

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA, Kiíró) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29. § (1) bekezdése alapján nyilvános árverés keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó, jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban szereplő földrészeket.

I. **Árverés helyszíne és címe: Baranya Megyei Kormányhivatal**

7634 Pécs, Kodó dűlő 1.

A regisztráció időpontja: 2015 év december hó 08. nap 7:30 órától

Az árverés időpontja: 2015 év december hó 08. nap (regisztrációt követően)

II. Az árverés nyilvános, melyet a Kiíró a fővárosi és megyei kormányhivatalok és járási (fővárosi kerületi) hivatal közreműködésével folytat le. Az árverést az NFA részéről eljáró személy és közjegyző jelenlétében a kormányhivatal részéről eljáró személy (a továbbiakban: Árverésvezető) bonyolítja le.

III. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozó földrészlet (továbbiakban: Földrészlet) értékesítésére irányuló árverési eljárásban árverezőként csak a Földforgalmi törvény alapján földművesnek minősülő, magyar állampolgárságú természetes személy vehet részt, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az árverés tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Az árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazott jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árverezőként történő személyes részvétel esetén a jogi képviselet kötelező. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

IV. AZ ÁRVEREZENDŐ FÖLDRÉSZLETEKRE ÉS A MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

1. Az árverésre kerülő Földrészletek adatait a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázat tartalmazza a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal megegyező módon.

Az árverésre meghirdetett Földrészletekre vonatkozó, minden lényeges információ az NFA-nak a föld fekvése szerint illetékes területi szervénél, ügyfélfogadási időben megtekinthető. Így különösen az ingatlan-nyilvántartásba az állam tulajdoni illetőségére bejegyzett, illetve feljegyzett jogokkal, terhekkal, valamint az ingatlan-nyilvántartásba fel nem jegyzett, NFA által ismert terhekkal, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként feljegyzett tényekkel és a Földrészletet terhelő hasznóbérelti jogviszonnal, szolgálmi jogokkal kapcsolatos információk. A hasznóbérelti díjak NFA által érvényesített, aktuális mértékét az adott Földrészlet adatait tartalmazó táblázat tájékoztató jelleggel is tartalmazza.

A Földrészlet természetbeni állapotának és ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágának egyezőségéről az árverező köteles meggyőződni az árverés időpontja előtt. Az árverező tudomásul veszi, hogy ennek elmaradása esetén szavatossági, kártérítési, illetve egyéb igénnyel az NFA-val szemben nem élhet. Az esetleges eltérésekért az NFA a felelősségét kifejezetten kizárja.

2. Kizárólagos állami tulajdonban (1/1) álló erdő alrészletet is tartalmazó Földrészlet esetében a hirdetményben megjelölt, erdővel nem érintett ingatlanrészre lehet árverést folytatni. Mindezekre tekintettel az erdő művelési ágú alrészletet is tartalmazó Földrészletek esetében a kikiáltási ár meghatározása során az erdő művelési ágú alrészletek értéke nem került figyelembevételre. Az eredményes árverést követően, az NFA kérelmére kerül sor a Földrészlet megosztására, melynek költségeit a nyertes árverező viseli. Az adásvételi szerződés megkötésére csak a megosztást követően kerülhet sor. Az elővásárlási jog gyakorlása esetén a megosztás költségeit az elővásárlási jogával élő jogosult viseli. A nyertes árverező részére az általa megfizetett eljárási költséget az elővásárlásra jogosult tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő öt napon belül vissza kell téríteni. A földmérés költségeivel a nyertes árverező és az elővásárló közvetlenül számol el.
3. A Korm. rendelet 3. § (1)-(2) és (4) bekezdései értelmében Natura 2000 területnek minősülő Földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő Földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre. A miniszteri nyilatkozat(ok) beszerzése iránt a Kiíró intézkedik.
4. A Natura 2000 területnek minősülő Földrészletekre irányadó előírásokat, a hasznosításukra vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII.

törvény 41/A. § (1) bekezdésében adott felhatalmazás alapján az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza.

