árverés lebonyolítója jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a licitáláson kialakult végleges sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt.
- 3.3. Az NFA a szerződést az árverés nyertesével köti meg. A Korm. rendelet 33. § (1) értelmében az árverés nyertese az árverés eredményét közlő értesítés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül szerződéskötés érdekében az NFA-nak a föld fekvése szerint illetékes területi szervénél köteles jelentkezni. Amennyiben a Földrészlet kizárólagos (1/1) állami tulajdonú erdő művelési ágú alrészletet is tartalmaz, az adásvételi szerződés megkötésére csak a megosztást követően kerülhet sor, mely a fenti kötelezettséget nem érinti. A szerződéskötés és a kapcsolódó eljárásokban a jogi képviselő kötelező. A nyertes árverező kifejezetten elfogadja, hogy részére a szerződés elkészítésével, jogi ellenjegyzésével, a kifüggesztési eljárás lebonyolításával és a földhivatali eljárással kapcsolatos jogi képviselőt az NFA biztosítja, melynek költségét a nyertes árverező köteles viselni az alábbiak szerint. A szerződéskötés és a teljes, kötelező jogi képviselő díja a vételár 0,5%-a, de legalább 50.000 forint + áfa,- legfeljebb 500.000,- forint + áfa, melyet a nyertes árverező a szerződéskötés napján az eljáró ügyvédnek számla ellenében, készpénzben köteles megfizetni.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget a nyertes árverező köteles megfizetni azzal, hogy elővásárlási jog gyakorlása esetén az általa megfizetett költségeket a végleges vevő viseli.

- 3.4. A vételárat az adásvételi szerződés megkötését és a kifüggesztési eljárást követően a Földrészlethez rendelt, a jelen hirdetmény mellékletében feltüntetett letéti számlára kell megfizetni, az adásvételi szerződésben megjelölt határidőig és módon.

4. Árverési biztosíték elszámolása

A nyertes árverező által befizetett árverési biztosíték a vételárba beszámít. A nem nyertes árverezők részére a Kíró az árverést követő 8 munkanapon belül a letétkezelő pénztintézet útján intézkedik a befizetett összegek visszafizetéséről az alábbiak szerint:

- a) Utalás esetén a letétkezelő az árverési biztosítékot ugyanarra a fizetési számlára teljesíti, ahonnan az utalás érkezett;
- b) Készpénz befizetés esetén a letétkezelő a fenti határidőn belül elindítja a postai kifizetést a befizető által a befizetés során megadott címre.

Az árverési biztosíték felhasználása és visszafizetésére egyebekben a Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Az árverési biztosíték után a letétkezelő kamatot nem fizet.

5. Elővásárlási jog gyakorlása

A Földforgalmi törvény hatálya alá tartozó Földrészlet értékesítése esetén az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a Földforgalmi törvény és végrehajtási rendeletének előírásai alapján az NFA gondoskodik. Amennyiben az adásvételi szerződés nem az első helyen álló elővásárlásra jogosult személlyel kerül megkötésre, az elővásárlási jog jogosultja a fenti jogszabályokban foglaltak szerint (jegyzői kifüggesztés alatt) az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó nyilatkozattal, a vonatkozó jogszabályban foglalt módon gyakorolhatja elővásárlási jogát.

Az NFA a szerződést a 60 napos jogvesztő határidőn belül érvényes elfogadó jognyilatkozatot benyújtó elővásárlásra jogosultak közül a jogszabály szerint első helyen álló jogosulttal köti meg. Az elővásárlásra jogosultnak az NFA értesítését követően a jogszabályban előírt 8 munkanapon belül kell jelentkezni szerződéskötésre az NFA-nál. Több azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult közül sorsolással kell kiválasztani a szerződő felet. A sorsolást az NFA hivatalos helyiségében, közjegyző, az NFA képviselője, és az azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosultak jelenlétében kell megtartani. A sorsolásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

Az elővásárlási jog gyakorlása esetén a nyertes árverező részére az általa megfizetett árverési biztosítékot az elővásárlásra jogosult tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő öt napon belül vissza kell téríteni.