5. Az árverésen értékesítésre kerülő Földrészlet vonatkozásában az államot 20 éves időtartamra – a szerződés szerinti vételáron – visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a Földrészletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A visszavásárlási jogot, az elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell. A Földrészek tulajdoni lapjára az állam javára – a vevő költségviselése mellett – a visszavásárlási jogot be kell jegyeztetni, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat fel kell jegyeztetni. Az elidegenítési tilalom törléséhez az NFA – a Földrészlet törvényes örökös általi elidegenítésének az esetét kivéve – a 20 éves időtartam lejáratá előtt nem járulhat hozzá. Az elidegenítési tilalom fenntartása mellett a terhelési tilalom törléséhez a 20 éves időtartam lejáratá előtt csak abban az esetben járulhat hozzá, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, és a Földrészletre pénzügyi intézmény javára kíván a tulajdonos terhet alapítani. Abban az esetben, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, az NFA kizárólag akkor él a visszavásárlási joggal, ha tudomást szerez arról, hogy a tulajdonos a Földrészlet elidegenítése vagy megterhelése érdekében intézkedést tett.

Ha a visszavásárlási joggal terhelt Földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, az NFA az alábbiak szerint jár el, ha a pénzügyi intézmény teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozatával értesíti az NFA-t a kölcsönszerződés felmondásáról, és az értesítésben – adatváltozás esetén újabb értesítésben

- a) megjelöli az értesítés keltének napján fennálló teljes követelését, valamint azt, hogy a követelés naponta milyen összeggel (napi kamat) emelkedik, továbbá azt a bankszámlaszámot, ahova a követelés összegét utalni kéri, és
- b) vállalja, hogy ha a követelése összegét az alábbiakban foglaltak alapján a bankszámláján maradéktalanul jóváírják, nyolc napon belül kiadja a jelzálogjog törlésére vonatkozó engedélyt.

A pénzügyi intézmény fentiek szerinti értesítése esetén az NFA él az államot megillető visszavásárlási joggal, és a visszavásárlási ár összegéből a pénzügyi intézmény értesítésében megjelölt teljes követelést az értesítésben, több értesítés esetén a legutolsó értesítésben meghatározott, a fizetés napjára számolt napi kamatokkal növelten a pénzügyi intézmény részére legkésőbb az értesítés, több értesítés esetén az első értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizeti a pénzügyi intézmény által az értesítésben megadott bankszámlára történő átutalás útján. A visszavásárlási ár a vételárral egyező összeg, melyet meghaladóan az NFA-t fizetési kötelezettség nem terhelheti.

6. Ha a nyertes árverező az általa megvásárolni kívánt Földrészlet vételárát pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kívánja kiegyenlíteni és vele az NFA adásvételi szerződést köt, az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a vételár

kölcsön igénybevételevel történő teljesítésének módját és határidejét, illetve az NFA visszavásárlási joggyakorlásának rendeletben rögzített szabályait, továbbá annak tényét, hogy az NFA a vételár összegén felül a banki tartozásokért felelősséget nem vállal.

A pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kiegyenlíteni kívánt vételárrész megfizetésének határideje az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 90 nap.

V. AZ ADOTT FÖLDRÉSZLETEKRE LEFOLYTATANDÓ ÁRVERÉS MENETE

1. Regisztráció és az árverési biztosíték befizetése

1.1. Az árverésen történő részvétel feltétele az árverést megelőző regisztráció, melynek során az árverező az árverés helyszínén:

- a) igazolja részvételi jogosultságát a mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörben eljáró kormányhivatal által
 - aa) a Földrészlet tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerzési képesség fennállásáról kiállított hatósági bizonyítvány
 - ab) a földművesként történt nyilvántartásba-vételéről a földműves-nyilvántartásból kiállított adatlap-másolat
– harminc napnál nem régebbi – eredeti példányának bemutatásával;
- b) igazolja a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdése szerinti helyben lakást
 - ba) a lakóhely tekintetében a jegyző által kiállított, az életvitelszerű ott lakást bizonyító hatósági bizonyítvánnyal,
 - bb) a mezőgazdasági üzemközpont tekintetében a földművesek, a mezőgazdasági termelőszervezetek és a mezőgazdasági üzemközpontok nyilvántartása alapján kiállított igazolással;
- c) árverési naponként 30 000 forint összegű regisztrációs díjat készpénzben befizeti;
- d) írásban hozzájárul személyes adatai kezeléséhez és ezen nyilatkozatának az árverési jegyzőkönyvhöz mellékletben történő csatolásához.

Az a)-b) pontokban meghatározott okiratok csak eredetben, vagy közjegyző által hitelesített másolatban fogadhatóak el.

1.2. Az árverési biztosíték összege a Földrészlet kikiáltási árának a 10%-a, amit az árverésen való licitálás feltételeként az árverezőnek legkésőbb az árverést megelőző munkanapon 12 óráig kell a letétkezelő pénzintézet (Budapest Bank Zrt.) bármely fiókjának pénztárába egy összegben befizetni, vagy magyarországi pénzintézetnél vezetett forint fizetési számláról egy összegben történő utalással teljesíteni, azzal, hogy az összeg a fenti időpontig a letéti számlán jóváírásra kell kerüljön. A befizetést,

vagy utalást az árverezendő Földrészelethez rendelt, a jelen hirdetemény mellékletében feltüntetett letéti számlára lehet teljesíteni.

- 1.3. Készpénzes befizetés esetén a befizető tudomásul veszi, hogy a 4. pontban meghatározott visszafizetési eljárás során a letétkezelő pénzüintézet a befizető számára postai kifizetés útján fizeti vissza az árverési biztosítékot. A letétkezelő pénzüintézet a visszafizetés NFA-t terhelő költségeit a visszafizetésre kerülő árverési biztosíték összegéből vonja le és a befizető az árverési biztosíték ezen költséggel csökkentetett összegét kapja vissza.

Az árverési biztosítékot nem lehet teljesíteni:

- Postai készpénz átutalási megbízással - sárga és rózsaszín csekk –
- Más pénzüintézeti fiókban történő pénztári befizetéssel indított befizetéssel
- Külföldi pénzüintézetnél vezetett számláról történő utalással
- Belföldi pénzüintézetnél vezetett deviza számláról történő utalással

A fent részletezett, kizárt fizetési módon történő árverési biztosíték befizetése esetén a befizető által befizetett összeg árverési biztosítékként nem vehető figyelembe, így a befizető nem vehet részt az árverésen. Az ilyen módon befizetett összeg a befizetőnek visszajár azzal, hogy ebben az esetben a befizetőnek személyesen kell a letétkezelő valamely bankfiókjában megjelennie és hitelt érdemlően igazolni a befizetés tényét és személyazonosságát ahhoz, hogy a pénzt számára a letétkezelő visszafizesse.

A nyertes árverező a fennmaradó vételár részletet is az adott ingatlanra vonatkozó és az árverési hirdeteményben megadott letéti számlára köteles teljesíteni.

A letétkezelő sem formai, sem tartalmi szempontból nem vizsgálja azt, hogy a letéti számlára történő befizetés megfelel-e az árverési hirdeteményben meghatározott feltételeknek. Az árverési biztosíték befizetését módosítani semmilyen módon nem lehet. Az árverési biztosíték letéti számlára történő befizetésének/átutalásának formai és tartalmi helyességéért és időben történő teljesítéséért kizárólag a befizető/átutaló felel.

A befizetéskor, illetve az utaláskor a közleményben kötelező feltüntetni:

- az árverező nevét
- az árverező adóazonosító jelét

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

Amennyiben az utalás vagy a befizetés során a fenti adatok bármelyike a közleményrovatban nem kerül hiánytalanul és hibátlanul feltüntetésre, az árverésen nem lehet részt venni!