Amennyiben a 60 napos jogvesztő határidőn belül az elővásárlásra jogosultak nem tesznek érvényes elfogadó nyilatkozatot, a nyertes árverezővel megkötött adásvételi szerződés a jegyzői kifüggesztés időtartamának lejártát követő napon hatályba lép.

Az elfogadó nyilatkozatnak a szerződés feltételei közül a pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön speciális szabályaira nem kell kiterjednie abban az esetben, ha az elővásárlásra jogosult az elfogadó nyilatkozatában rögzíti, hogy nem kíván pénzügyi intézményt a vételár törlesztéséhez igénybe venni.

VI. AZ ÁRVERÉSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 1. Az árverés eredménytelen, ha**
 - a) nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
 - b) a felajánlott vételár nem érte el a kikiáltási árat.
- 2. A Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonhatja, amelyet a hirdetmény közlésével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé.**
- 3. Amennyiben a nyertes árverező vagy az elsőhelyi elővásárlásra jogosult az NFA értesítésétől számított 8 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében az NFA-nak a földrészlet fekvése szerint illetékes területi szervénél neki felróható okból nem jelentkezik, vagy a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg, vagy a teljes vételárat nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett. Ilyen esetben a befizetett árverési biztosítékot elveszti és**

felelős a szerződéskötés megíusulásából az NFA-t ért károkért, továbbá viselni köteles az NFA ebből fakadó költségeit. Az árverési jegyzőkönyv átvétele értesítésnek minősül.

4. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a nyertes árverező visszalépése esetén, illetve amennyiben
 - a) a nyertes árverezővel a szerződéskötés megíusult;
 - b) az adásvételi szerződés megkötése után a szerződő fél nem teljesítése miatt az NFA a szerződéstől elállt;a következő legmagasabb vételárat ajánló árverezővel szerződést kössön.

5. A nyertes árverezővel kötött szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott adatok, valamint az Nfatv. 30. § (2) bekezdésében meghatározott ellenszolgáltatást tartalmazó szerződés esetén a szerződést közzé kell tenni.

6. Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető az NFA területileg illetékes területi szervénél ügyfélfogadási időben.

Kelt: Budapest, 2015. október 22.

Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
képviselésében



Nagy János
elnök

Melléklet: ingatlanjegyzék

Ingtalanjegyzék

Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Árverési jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejáratá (alrészletenként)	Jelenlegi hasznárló neve (alrészletenként)	Jelenlegi hasznárló neve (alrészletenként)	Jelenlegi hasznárló neve (alrészletenként)	Jelenlegi hasznárló neve (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kiküldési ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	Megjegyzés	Bankszámlaszám
Mindszentgodisa0227	Mindszentgodisa	0227	1/1	a	Legelő	0,1640	0,15	2032.04.24	Lakos Zoltán Tamás	Lakos Zoltán Tamás	Lakos Zoltán Tamás	Lakos Zoltán Tamás	1250				
Mindszentgodisa0227	Mindszentgodisa	0227	1/1	b	Szántó	5,8370	82,05	2032.04.24	Lakos Zoltán Tamás	Lakos Zoltán Tamás	Lakos Zoltán Tamás	Lakos Zoltán Tamás	1250				
Mindszentgodisa0227	Mindszentgodisa					6,0010	82,20							5 450 000 Ft	545 000 Ft		10101511-89973307-15004006
Mindszentgodisa0238	Mindszentgodisa	0238	1/1	a	Legelő	0,5780	0,52	2032.04.24	Lakos Zoltán Tamás	Lakos Zoltán Tamás	Lakos Zoltán Tamás	Lakos Zoltán Tamás	1250				
Mindszentgodisa0238	Mindszentgodisa	0238	1/1	b	Szántó	7,8368	108,45	2032.04.24	Lakos Zoltán Tamás	Lakos Zoltán Tamás	Lakos Zoltán Tamás	Lakos Zoltán Tamás	1250				
Mindszentgodisa0238	Mindszentgodisa					8,4148	108,97							7 200 000 Ft	720 000 Ft		10101511-89973307-69004003
Pécs01006/1	Pécs	01006/1	1/1		Szántó	6,3750	166,39	2032.10.28	"István-Major" Bt.	"István-Major" Bt.	"István-Major" Bt.	"István-Major" Bt.	1250				
Pécs01006/1	Pécs					6,3750	166,39							11 900 000 Ft	1 190 000 Ft		10101511-89973307-50004005
Birján036/8	Birján	036/8	1/1		Szántó	16,8784	293,68	2034.10.15	Papp Róbert	Papp Róbert	Papp Róbert	Papp Róbert	1250				
Birján036/8	Birján					16,8784	293,68							20 950 000 Ft	2 095 000 Ft		10101511-89973309-11004002
Birján050/1	Birján	050/1	1/1		Szántó	20,6799	287,45	2034.10.15	Papp Róbert	Papp Róbert	Papp Róbert	Papp Róbert	1250				
Birján050/1	Birján					20,6799	287,45							20 550 000 Ft	2 055 000 Ft		10101511-89973309-63004003
Birján081/3	Birján	081/3	1/1		Szántó	4,2237	73,49	2035.10.15	Novreczky János József	Novreczky János József	Novreczky János József	Novreczky János József	1250				
Birján081/3	Birján					4,2237	73,49							5 250 000 Ft	525 000 Ft		10101511-89973308-09004003
Birján081/6	Birján	081/6	1/1		Szántó	49,8084	692,34	2035.10.15	Novreczky János József	Novreczky János József	Novreczky János József	Novreczky János József	1250				
Birján081/6	Birján					49,8084	692,34							49 400 000 Ft	4 940 000 Ft		10101511-89973309-12004005
Bürös0101	Bürös	0101	1/1		Szántó	11,6487	124,61	2035.10.15	Nógrádi Csaba	Nógrádi Csaba	Nógrádi Csaba	Nógrádi Csaba	1250				
Bürös0101	Bürös					11,6487	124,61							10 250 000 Ft	1 025 000 Ft		10101511-89973309-39004008
Bürös0103/1	Bürös	0103/1	1/1	a	Szántó	21,6929	180,05	2035.10.15	Bisztricz Lajos	Bisztricz Lajos	Bisztricz Lajos	Bisztricz Lajos	1250				
Bürös0103/1	Bürös	0103/1	1/1	b	Kivett árok	0,2203	0,00	2035.10.15	Bisztricz Lajos	Bisztricz Lajos	Bisztricz Lajos	Bisztricz Lajos	1250				
Bürös0103/1	Bürös	0103/1	1/1	c	Kivett árok	0,2410	0,00	2035.10.15	Bisztricz Lajos	Bisztricz Lajos	Bisztricz Lajos	Bisztricz Lajos	1250				
Bürös0103/1	Bürös					22,1542	180,05							14 650 000 Ft	1 465 000 Ft		10101511-89973305-69004005
Bürös0106	Bürös	0106	1/1		Szántó	11,5075	121,04	2035.10.15	Bisztricz Lajos	Bisztricz Lajos	Bisztricz Lajos	Bisztricz Lajos	1250				
Bürös0106	Bürös					11,5075	121,04							9 500 000 Ft	950 000 Ft		10101511-89973309-40004002
Bürös0109/1	Bürös	0109/1	1/1	a	Szántó	7,6911	83,54	2035.10.15	Bisztricz Lajos	Bisztricz Lajos	Bisztricz Lajos	Bisztricz Lajos	1250				
Bürös0109/1	Bürös	0109/1	1/1	b	Kivett árok	0,2613	0,00	2035.10.15	Bisztricz Lajos	Bisztricz Lajos	Bisztricz Lajos	Bisztricz Lajos	1250				

Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrézlet jel	Művelési ág (alrézletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrézletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrézletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárata (alrézletenként)	Jelenlegi hasznosítási neve (alrézletenként)	Jelenlegi hasznosítási díj mértéke FVAK/év (alrézletenként)	Natura 2000 (igen)	Kiküldési ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	Megjegyzés	Bankszámlaszám
Bürüs0109/1	Bürüs	0109/1	1/1	c	Szántó	11,982	139,98	2035.10.15	Bisztricz Lajos	1250					
Bürüs0109/1						19,1506	223,52					15 800 000 Ft	1 580 000 Ft		10101511-89973309-41004005
Bürüs0128	Bürüs	0128	1/1		Szántó	9,6270	120,34	2035.10.15	Gellai Tibor	1250					
Bürüs0128						9,6270	120,34					7 900 000 Ft	790 000 Ft		10101511-89973309-42004008
Bürüs0134/2	Bürüs	0134/2	1/1		Szántó	15,7681	197,10	2035.10.15	Gellai Tibor	1250					
Bürüs0134/2						15,7681	197,10					13 000 000 Ft	1 300 000 Ft		10101511-89973305-70004009
Bürüs0136	Bürüs	0136	1/1		Szántó	15,2142	177,58	2035.10.15	Istvánfné Lingji Mariana	1250					
Bürüs0136						15,2142	177,58					12 550 000 Ft	1 255 000 Ft		10101511-89973309-44004004
Pécs01015/1	Pécs	01015/1	1/1		Szántó	7,3284	191,27	2032.10.28	Dr. Szabó Mihály Péter	1250					
Pécs01015/1						7,3284	191,27					13 650 000 Ft	1 365 000 Ft		10101511-89973307-51004008
Pécs01086/1	Pécs	01086/1	1/1		Legelő	40,4958	267,27	2033.10.15	Pelcz Zsolt	1250					
Pécs01086/1						40,4958	267,27					35 650 000 Ft	3 565 000 Ft		10101511-89973307-54004007
Sumony0137	Sumony	0137	1/1	a	Szántó	27,8007	530,99	2019.06.30	Szigetvári Hús Kft.	1250					
Sumony0137	Sumony	0137	1/1	b	Erdő	0,6041	0,72								
Sumony0137						28,4048	531,71					34 050 000 Ft	3 405 000 Ft	Országos Erdőállomány Adattárban nincs nyilvántartott erdőterület	10101511-89973307-94004001
Sumony0175/2	Sumony	0175/2	1/1	a	Szántó	20,2736	387,23	2036.10.15	Szigetvári Hús Kft.	1250					
Sumony0175/2	Sumony	0175/2	1/1	b	Erdő	1,4226	2,70	2015.12.31	Szigetvári Hús Kft.	1250					
Sumony0175/2	Sumony	0175/2	1/1	c	Erdő	0,4690	0,89	2015.12.31	Szigetvári Hús Kft.	1250					
Sumony0175/2						22,1652	390,82					25 050 000 Ft	2 505 000 Ft	Országos Erdőállomány Adattárban nincs nyilvántartott erdőterület	10101511-89973310-25004001

**A Baranya Megyei Kormányhivatal
hivatalos helységében (7634 Pécs, Kodó dűlő 1.) tartandó,
2015.12.07-i árverések napi ütemterve**

regisztráció	árverés időpontja	Árverés azonosító	
7:30	8:00	Sumony_0137	Birján_036/8
8:00	9:00	Sumony_0175/2	Birján_050/1
9:00	10:00	Bürüs_0101	Birján_081/3
10:00	11:00	Bürüs_0103/1	Birján_081/6
12:00	13:00	Bürüs_0106	Pécs_01006/1
13:00	14:00	Bürüs_0109/1	Pécs_01086/1
14:00	15:00	Bürüs_0128	Pécs_01015/1
15:00	16:00	Bürüs_0134/2	Mindszentgodisa_0227
16:00	17:00	Bürüs_0136	Mindszentgodisa_0238

Kérjük Tisztelt Árverezőket, hogy – az árverések gördülékeny lefolytatása érdekében – a fenti időpontokat vegyék figyelembe és regisztráció céljából a helyszínen az árverést megelőzően időben megjelenni szíveskedjenek.