Az árverési biztosíték befizetésével kapcsolatban a licitálók az alábbi honlapon is tájékozódhatnak: www.foldletet.hu

1.4. Az árverésen – a fentiekén túl – az licitálhat, aki:

- a) regisztrációja során személyazonosságát és magyar állampolgárságát igazolja, jogi képviselő a képviseleti jogosultságát is igazolni köteles,
- b) nyilatkozik arról, hogy a Kíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- c) nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- d) nyilatkozik arról, hogy nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása,
- e) nyilatkozik arról, hogy hamis adatszolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárult - eljárásból,
- f) nyilatkozik arról, hogy a vele szemben az NFA az árverés meghirdetésének napját megelőző három éven belül a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletre vonatkozó hasznosítási szerződés kapcsán rendkívüli felmondással nem élt.

2. Licitálás

- 2.1. Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott földrészlet tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló, a nyertes árverező szerez jogot.
- 2.2. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő Földrészlet kikiáltási árát, a meghirdetett Földrészletet érintő – a Kíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt. Az árverések során alkalmazandó licitküszöb összege 5 millió Ft-ot nem meghaladó kikiáltási ár esetén 50.000 Ft, 5 millió Ft-ot meghaladó kikiáltási ár esetén 100.000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó kikiáltási ár esetén 200.000 Ft, 50 millió Ft-ot meghaladó kikiáltási ár esetén 500.000 Ft. A licitküszöböktől az árverezők nem térhetnek el.
- 2.3. A liciten résztvevő árverező a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.
- 2.4. Az adott Földrészletre folytatott licitálást addig kell folytatni, amíg az árverezők (licitálók) ajánlatot tesznek.

3. Árverés lezárása, szerződéskötés

- 3.1. Az árverés addig tart, amíg az Árverésvezető a licitálást – az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően – le nem zárja.
- 3.2. Az árverésről az árverés lebonyolítója jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a licitáláson kialakult végleges sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt.
- 3.3. Az NFA a szerződést az árverés nyertesével köti meg. A Korm. rendelet 33. § (1) értelmében az árverés nyertese az árverés eredményét közlő értesítés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül szerződéskötés érdekében az NFA-nak a föld fekvése szerint illetékes területi szervénél köteles jelentkezni. Amennyiben a Földrészlet kizárólagos (1/1) állami tulajdonú erdő művelési ágú alrészletet is tartalmaz, az adásvételi szerződés megkötésére csak a megosztást követően kerülhet sor, mely a fenti kötelezettséget nem érinti. A szerződéskötés és a kapcsolódó eljárásokban a jogi képviselő kötelező. A nyertes árverező kifejezetten elfogadja, hogy részére a szerződés elkészítésével, jogi ellenjegyzésével, a kifüggesztési eljárás lebonyolításával és a földhivatali eljárással kapcsolatos jogi képviselőt az NFA biztosítja, melynek költségét a nyertes árverező köteles viselni az alábbiak szerint. A szerződéskötés és a teljes, kötelező jogi képviselő díja a vételár 0,5%-a, de legalább 50.000 forint + áfa,- legfeljebb 500.000,- forint + áfa, melyet a nyertes árverező a szerződéskötés napján az eljáró ügyvédnek számla ellenében, készpénzben köteles megfizetni.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget a nyertes árverező köteles megfizetni azzal, hogy elővásárlási jog gyakorlása esetén az általa megfizetett költségeket a végleges vevő viseli.

- 3.4. A vételárat az adásvételi szerződés megkötését és a kifüggesztési eljárást követően a Földrészlethez rendelt, a jelen hirdetmény mellékletében feltüntetett letéti számlára kell megfizetni, az adásvételi szerződésben megjelölt határidőig és módon.

4. Árverési biztosíték elszámolása

A nyertes árverező által befizetett árverési biztosíték a vételárba beszámít. A nem nyertes árverezők részére a Kiíró az árverést követő 8 munkanapon belül a letétkezelő pénzügyintézet útján intézkedik a befizetett összegek visszafizetéséről az alábbiak szerint:

- a) Utalás esetén a letétkezelő az árverési biztosítékot ugyanarra a fizetési számlára teljesíti, ahonnan az utalás érkezett;
- b) Készpénz befizetés esetén a letétkezelő a fenti határidőn belül elindítja a postai kifizetést a befizető által a befizetés során megadott címre.

Az árverési biztosíték felhasználása és visszafizetésére egyebekben a Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Az árverési biztosíték után a letétkezelő kamatot nem fizet.

5. Elővásárlási jog gyakorlása

A Földforgalmi törvény hatálya alá tartozó Földrészlet értékesítése esetén az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a Földforgalmi törvény és végrehajtási rendeletének előírásai alapján az NFA gondoskodik. Amennyiben az adásvételi szerződés nem az első helyen álló elővásárlásra jogosult személlyel kerül megkötésre, az elővásárlási jog jogosultja a fenti jogszabályokban foglaltak szerint (jegyzői kifüggesztés alatt) az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó nyilatkozattal, a vonatkozó jogszabályban foglalt módon gyakorolhatja elővásárlási jogát.

Az NFA a szerződést a 60 napos jogvesztő határidőn belül érvényes elfogadó jognyilatkozatot benyújtó elővásárlásra jogosultak közül a jogszabály szerint első helyen álló jogosulttal köti meg. Az elővásárlásra jogosultnak az NFA értesítését követően a jogszabályban előírt 8 munkanapon belül kell jelentkezni szerződéskötésre az NFA-nál. Több azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult közül sorsolással kell kiválasztani a szerződő felet. A sorsolást az NFA hivatalos helyiségében, közjegyző, az NFA képviselője, és az azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosultak jelenlétében kell megtartani. A sorsolásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

Az elővásárlási jog gyakorlása esetén a nyertes árverező részére az általa megfizetett árverési biztosítékot az elővásárlásra jogosult tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő öt napon belül vissza kell téríteni.

Amennyiben a 60 napos jogvesztő határidőn belül az elővásárlásra jogosultak nem tesznek érvényes elfogadó nyilatkozatot, a nyertes árverezővel megkötött adásvételi szerződés a jegyzői kifüggesztés időtartamának lejártát követő napon hatályba lép.

Az elfogadó nyilatkozatnak a szerződés feltételei közül a pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön speciális szabályaira nem kell kiterjednie abban az esetben, ha az elővásárlásra jogosult az elfogadó nyilatkozatában rögzíti, hogy nem kíván pénzügyi intézményt a vételár törlesztéséhez igénybe venni.

VI. AZ ÁRVERÉSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 1. Az árverés eredménytelen, ha**
 - a) nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
 - b) a felajánlott vételár nem érte el a kikiáltási árat.
- 2. A Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonhatja, amelyet a hirdetmény közlésével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé.**
- 3. Amennyiben a nyertes árverező vagy az elsőhelyi elővásárlásra jogosult az NFA értesítésétől számított 8 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében az NFA-nak a földrészlet fekvése szerint illetékes területi szervénél neki felróható okból nem jelentkezik, vagy a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg, vagy a teljes vételárat nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett. Ilyen esetben a befizetett árverési biztosítékot elveszti és**

felelős a szerződéskötés megíúsulásából az NFA-t ért károkért, továbbá viselni köteles az NFA ebből fakadó költségeit. Az árverési jegyzőkönyv átvétele értesítésnek minősül.

4. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a nyertes árverező visszalépése esetén, illetve amennyiben
 - a) a nyertes árverezővel a szerződéskötés megíúsult;
 - b) az adásvételi szerződés megkötése után a szerződő fél nem teljesítése miatt az NFA a szerződéstől elállt;a következő legmagasabb vételárat ajánló árverezővel szerződést kössön.

5. A nyertes árverezővel kötött szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott adatok, valamint az Nfatv. 30. § (2) bekezdésében meghatározott ellenszolgáltatást tartalmazó szerződés esetén a szerződést közzé kell tenni.

6. Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető az NFA területileg illetékes területi szervénél ügyfélfogadási időben.

Kelt: Budapest, 2015. október 22.

Nemzeti Földalapkezelő Szervezet

képviselésében



Nagy János
elnök

Melléklet: ingatlanjegyzék

Ingyanlanjegyzék

Árverési azonosító	Telephely	Helyrajzi szám	Magyar Állami tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejárata (alrészletenként)	Jelenlegi hasznosító neve (alrészletenként)	Jelenlegi hasznosítási díj mértéke Ft/AK/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikiáltási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	Megjegyzés	Bankszámlaszám
Mindszentgödisa0242/2	Mindszentgödisa	0242/2	1/1		Szántó	4,0466	73,65	2032.04.24	Lakos Zoltán Tamás	1250		4 850 000 Ft	485 000 Ft		10101511-89973307-16004009
Mindszentgödisa0242/2						4,0466	73,65			1250					
Belvárdgyula015/6	Belvárdgyula	015/6	1/1		Szántó	73,4243	2261,16	2034.10.15	Gradwohl Zoltán	1250		125 550 000 Ft	12 555 000 Ft		10101511-89973306-65004002
Belvárdgyula015/6						73,4243	2261,16			1250					
Belvárdgyula015/9	Belvárdgyula	015/9	1/1		Szántó	14,2051	449,42	2034.10.15	Gradwohl Zoltán	1250		24 950 000 Ft	2 495 000 Ft		10101511-89973306-66004005
Belvárdgyula015/9						14,2051	449,42			1250					
Belvárdgyula029/38	Belvárdgyula	029/38	1/1		Szántó	45,4295	936,71	2034.10.15	Baranyand Takács Noémi	1250		52 000 000 Ft	5 200 000 Ft		10101511-89973306-68004001
Belvárdgyula029/38						45,4295	936,71			1250					
Belvárdgyula029/39	Belvárdgyula	029/39	1/1		Szántó	50,1958	1481,46	2034.10.15	Gradwohl Zoltán	1250		82 250 000 Ft	8 225 000 Ft		10101511-89973306-15004007
Belvárdgyula029/39						50,1958	1481,46			1250					
Belvárdgyula06/12	Belvárdgyula	06/12	1/1		Szántó	7,4594	259,59	2034.10.15	Gradwohl János	1250		14 450 000 Ft	1 445 000 Ft		10101511-89973306-70004008
Belvárdgyula06/12						7,4594	259,59			1250					
Belvárdgyula06/14	Belvárdgyula	06/14	1/1		Szántó	23,7814	827,59	2034.10.15	Gradwohl János	1250		45 950 000 Ft	4 595 000 Ft		10101511-89973306-71004001
Belvárdgyula06/14						23,7814	827,59			1250					
Belvárdgyula068/2	Belvárdgyula	068/2	1/1		Szántó	4,0342	105,29	2034.10.15	Gradwohl János	1250		5 850 000 Ft	585 000 Ft		10101511-89973306-16004000
Belvárdgyula068/2						4,0342	105,29			1250					
Bürös0139	Bürös	0139	1/1		Legelő	10,9399	98,46	2035.10.15	Istvánfőné Linghi Marianna	1250		6 250 000 Ft	625 000 Ft		10101511-89973309-45004007
Bürös0139						10,9399	98,46			1250					
Bürös0145	Bürös	0145	1/1	a	Szántó	37,3249	326,60	2035.10.15	Pin-Hor-Pig Agro Kft.	1250					
Bürös0145						37,3249	326,60			1250					
Bürös0145	Bürös	0145	1/1	b	Kivett árok	0,3075	0,00	2035.10.15	Pin-Hor-Pig Agro Kft.	1250					
Bürös0145						0,3075	0,00			1250					
Bürös0145	Bürös	0145	1/1	a	Legelő	37,6324	326,60			1250		24 850 000 Ft	2 485 000 Ft		10101511-89973308-09004006
Bürös068	Bürös	068	1/1	a	Legelő	3,3030	29,73	2035.10.15	Dobos Gábor	1250					
Bürös068						3,3030	29,73			1250					
Bürös068	Bürös	068	1/1	b	Kivett saját használatú út	0,1865	0,00	2035.10.15	Dobos Gábor	1250					
Bürös068						0,1865	0,00			1250					
Bürös068	Bürös	068	1/1	c	Legelő	4,4754	40,28	2035.10.15	Dobos Gábor	1250					
Bürös068						4,4754	40,28			1250					
Bürös068	Bürös	068	1/1	a	Legelő	7,9649	70,01			1250		4 550 000 Ft	455 000 Ft		10101511-89973309-46004000
Bürös070	Bürös	070	1/1	a	Legelő	17,1962	154,77	2035.10.15	Dobos Gábor	1250					
Bürös070						17,1962	154,77			1250					

Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként)	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejáratá (alrészletenként)	Jelenlegi haszonnérő neve (alrészletenként)	Jelenlegi haszonnérő díj mértéke Ft/AK/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kiküldési ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	Megjegyzés	Bankszámlaszám
Bürös070	Bürös	070	1/1	b	Kivett árok	0,1785	0,00	2035.10.15	Dobos Gábor	1250		9 800 000 Ft	980 000 Ft		10101511-89973305-71004002
Bürös070						17,3747	154,77								
Bürös072/5	Bürös	072/5	1/1		Legelő	8,9497	80,55	2035.10.15	Dobos Gábor	1250		5 100 000 Ft	510 000 Ft		10101511-89973309-47004003
Bürös072/5						8,9497	80,55								
Bürös076	Bürös	076	1/1		Legelő	7,2641	65,38	2035.10.15	Gellai Tibor	1250		4 150 000 Ft	415 000 Ft		10101511-89973309-48004006
Bürös076						7,2641	65,38								
Bürös078	Bürös	078	1/1		Legelő	19,3642	174,28	2035.10.15	Gellai Tibor	1250		11 050 000 Ft	1 105 000 Ft		10101511-89973309-49004009
Bürös078						19,3642	174,28								
Bürös080/1	Bürös	080/1	1/1		Szántó	22,1275	234,59	2035.10.15	Gellai Tibor	1250		18 250 000 Ft	1 825 000 Ft		10101511-89973305-72004005
Bürös080/1						22,1275	234,59								
Bürös087/1	Bürös	087/1	1/1		Szántó	7,7163	104,45	2035.10.15	Bisztricz Zoltán	1250		6 600 000 Ft	660 000 Ft		10101511-89973306-04004003
Bürös087/1						7,7163	104,45								
Belvárdgyula03/24	Belvárdgyula	03/24	1/1		Szántó	30,9457	1076,91	2035	Maros Ferenc	1250		58 650 000 Ft	5 865 000 Ft		10101511-89973306-69004004
Belvárdgyula03/24						30,9457	1076,91								

**A Baranya Megyei Kormányhivatal
hivatalos helységében (7634 Pécs, Kodó dűlő 1.) tartandó,
2015.12.08-i árverések napi ütemterve**

regisztráció	árverés Időpontja	Árverés azonosító	
7:30	8:00	Bürüs_0139	Mindszentgodisa_0242/2
8:00	9:00	Bürüs_0145	Belvárdgyula_015/6
9:00	10:00	Bürüs_068	Belvárdgyula_015/9
10:00	11:00	Bürüs_070	Belvárdgyula_029/38
12:00	13:00	Bürüs_072/5	Belvárdgyula_029/39
13:00	14:00	Bürüs_076	Belvárdgyula_06/12
14:00	15:00	Bürüs_078	Belvárdgyula_06/14
15:00	16:00	Bürüs_080/1	Belvárdgyula_068/2
16:00	17:00	Bürüs_087/1	Belvárdgyula_03/24

Kérjük Tisztelt Árverezőket, hogy – az árverések gördülékeny lefolytatása érdekében – a fenti időpontokat vegyék figyelembe és regisztráció céljából a helyszínen az árverést megelőzően időben megjelenni szíveskedjenek.